

2. ที่ราชพัสดุมีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ ในการราชการเป็นหลัก

กระทรวง

ทบวง

กรม

ใช้



องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

หน่วยงานของรัฐ

องค์กรอื่นของรัฐ

เช่า

3. ประชาชนประสงค์ขอใช้ประโยชน์ ในที่ราชพัสดุ มีเงื่อนไขและขั้นตอนอย่างไร?

ที่ราชพัสดุที่นำมาจัดหาประโยชน์

(นำมาอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์)

ต้องไม่ได้ใช้ประโยชน์
ในการราชการ

สงวนไว้แต่ยังไม่ได้ใช้
เพื่อประโยชน์ในการราชการ

วิธีจัดหาประโยชน์

จัดทำสัญญาเช่า

จัดทำสัญญาต่างตอบแทนอื่น
นอกเหนือจากการจัดให้เช่า

การจัดให้เช่ามีลักษณะดังนี้

- เช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย
- เช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- เช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารโดยกรรมสิทธิ์ ให้แก่กระทรวงการคลัง
- เช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อื่น
- เช่าอาคารราชพัสดุ
- ตามกฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม เมื่อได้รับอนุมัติจาก คณะกรรมการที่ราชพัสดุ โดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

วิธีการจัดให้เช่า

- ประมูลแข่งขันตามระเบียบของการราชการ
- ไม่ต้องประมูล ตามลักษณะการเช่าที่กำหนด ซึ่งมีขั้นตอนดังนี้



4.

ราษฎรมีข้อโต้แย้งกรณีสิทธิ
จะได้รับการแก้ไขปัญหาก็ได้รับ
ความเป็นธรรมอย่างไร?

แนวทางในการแก้ไขปัญหา

๑. มาตรการการจ่ายปกครอง

- การพิสูจน์สิทธิการครอบครองตามมาตรการ
ของการราชการ
- การออกเอกสารสิทธิ ในที่ดินราชพัสดุตาม
ประมวลกฎหมายที่ดินให้ครบถ้วน

๒. มาตรการทางกฎหมาย/การดำเนินคดี

- ตามกฎหมายว่าด้วยที่ดินราชพัสดุ
- ประมวลกฎหมายที่ดิน
- ประมวลกฎหมายอาญา
- กฎหมายปกครอง
- ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

หน่วยงานผู้รับผิดชอบตามกฎหมาย

กรมธนารักษ์ เป็นผู้ดูแลรักษาที่ดินราชพัสดุ ตามกฎหมาย
ว่าด้วยที่ดินราชพัสดุ โดยมี สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ประจำแต่ละ
จังหวัด ดูแลในระดับจังหวัด ดังนั้น การดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับ
ที่ดินราชพัสดุ สามารถติดต่อผ่านกรมธนารักษ์ หรือ สำนักงาน
ธนารักษ์พื้นที่แต่ละจังหวัด เท่านั้น

ราษฎรขอออก
หนังสือแสดงสิทธิ

สำนักงานที่ดิน
จังหวัดที่รับเรื่อง

ราษฎร
ร้องเรียน

หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้อง

หรือ

การพิสูจน์สิทธิ
การครอบครอง
คพร.จังหวัด

มีเอกสารราชการ
สนับสนุนว่าครอบครอง
ก่อนเป็นที่ดินของรัฐ

พยานหลักฐานอื่น
สนับสนุนว่าครอบครอง
ก่อนเป็นที่ดินของรัฐ

คพร.จังหวัด

คณะอนุกรรมการอ่านแปล
ภาพถ่ายทางอากาศ

หน่วยงานของรัฐที่
มีหน้าที่ปกครองดูแล

ผลอ่านแปล
ภาพถ่ายทางอากาศ

แจ้งสำนักงาน
ที่ดินพิจารณา
ออกเอกสารสิทธิ
กรณีราษฎร
อยู่มาก่อนรัฐ

จัดให้เข้า
กรมธนารักษ์
อยู่หลังการเป็น
ที่ดินของรัฐ

การใช้ประโยชน์
ในที่ดินราชพัสดุ
ต้องปฏิบัติตามวิธี จึงจะไม่ผิดกฎหมาย

1. ที่ราชพัสดุ คือ

“อสังหาริมทรัพย์
อันเป็นทรัพย์สิน
ของแผ่นดินทุกชนิด”

- ที่ดินที่ไว้ หรือเคยใช้ประโยชน์ในการราชการ
- ที่ดินที่ส่วนราชการไว้ใช้ประโยชน์ในการราชการตามกฎหมาย

ซึ่งอาจได้มาโดย

1. ส่วนราชการได้ครอบครองทำประโยชน์ตามกฎหมาย
2. ประกาศส่วนราชการไว้ใช้ประโยชน์ในราชการ
3. ตกเป็นของรัฐเนื่องจากคำชำระภาษี
4. โดยคำพิพากษาของศาล
5. โดยการเวนคืน
6. โดยผลของกฎหมาย
7. โดยกฎหมายพิเศษ
8. ที่ดินเหลือจากการเวนคืน
9. รัฐบาลซื้อด้วยเงินงบประมาณ
10. เอกชนยกให้รัฐบาล
11. โบราณสถานกำแพงเมือง-คูเมือง

