

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 1 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	572,328.00	-	563,328.00	9,000.00	0.02
2	โฉนด	15913	164109	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	8.60	208.60	1,750.00	365,050.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	14	117,360.00	534,640.00	899,690.00	-	899,690.00	-	-
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	481,176.00	-	481,176.00	-	-
3	โฉนด	15779	162786	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	29.30	29.30	530.00	15,529.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,529.00	-	-	15,529.00	0.30
4	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	4	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	24	1,071,360.00	80,640.00	87,140.00	-	80,640.00	6,500.00	0.02
5	โฉนด	16068	159674	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	58.50	58.50	530.00	31,005.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	303,867.00	-	303,867.00	-	-
6	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	6	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	18	371,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
7	โฉนด	15958	149796	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.90	48.90	530.00	25,917.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,917.00	-	25,917.00	-	-
8	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	372,862.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 2 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	9.00	16.66	8,150.00	-	24	-	-	-	-	62,118.8092	-	62,118.8092	0.30				
													ชั้นที่ None	ตึก	2	45.00	83.34	8,150.00	-	24	-	-	-	-	310,743.1908	227,403.1908	83,340.00	0.02				
9	โฉนด	16209	164024	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	25	0	65.30	10,065.30	230.00	2,315,019.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,315,019.00	-	2,315,019.00	-	-					
10	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	8	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02					
11	โฉนด	16069	159675	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	3	25.60	325.60	530.00	0.00	9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	240,588.00	-	-					
												10	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	413,156.00	-	413,156.00	-	-					
12	โฉนด	4637	164430	หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	1	20.00	120.00	180.00	21,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	-	21,600.00	0.30					
13	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	367,382.00	-	360,882.00	6,500.00	0.02					
14	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	12	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	190,908.00	-	181,908.00	9,000.00	0.02					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 3 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
15	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	13	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	14	158,436.00	721,764.00	730,764.00	-	721,764.00	9,000.00	0.02
16	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	14	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	428,996.00	-	422,496.00	6,500.00	0.02
17	โฉนด	16061	151331	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	2	14.20	214.20	280.00	59,976.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,976.00	-	59,976.00	-	-
18	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	281,862.00	-	272,862.00	9,000.00	0.02
19	โฉนด	16233	149870	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.60	48.60	530.00	25,758.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,758.00	-	25,758.00	-	-
20	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	16	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	29	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
21	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	17	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	8,000.00	216,000.00	23	200,880.00	15,120.00	21,620.00	-	15,120.00	6,500.00	0.02
22	น.ส.3		525/119	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	1	71.00	571.00	130.00	74,230.00	18	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	28	492,660.00	86,940.00	161,170.00	-	86,940.00	74,230.00	0.02
23	น.ส.3		743/88	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	130.00	5,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,687.50	-	-	5,687.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 4 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
24	โฉนด	4611	164706	หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	3	21.50	321.50	350.00	112,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,525.00	-	-	112,525.00	0.30	
25	น.ส.3	67	98	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.20	169.20	180.00	30,456.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,456.00	-	-	30,456.00	0.30	
26	โฉนด	6826	58321	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	15	0	0.00	6,000.00	820.00	4,920,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,920,000.00	-	4,920,000.00	-	-	
					3	10	3	15.60	4,315.60	820.00	3,538,792.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,538,792.0000000005	-	-	3,538,792.000000005	0.30	
27	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	19	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
28	โฉนด	15855	162827	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	20	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	166,227.00	-	166,227.00	-	-
29	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	21	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	9	59,413.50	600,736.50	609,736.50	-	600,736.50	9,000.00	0.02
30	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	22	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	29	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
31	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	23	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	29	211,248.00	228,852.00	237,852.00	-	228,852.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 5 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
32	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	24	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	352,278.00	-	343,278.00	9,000.00	0.02
33	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	25	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	7	104,328.00	475,272.00	484,272.00	-	475,272.00	9,000.00	0.02
34	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	26	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	9	59,413.50	600,736.50	609,736.50	-	600,736.50	9,000.00	0.02
35	โฉนด	16079	151338	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	3	55.30	355.30	530.00	188,309.00	27	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	751,637.00	-	751,637.00	-	-
36	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	28	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	9.00	-	8,000.00	72,000.00	24	66,960.00	5,040.00	11,540.00	-	5,040.00	6,500.00	0.02
37	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	29	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	19	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
38	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	30	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	19	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
39	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	31	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	334,674.00	-	325,674.00	9,000.00	0.02
40	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	32	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	384,986.00	-	378,486.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 6 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	272,862.00	-	272,862.00	-	-
41	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	24.00	124.00	130.00	16,120.00	34	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	29	535,680.00	40,320.00	56,440.00	-	40,320.00	16,120.00	0.02
												35	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	223	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-
42	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	36	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
43	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	37	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
44	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	38	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	23	1,477,980.00	260,820.00	360,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	16.66	8,050.00	-	23	-	-	-	60,112.612	-	60,112.612	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	83.34	8,050.00	-	23	-	-	-	300,707.388	217,367.388	83,340.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 7 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
45	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	39	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	52	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
46	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	40	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	24	402,610.00	656,890.00	663,390.00	-	656,890.00	6,500.00	0.02
												41	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	30,240.00	-	-
47	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	42	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
48	โฉนด	4634	164427	หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	52.30	52.30	130.00	6,799.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,799.00	-	-	6,799.00	0.30
49	โฉนด	16098	151347	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	60.60	260.60	460.00	119,876.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,876.00	-	-	119,876.00	0.30
50	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	43	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	552,224.00	-	545,724.00	6,500.00	0.02
51	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	40.00	240.00	130.00	31,200.00	44	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	13	497,664.00	2,612,736.00	2,643,936.00	-	2,612,736.00	31,200.00	0.02
												45	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	162.00	-	7,700.00	1,247,400.00	13	686,070.00	561,330.00	561,330.00	-	561,330.00	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 8 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											46	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	13	373,248.00	1,959,552.00	1,959,552.00	-	1,959,552.00	0.00	0.02	
52	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	47	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	29	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
53	โฉนด	15644	151327	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	3	68.70	368.70	460.00	169,602.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,602.00	-	169,602.00	-	-	
54	โฉนด	15904	150636	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	49.70	49.70	280.00	13,916.00	48	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	23	1,071,360.00	80,640.00	94,556.00	-	94,556.00	-	-
55	โฉนด	15591	150728	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	43.60	43.60	360.00	15,696.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,696.00	-	15,696.00	-	-	
56	โฉนด	16013	164204	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	1	0.00	100.00	2,000.00	0.00	49	ป้อมยาม	ตึก	3	16.00	-	6,000.00	96,000.00	12	13,440.00	82,560.00	82,560.00	-	-	82,560.00	0.30
												50	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,150.00	260,800.00	32	140,832.00	119,968.00	319,968.00	-	-	319,968.00	0.30
												51	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	32	66,096.00	56,304.00	56,304.00	-	-	56,304.00	0.30
57	โฉนด	15577	150798	หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	0	87.00	87.00	2,000.00	174,000.00	52	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	29	563,328.00	610,272.00	784,272.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 9 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 10 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
63	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	58	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	418,293.00	-	409,293.00	9,000.00	0.02	
64	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	59	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	24	549,072.00	41,328.00	50,328.00	-	41,328.00	9,000.00	0.02	
65	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	60	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	29	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02	
												61	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	272,862.00	-	272,862.00	-	-	
66	โฉนด	16273	149893	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	53.20	53.20	530.00	28,196.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,196.00	-	28,196.00	-	-	
67	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	62	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	22	149,634.00	290,466.00	296,966.00	-	290,466.00	6,500.00	0.02	
68	โฉนด	15576	151373	หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	1	92.80	192.80	2,000.00	385,600.00	63	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	24	668,952.00	1,091,448.00	1,477,048.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ None	ตึก	3	72.00	33.33	8,150.00	-	24	-	-	-	-	492,300.0984	-	492,300.0984	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	144.00	66.67	8,150.00	-	24	-	-	-	-	984,747.9016	984,747.9016	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 11 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
69	โฉนด	15831	163067	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.80	14.80	530.00	7,844.00	64	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	41	281,664.00	109,536.00	117,380.00	-	117,380.00	-	-
70	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	65	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	18	247,680.00	40,320.00	49,320.00	-	40,320.00	9,000.00	0.02
71	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	66	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	29	211,248.00	228,852.00	328,852.00	-	-	328,852.00	0.02
72	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	67	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
73	โฉนด	16339	149902	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.00	47.00	530.00	24,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,910.00	-	24,910.00	-	-
74	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	68	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	372,862.00	-	272,862.00	100,000.00	0.02
75	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	69	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	367,382.00	-	360,882.00	6,500.00	0.02
76	โฉนด	4635	164428	หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	77.10	77.10	130.00	10,023.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,023.00	-	-	10,023.00	0.30
77	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	70	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	29	492,660.00	86,940.00	95,940.00	-	86,940.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 12 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
78	โฉนด	16239	149874	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.50	48.50	530.00	25,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,705.00	-	25,705.00	-	-	
79	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00	71	กัฏดาการ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	450.00	-	6,650.00	2,992,500.00	24	2,543,625.00	448,875.00	1,248,875.00	-	-	1,248,875.00	0.30
80	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	72	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
81	โฉนด	16204	150670	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	41.90	241.90	280.00	67,732.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,732.00	-	-	67,732.00	0.30	
82	โฉนด	15905	150776	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	1	52.10	152.10	1,750.00	266,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,175.00	-	266,175.00	-	-	
83	โฉนด	16266	150618	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	77.50	77.50	530.00	41,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,075.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	-	13	-	-	41,075.00	657,216.00	-	698,291.00	0.30
84	โฉนด	4621	164436	หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	1	13.70	113.70	400.00	45,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,480.00	-	-	45,480.00	0.30	
85	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	74	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 13 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												75	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
86	โฉนด	15581	150759	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	37.40	37.40	530.00	19,822.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,822.00	-	-	19,822.00	0.30
87	โฉนด	15627	151586	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	48.30	48.30	530.00	25,599.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,599.00	-	-	25,599.00	0.30
88	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	76	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	24	55,746.00	90,954.00	99,954.00	-	90,954.00	9,000.00	0.02
89	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	77	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
90	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	78	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	33	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
91	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.02
92	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	79	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	369,882.00	-	360,882.00	9,000.00	0.02
93	โฉนด	4627	163509	หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	5	1	77.50	2,177.50	130.00	283,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,075.00	-	283,075.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 14 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
94	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	80	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	18	247,680.00	40,320.00	49,320.00	-	40,320.00	9,000.00	0.02
95	โฉนด	4609	164700	หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	33.60	33.60	200.00	6,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720.00	-	-	6,720.00	0.30
96	โฉนด	16094	164197	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	13	0	45.10	5,245.10	530.00	2,779,903.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,779,903.00	-	2,779,903.00	-	-
97	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	81	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	29	274,536.00	20,664.00	29,664.00	-	20,664.00	9,000.00	0.02
98	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	82	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	29	535,680.00	40,320.00	46,820.00	-	40,320.00	6,500.00	0.02
99	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	83	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	384,986.00	-	378,486.00	6,500.00	0.02
100	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	84	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	370,316.00	-	363,816.00	6,500.00	0.02
101	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	85	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	370,316.00	-	363,816.00	6,500.00	0.02
102	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	86	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	19	367,416.00	944,784.00	953,784.00	-	944,784.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 15 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
103	โฉนด	16092	163184	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	54.80	254.80	530.00	135,044.00	87	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	495,926.00	-	495,926.00	-	-
104	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	61.00	61.00	130.00	7,930.00	88	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	14	236,196.00	1,076,004.00	1,083,934.00	-	1,076,004.00	7,930.00	0.02
105	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	89	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	249,588.00	-	240,588.00	9,000.00	0.02
106	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	90	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	24	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
107	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	91	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,150.00	293,400.00	19	82,152.00	211,248.00	311,248.00	-	-	311,248.00	0.30
108	โฉนด	4624	164704	หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	0	1	23.60	123.60	400.00	49,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,440.00	-	49,440.00	-	-
109	โฉนด	16198	150652	หมู่ 0 ต.ปากนคร	1	0	0	40.00	40.00	530.00	21,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,200.00	-	21,200.00	-	-
110	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	92	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	387,486.00	-	378,486.00	9,000.00	0.02
111	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	93	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	29	140,832.00	152,568.00	159,068.00	-	152,568.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 16 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
112	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	0.00	400.00	180.00	72,000.00	94	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	24	498,636.00	813,564.00	885,564.00	-	813,564.00	72,000.00	0.02
113	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	95	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
114	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	96	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
115	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	97	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	29	738,990.00	130,410.00	139,410.00	-	130,410.00	9,000.00	0.02
116	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	50.00	250.00	2,000.00	500,000.00	98	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	312.00	-	7,850.00	2,449,200.00	29	1,175,616.00	1,273,584.00	1,773,584.00	-	1,273,584.00	500,000.00	0.02
117	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	99	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	29	985,320.00	173,880.00	180,380.00	-	173,880.00	6,500.00	0.02
												100	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	30,240.00	-	-
118	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	101	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	29	1,108,485.00	195,615.00	202,115.00	-	195,615.00	6,500.00	0.02
119	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	19.00	119.00	130.00	15,470.00	102	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	24	498,636.00	813,564.00	829,034.00	-	813,564.00	15,470.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 17 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
120	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	28	404,892.00	475,308.00	481,808.00	-	475,308.00	6,500.00	0.02
121	โฉนด	16194	150666	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	35.90	335.90	280.00	94,052.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,052.00	-	-	94,052.00	0.30
122	โฉนด	15935	162830	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	8	0	49.60	3,249.60	1,100.00	3,574,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,574,560.00	-	3,574,560.00	-	-
123	โฉนด	16357	149855	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.50	55.50	530.00	29,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,415.00	-	29,415.00	-	-
124	โฉนด	16197	150685	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	0	15.40	415.40	280.00	116,312.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,312.00	-	-	116,312.00	0.30
					2	0	3	0.00	300.00	280.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02
125	โฉนด	15939	150658	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	58.60	158.60	2,000.00	317,200.00	104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	598,864.00	-	598,864.00	-	-
126	โฉนด	16245	149803	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.60	47.60	530.00	25,228.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,228.00	-	25,228.00	-	-
127	โฉนด	15613	151697	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	1.00	101.00	530.00	53,530.00	105	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	98,890.00	-	98,890.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 18 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
128	โฉนด	15968	159718	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	25.10	225.10	530.00	119,303.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,303.00	-	-	119,303.00	0.30	
129	โฉนด	15848	164075	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	2	18.60	618.60	820.00	507,252.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,252.00	-	507,252.00	-	-	
130	โฉนด	15618	151319	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	1	7.90	107.90	530.00	57,187.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,187.00	-	-	57,187.00	0.30	
131	โฉนด	16246	149804	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.40	47.40	530.00	25,122.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,122.00	-	25,122.00	-	-	
132	โฉนด	16345	149896	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.20	46.20	530.00	24,486.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,486.00	-	24,486.00	-	-	
133	โฉนด	15978	149914	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.10	48.10	530.00	25,493.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,493.00	-	25,493.00	-	-	
134	โฉนด	15610	151306	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	44.40	244.40	530.00	129,532.00	106	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	22	267,840.00	20,160.00	149,692.00	-	149,692.00	-	-
135	โฉนด	15846	150672	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	30.00	430.00	400.00	172,000.00	107	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	217,360.00	-	217,360.00	-	-
136	โฉนด	15974	150633	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	39.20	39.20	280.00	10,976.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,976.00	-	-	10,976.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 19 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
137	โฉนด	16353	150643	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	45.30	45.30	530.00	24,009.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,009.00	-	-	24,009.00	0.30	
138	โฉนด	16211	164001	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	81.70	381.70	360.00	137,412.00	108	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	182,772.00	-	182,772.00	-	-
												109	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
												110	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-
139	โฉนด	15820	162774	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	166,227.00	-	166,227.00	-	-
140	โฉนด	15849	164071	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	2	13.50	613.50	820.00	503,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,070.00	-	503,070.00	-	-	
141	โฉนด	15856	150677	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	38.00	238.00	500.00	119,000.00	112	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	29	629,856.00	682,344.00	801,344.00	-	801,344.00	-	-
142	โฉนด	15894	164079	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	49.90	49.90	530.00	26,447.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,447.00	-	-	26,447.00	0.30	
143	โฉนด	15799	164070	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	3	22.20	722.20	940.00	678,868.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,868.00	-	678,868.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 20 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
144	โฉนด	15857	150676	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	78.70	78.70	280.00	22,036.00	113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	29	704,160.00	762,840.00	784,876.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ None	ตึก	3	27.00	15.00	8,150.00	-	29	-	-	-	117,731.40	-	117,731.40	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	153.00	85.00	8,150.00	-	29	-	-	-	667,144.60	667,144.60	-	-
					2	0	0	46.00	46.00	280.00	12,880.00	114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	422,173.00	-	422,173.00	-	-
145	โฉนด	15819	162991	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	29.20	29.20	530.00	15,476.00	115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	173,912.00	-	173,912.00	-	-
146	โฉนด	16336	149905	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.10	55.10	530.00	29,203.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,203.00	-	29,203.00	-	-
147	โฉนด	15800	162781	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	38	258,192.00	133,008.00	140,799.00	-	-	140,799.00	0.02
148	โฉนด	15895	164080	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	48.50	48.50	530.00	25,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,705.00	-	-	25,705.00	0.30
149	โฉนด	15786	162987	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.90	14.90	530.00	7,897.00	117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	29	187,776.00	203,424.00	211,321.00	-	-	211,321.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 21 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
150	โฉนด	16267	164021	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	3	0	42.80	1,242.80	1,100.00	1,367,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,367,080.00	-	-	1,367,080.00	0.30	
151	โฉนด	16350	149776	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	45.50	45.50	530.00	24,115.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,115.00	-	24,115.00	-	-	
152	โฉนด	16237	149876	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.90	48.90	530.00	25,917.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,917.00	-	25,917.00	-	-	
153	โฉนด	15950	150629	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	57.90	257.90	2,000.00	515,800.00	118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	1,070,326.00	-	1,070,326.00	-	-
154	โฉนด	15837	162823	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	15.00	15.00	530.00	7,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,950.00	-	-	7,950.00	0.02	
155	โฉนด	15611	151311	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	0.00	200.00	530.00	106,000.00	119	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	29	492,660.00	86,940.00	192,940.00	-	192,940.00	-	-
					1	1	2	6.90	606.90	530.00	321,657.00	120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	664,935.00	-	664,935.00	-	-
156	โฉนด	16364	149772	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.20	55.20	530.00	29,256.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,256.00	-	29,256.00	-	-	
157	โฉนด	16342	149899	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.60	46.60	530.00	24,698.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,698.00	-	24,698.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า ที่ 22 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
158	โฉนด	15583	150721	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	41.40	41.40	530.00	21,942.00	121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	29	316,872.00	343,278.00	365,220.00	-	365,220.00	-	-
159	โฉนด	16231	149868	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.40	48.40	530.00	25,652.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,652.00	-	25,652.00	-	-
160	โฉนด	15833	162783	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	166,227.00	-	166,227.00	-	-
161	โฉนด	16248	149806	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.10	47.10	530.00	24,963.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,963.00	-	24,963.00	-	-
162	โฉนด	15623	151380	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	46.90	46.90	530.00	24,857.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,857.00	-	-	24,857.00	0.30
163	โฉนด	16355	149773	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	3	2	61.60	1,461.60	360.00	526,176.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,176.00	-	526,176.00	-	-
164	โฉนด	16219	149858	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.20	47.20	530.00	25,016.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,016.00	-	25,016.00	-	-
165	โฉนด	15952	149790	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.20	48.20	530.00	25,546.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,546.00	-	25,546.00	-	-
166	โฉนด	15909	150683	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	68.10	68.10	2,000.00	136,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,200.00	-	-	136,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 23 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
167	โฉนด	15582	150760	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	2	0	97.30	897.30	460.00	412,758.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,758.00	-	-	412,758.00	0.30	
168	โฉนด	15918	150681	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	15.60	115.60	2,000.00	231,200.00	123	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	24	590,976.00	964,224.00	1,195,424.00	-	1,195,424.00	-	-
169	โฉนด	16352	149778	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	45.30	45.30	530.00	24,009.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,009.00	-	24,009.00	-	-	
170	โฉนด	15931	150692	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	97.30	97.30	280.00	27,244.00	124	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	9	279,936.00	2,830,464.00	2,857,708.00	-	2,857,708.00	-	-
171	โฉนด	15823	150775	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	77.90	77.90	280.00	21,812.00	125	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	23	157,464.00	279,936.00	301,748.00	-	301,748.00	-	-
172	โฉนด	15910	150684	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	64.10	64.10	2,000.00	128,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,200.00	-	-	128,200.00	0.30	
173	โฉนด	15575	150732	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	24.90	24.90	150.00	3,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,735.00	-	3,735.00	-	-	
174	โฉนด	16334	149907	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.00	55.00	530.00	29,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,150.00	-	29,150.00	-	-	
175	โฉนด	15793	162992	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.90	14.90	530.00	7,897.00	126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	38	258,192.00	133,008.00	140,905.00	-	-	140,905.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 24 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
176	โฉนด	16343	149898	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.50	46.50	530.00	24,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,645.00	-	24,645.00	-	-	
177	โฉนด	19811	166058	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	49.00	49.00	530.00	25,970.00	127	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	11	460,800.00	563,200.00	589,170.00	-	589,170.00	-	-
178	โฉนด	16065	151335	หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	2	83.20	283.20	400.00	113,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,280.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,843.776	-	103,843.776	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	8.33	8,150.00	-	29	-	-	9,436.22	38,126.74	-	47,562.97	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	99.00	91.67	8,150.00	-	29	-	-	-	419,577.2568	419,577.2568	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00	129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	28	119,968.00	140,832.00	300,832.00	-	300,832.00	-	-
179	โฉนด	16188	162787	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	29.00	29.00	530.00	15,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,370.00	-	15,370.00	-	-	
180	โฉนด	16269	149881	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	3	68.50	368.50	530.00	195,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,305.00	-	195,305.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 25 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
181	โฉนด	15832	150609	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	26.50	226.50	2,000.00	453,000.00	130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	1,192,368.00	-	1,192,368.00	-	-
182	โฉนด	16241	149799	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.40	48.40	530.00	25,652.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,652.00	-	25,652.00	-	-
183	โฉนด	15898	164083	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	49.90	49.90	530.00	26,447.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,447.00	-	-	26,447.00	0.30
184	โฉนด	15854	162934	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
					2	0	0	43.10	43.10	1,500.00	64,650.00	131	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	94,890.00	-	30,240.00	64,650.00	-
185	โฉนด	15972	164014	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	4	2	18.00	1,818.00	1,100.00	1,999,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,999,800.00	-	-	1,999,800.00	0.30
186	โฉนด	16232	149869	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.50	48.50	530.00	25,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,705.00	-	25,705.00	-	-
187	โฉนด	16227	149866	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.20	48.20	530.00	25,546.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,546.00	-	25,546.00	-	-
188	โฉนด	15580	150758	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	37.90	37.90	530.00	20,087.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,087.00	-	-	20,087.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 26 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
189	โฉนด	15942	149854	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.90	46.90	530.00	24,857.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,857.00	-	24,857.00	-	-	
190	โฉนด	15937	163061	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	40.40	40.40	2,000.00	80,800.00	132	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	32	1,102,248.00	938,952.00	1,019,752.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	33.33	8,100.00	-	32	-	-	-	339,883.3416	-	339,883.3416	0.30
													ชั้นที่ 1,2	ตึก	2	168.00	66.67	8,100.00	-	32	-	-	-	679,868.6584	679,868.6584	-	-
191	โฉนด	15940	150657	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	45.40	45.40	530.00	24,062.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,062.00	-	-	24,062.00	0.30	
192	โฉนด	15688	150813	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	1.20	101.20	530.00	53,636.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,636.00	-	53,636.00	-	-	
193	โฉนด	16276	149880	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.20	55.20	530.00	29,256.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,256.00	-	29,256.00	-	-	
194	โฉนด	15629	151385	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	58.10	58.10	530.00	30,793.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,793.00	-	-	30,793.00	0.30	
195	โฉนด	15824	150642	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	47.40	47.40	1,750.00	82,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,950.00	-	-	82,950.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 27 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
196	โฉนด	15955	149795	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.70	48.70	530.00	25,811.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,811.00	-	25,811.00	-	-	
197	โฉนด	15593	150582	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	3	30.30	330.30	530.00	175,059.00	133	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	21	411,804.00	30,996.00	206,055.00	-	206,055.00	-	-
198	โฉนด	16361	162931	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	53.00	53.00	2,000.00	106,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	515,293.00	-	-	515,293.00	0.02
199	โฉนด	15598	150755	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	60.70	60.70	530.00	32,171.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,171.00	-	32,171.00	-	-	
200	โฉนด	15774	162985	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.90	14.90	530.00	7,897.00	135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	29	187,776.00	203,424.00	211,321.00	-	-	211,321.00	0.02
201	โฉนด	16338	149903	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.30	55.30	530.00	29,309.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,309.00	-	29,309.00	-	-	
202	โฉนด	16332	149879	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.80	54.80	530.00	29,044.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,044.00	-	29,044.00	-	-	
203	โฉนด	3852	154524	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	43.90	43.90	280.00	12,292.00	136	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	594.00	-	8,000.00	4,752,000.00	28	4,419,360.00	332,640.00	344,932.00	-	344,932.00	-	-
204	โฉนด	16076	159682	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	3	60.90	360.90	460.00	166,014.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,014.00	-	-	166,014.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 28 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
205	โฉนด	16251	150610	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	17.10	117.10	2,000.00	234,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,200.00	-	-	234,200.00	0.30		
206	โฉนด	15843	162933	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	1	15.20	515.20	280.00	144,256.00	ชั้นที่ 1	ตึก	3	108.00	-	8,150.00	880,200.00	29	422,496.00	457,704.00	601,960.00	-	144,256.00	457,704.00	0.30	
207	โฉนด	16265	150673	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	2	2	25.10	1,025.10	360.00	369,036.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,035.9999999999	-	369,035.9999999999	-	-		
208	โฉนด	16271	149891	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.00	47.00	530.00	24,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,910.00	-	24,910.00	-	-		
209	โฉนด	16214	164010	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	14.30	414.30	1,500.00	621,450.00	138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	1,030,743.00	-	1,030,743.00	-	-
210	โฉนด	15946	149783	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.60	47.60	530.00	25,228.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,228.00	-	25,228.00	-	-		
211	โฉนด	15892	164077	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	17	0	0.00	6,800.00	400.00	2,720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,720,000.00	-	2,720,000.00	-	-		
					2	0	1	64.80	164.80	400.00	65,920.00	139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	306,508.00	-	306,508.00	-	-
212	โฉนด	16366	164000	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	92.10	392.10	360.00	141,156.00	140	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	161,316.00	-	161,316.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 29 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
213	โฉนด	15578	150756	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	42.00	42.00	530.00	22,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,260.00	-	-	22,260.00	0.30	
214	โฉนด	19491	164731	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	0	46.70	446.70	460.00	205,482.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,482.00	-	205,482.00	-	-	
215	โฉนด	16080	151339	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	35.00	235.00	530.00	124,550.00	141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	282,986.00	-	282,986.00	-	-
												142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	23	52,812.00	93,888.00	93,888.00	-	93,888.00	-	-
												143	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	28	535,680.00	40,320.00	40,320.00	-	40,320.00	-	-
												144	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	33	803,520.00	60,480.00	60,480.00	-	60,480.00	-	-
												145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	158,436.00	-	158,436.00	-	-
216	โฉนด	15870	164012	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	7	1	8.30	2,908.30	1,100.00	3,199,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,199,130.00	-	3,199,130.00	-	-	
217	โฉนด	15844	162835	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	29.30	429.30	530.00	227,529.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,529.00	-	227,529.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 30 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	20.00	120.00	530.00	63,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,600.00	-	-	63,600.00	0.02	
218	โฉนด	15801	150606	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	39.30	39.30	2,000.00	78,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,600.00	-	78,600.00	-	-	
219	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	325,872.00	-	316,872.00	9,000.00	0.02
220	โฉนด	15959	149793	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.80	48.80	530.00	25,864.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,864.00	-	25,864.00	-	-	
221	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	0.00	200.00	180.00	36,000.00	147	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	24	664,848.00	1,084,752.00	1,120,752.00	-	1,084,752.00	36,000.00	0.02
222	โฉนด	16191	163064	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	57.00	357.00	280.00	99,960.00	148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	12	164,304.00	1,009,296.00	1,109,256.00	-	-	1,109,256.00	0.30
												149	ภัตตาคาร	ไม้	3	192.00	-	6,650.00	1,276,800.00	12	638,400.00	638,400.00	638,400.00	-	-	638,400.00	0.30
												150	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	36.00	-	8,000.00	288,000.00	12	144,000.00	144,000.00	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
223	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	151	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 31 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
224	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	152	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
225	โฉนด	16090	163182	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	25.70	125.70	530.00	66,621.00	153	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	29	492,660.00	86,940.00	153,561.00	-	153,561.00	-	-
226	โฉนด	15866	150611	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	7.30	107.30	530.00	56,869.00	154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	479,365.00	-	479,365.00	-	-
227	โฉนด	16081	151340	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	12	3	99.30	5,199.30	360.00	1,871,748.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,871,748.00	-	1,871,748.00	-	-
228	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02
229	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	155	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	24	535,680.00	40,320.00	46,820.00	-	40,320.00	6,500.00	0.02
230	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	156	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
231	โฉนด	4622	164678	หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	0	1	13.80	113.80	400.00	45,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,520.00	-	45,520.00	-	-
232	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	72.00	72.00	2,000.00	144,000.00	157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	24	594,624.00	970,176.00	1,114,176.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 32 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 33 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,150.00	2,200,500.00	28	1,012,230.00	1,188,270.00	1,388,270.00	-	1,188,270.00	200,000.00	0.02
												164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,150.00	1,246,950.00	28	573,597.00	673,353.00	673,353.00	-	673,353.00	0.00	-
					1	10	3	0.00	4,300.00	2,000.00	8,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,600,000.00	-	-	8,600,000.00	0.01
239	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	165	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	24	411,804.00	30,996.00	39,996.00	-	30,996.00	9,000.00	0.02
240	โฉนด	15769	164062	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	99.70	99.70	2,000.00	199,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,400.00	-	-	199,400.00	0.30
241	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	166	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
242	โฉนด	15929	159714	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	97.40	97.40	530.00	51,622.00	167	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,850.00	1,413,000.00	11	169,560.00	1,243,440.00	1,295,062.00	-	-	1,295,062.00	0.02
												168	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,850.00	847,800.00	7	59,346.00	788,454.00	788,454.00	-	-	788,454.00	0.02
243	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	169	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 34 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
244	โฉนด	4623	164679	หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	0	1	14.90	114.90	400.00	45,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,960.00	-	45,960.00	-	-	
245	โฉนด	15625	151382	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	72.50	72.50	530.00	38,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,425.00	-	-	38,425.00	0.30	
246	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	281,862.00	-	272,862.00	9,000.00	0.02
247	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	190,908.00	-	181,908.00	9,000.00	0.02
248	โฉนด	16230	149867	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.30	48.30	530.00	25,599.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,599.00	-	25,599.00	-	-	
249	โฉนด	15883	164019	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	7	1	75.10	2,975.10	1,100.00	3,272,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,272,610.00	-	3,272,610.00	-	-	
250	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	352,278.00	-	343,278.00	9,000.00	0.02
251	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,150.00	880,200.00	26	369,684.00	510,516.00	519,516.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	33.33	8,150.00	-	26	-	-	-	173,154.6828	-	173,154.6828	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 35 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 36 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 37 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
265	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	185	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	34	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
266	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	281,862.00	-	272,862.00	9,000.00	0.02
267	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	554,724.00	-	545,724.00	9,000.00	0.02
268	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	188	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	29	492,660.00	86,940.00	95,940.00	-	86,940.00	9,000.00	0.02
269	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	90.00	90.00	2,000.00	180,000.00	189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	286.00	79.44	8,150.00	2,330,900.00	24	885,742.00	1,445,158.00	1,625,158.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	270.00	94.41	8,150.00	-	24	-	-	-	1,534,311.6678000002	1,364,373.6678000002	169,938.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	5.59	8,150.00	-	24	-	-	-	90,846.3322	-	90,846.3322	0.30
270	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	190	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	16	138,240.00	53,760.00	60,260.00	-	53,760.00	6,500.00	0.02
271	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	191	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	14	76,800.00	51,200.00	57,700.00	-	51,200.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 38 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
272	โฉนด	16016	150731	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	25.10	25.10	150.00	3,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,765.00	-	-	3,765.00	0.30	
273	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	192	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	18	247,680.00	40,320.00	49,320.00	-	40,320.00	9,000.00	0.02
274	โฉนด	16275	149887	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.60	54.60	530.00	28,938.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,938.00	-	28,938.00	-	-	
275	โฉนด	15773	162984	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	21.40	21.40	530.00	11,342.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,342.00	-	-	11,342.00	0.30	
276	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	554,724.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	33.33	8,150.00	-	24	-	-	-	184,889.5092	-	184,889.5092	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	66.67	8,150.00	-	24	-	-	-	369,834.4908	363,834.1908	6,000.30	0.02
277	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	19	164,304.00	422,496.00	431,496.00	-	422,496.00	9,000.00	0.02
278	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	382,052.00	-	375,552.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 39 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
279	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	196	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	19	617,706.00	46,494.00	52,994.00	-	46,494.00	6,500.00	0.02
280	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	332,174.00	-	325,674.00	6,500.00	0.02
281	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	198	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
282	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.02
283	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	199	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	21	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
284	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	418,293.00	-	409,293.00	9,000.00	0.02
285	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	201	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	24	1,607,040.00	120,960.00	127,460.00	-	120,960.00	6,500.00	0.02
286	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	314,136.00	-	305,136.00	9,000.00	0.02
287	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	317,070.00	-	308,070.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 40 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
288	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	204	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	19	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
289	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	205	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	10	118,080.00	177,120.00	186,120.00	-	177,120.00	9,000.00	0.02
290	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	206	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
291	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	188,408.00	-	181,908.00	6,500.00	0.02
292	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	208	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
293	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	209	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	121,700.00	-	115,200.00	6,500.00	0.02
294	โฉนด	5142	163737	หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	0	3	6.00	306.00	130.00	39,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,780.00	-	39,780.00	-	-
295	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	34.00	34.00	130.00	4,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,420.00	-	-	4,420.00	0.30
					2	2	0	96.00	896.00	130.00	0.00	210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	481,176.00	-	481,176.00	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 41 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												211	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,100.00	4,665,600.00	29	2,239,488.00	2,426,112.00	2,542,592.00	-	2,426,112.00	116,480.00	0.02
												212	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	14	419,904.00	1,912,896.00	1,912,896.00	-	1,912,896.00	0.00	0.02
												213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	481,176.00	-	481,176.00	0.00	0.02
296	โฉนด	16101	162617	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	67.30	267.30	400.00	106,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,920.00	-	-	106,920.00	0.30
297	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	214	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	20	411,804.00	30,996.00	39,996.00	-	30,996.00	9,000.00	0.02
298	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	369,882.00	-	360,882.00	9,000.00	0.02
299	โฉนด	15853	150663	หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	2	15.90	215.90	1,750.00	377,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,825.00	-	-	377,825.00	0.30
300	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	216	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
301	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	217	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 42 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
302	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	10.00	210.00	2,000.00	420,000.00	218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	28	404,892.00	475,308.00	895,308.00	-	475,308.00	420,000.00	0.02
303	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	14	118,827.00	541,323.00	550,323.00	-	541,323.00	9,000.00	0.02
304	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	334,674.00	-	325,674.00	9,000.00	0.02
305	โฉนด	15622	151323	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	26.50	226.50	460.00	104,190.00	221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	17	211,248.00	668,952.00	773,142.00	-	773,142.00	-	-
												222	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	28	492,660.00	86,940.00	86,940.00	-	86,940.00	-	-
												223	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	28	492,660.00	86,940.00	86,940.00	-	86,940.00	-	-
306	โฉนด	15639	151313	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	85.80	85.80	280.00	24,024.00	224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	446,520.00	-	446,520.00	-	-
307	โฉนด	16270	164008	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	32.00	232.00	360.00	83,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,520.00	-	-	83,520.00	0.30
308	โฉนด	16250	149808	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.70	46.70	530.00	24,751.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,751.00	-	24,751.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 43 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
309	โฉนด	16073	159679	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	3	54.70	354.70	460.00	163,162.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,162.00	-	-	163,162.00	0.30	
310	โฉนด	15963	149785	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.40	48.40	530.00	25,652.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,652.00	-	25,652.00	-	-	
311	โฉนด	16062	151332	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	79.20	79.20	280.00	22,176.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,176.00	-	-	22,176.00	0.30	
312	โฉนด	15685	164208	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	3	66.30	366.30	460.00	168,498.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,498.00	-	168,498.00	-	-	
313	โฉนด	15662	151378	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	3	3	61.50	1,561.50	360.00	562,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,140.00	-	562,140.00	-	-	
314	โฉนด	15922	150680	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	340,588.00	-	340,588.00	-	-
					3	0	0	11.70	11.70	2,000.00	23,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.30	
315	โฉนด	16244	149802	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.80	47.80	530.00	25,334.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,334.00	-	25,334.00	-	-	
316	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	278,088.00	-	240,588.00	37,500.00	0.02-0.00

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 44 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	17.40	17.40	1,250.00	21,750.00	227	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	136,950.00	-	115,200.00	-	-
317	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	228	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	16	138,240.00	53,760.00	62,760.00	-	53,760.00	9,000.00	0.02
318	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	229	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	145,360.00	-	45,360.00	100,000.00	0.02
319	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	29	316,872.00	343,278.00	352,278.00	-	343,278.00	9,000.00	0.02
320	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	231	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
321	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	0.00	232	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	34	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
												233	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
322	โฉนด	16348	149774	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	45.80	45.80	530.00	24,274.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,274.00	-	24,274.00	-	-
323	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	234	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	20	803,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 45 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
324	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	750.00	-	8,150.00	6,112,500.00	29	2,934,000.00	3,178,500.00	3,187,500.00	-	3,178,500.00	9,000.00	0.02
325	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	14	23,472.00	106,928.00	115,928.00	-	106,928.00	9,000.00	0.02
326	โฉนด	15631	151387	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	48.80	48.80	530.00	25,864.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,864.00	-	-	25,864.00	0.30
327	โฉนด	16099	164200	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	81.00	81.00	460.00	37,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,260.00	-	37,260.00	-	-
					1	1	1	43.10	543.10	460.00	249,826.00	237	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	28	617,706.00	46,494.00	296,320.00	-	296,320.00	-	-
328	โฉนด	16082	151341	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	10	2	70.10	4,270.10	360.00	1,537,236.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,537,236.0000000002	-	1,537,236.000000002	-	-
329	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	19	328,608.00	844,992.00	851,492.00	-	844,992.00	6,500.00	0.02
330	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	297,312.00	485,088.00	491,588.00	-	485,088.00	6,500.00	0.02
331	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	240	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	29	535,680.00	40,320.00	49,320.00	-	40,320.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 46 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
332	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	241	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	24	590,976.00	964,224.00	973,224.00	-	964,224.00	9,000.00	0.02
333	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	242	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	24	803,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
334	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	243	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
335	โฉนด	16212	164011	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	2	2	43.50	1,043.50	360.00	375,660.00	244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	657,324.00	-	657,324.00	-	-
												245	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-
												246	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-
336	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	247	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
337	โฉนด	15595	150584	หมู่ 0 ต.ปากนคร	2	0	1	0.20	100.20	530.00	53,106.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,106.00	-	53,106.00	-	-
338	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	248	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 47 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
339	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	249	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	29	839,808.00	909,792.00	918,792.00	-	909,792.00	9,000.00	0.02
340	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	250	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
341	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	20.00	20.00	180.00	3,600.00	251	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	133,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	16.00	44.44	8,000.00	-	13	-	-	-	59,194.08	-	59,194.08	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	20.00	55.56	8,000.00	-	13	-	-	-	74,005.92	-	74,005.92	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	180.00	5,400.00	252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	559,926.00	-	-	559,926.00	0.02
342	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.30
343	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	20.00	20.00	180.00	3,600.00	253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	12	27,384.00	168,216.00	171,816.00	-	-	171,816.00	0.30
					2	0	0	30.00	30.00	180.00	5,400.00	254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	19	184,842.00	475,308.00	480,708.00	-	475,308.00	5,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 48 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
344	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	28	202,446.00	237,654.00	244,154.00	-	237,654.00	6,500.00	0.02
345	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	256	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	181,800.00	-	172,800.00	9,000.00	0.02
346	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	257	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
347	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	188,408.00	-	181,908.00	6,500.00	0.02
348	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	259	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	29	1,108,485.00	195,615.00	204,615.00	-	195,615.00	9,000.00	0.02
												260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	8	52,812.00	607,338.00	607,338.00	-	607,338.00	-	-
349	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	372,816.00	-	363,816.00	9,000.00	0.02
350	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	262	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	15	187,200.00	100,800.00	107,300.00	-	100,800.00	6,500.00	0.02
351	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	263	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	18	247,680.00	40,320.00	49,320.00	-	40,320.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 49 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
352	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	264	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	29	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02	
353	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	265	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	540.00	-	8,100.00	4,374,000.00	24	1,662,120.00	2,711,880.00	2,729,880.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	360.00	66.67	8,100.00	-	24	-	-	-	1,820,010.996	1,808,010.396	12,000.6000000001	0.02	
													ชั้นที่ None	ตึก	3	180.00	33.33	8,100.00	-	24	-	-	-	909,869.004	-	909,869.004	0.30	
					3	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	-	885,869.6039	-
354	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	266	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	29	1,071,360.00	80,640.00	87,140.00	-	80,640.00	6,500.00	0.02	
355	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	247,088.00	-	240,588.00	6,500.00	0.02	
356	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	19	164,304.00	422,496.00	522,496.00	-	422,496.00	100,000.00	0.02	
357	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	12	82,152.00	504,648.00	513,648.00	-	504,648.00	9,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 50 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
358	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	270	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
359	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	554,724.00	-	-	554,724.00	0.30
360	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	272	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
361	โฉนด	16199	150659	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	63.30	63.30	2,000.00	126,600.00	273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	13	166,912.00	876,288.00	1,002,888.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	12.50	8,150.00	-	13	-	-	-	125,361.00	-	125,361.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	7.03	8,150.00	-	13	-	-	-	70,503.0264	-	70,503.0264	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	103.00	80.47	8,150.00	-	13	-	-	-	807,023.9736	807,023.9736	-	-
362	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	274	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	23	622,080.00	1,105,920.00	1,114,920.00	-	1,105,920.00	9,000.00	0.02
363	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	275	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	24	133,920.00	10,080.00	19,080.00	-	10,080.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 51 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
364	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	22	149,634.00	290,466.00	299,466.00	-	290,466.00	9,000.00	0.02
365	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	29	211,248.00	228,852.00	237,852.00	-	228,852.00	9,000.00	0.02
366	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	278	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	29	738,990.00	130,410.00	139,410.00	-	130,410.00	9,000.00	0.02
367	โฉนด	16216	149911	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.00	48.00	530.00	25,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,440.00	-	25,440.00	-	-
368	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	325,872.00	-	316,872.00	9,000.00	0.02
369	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	280	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	34	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
370	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	19	82,152.00	211,248.00	217,748.00	-	211,248.00	6,500.00	0.02
371	โฉนด	4641	164433	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	99.70	99.70	130.00	12,961.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,961.00	-	12,961.00	-	-
372	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	281,862.00	-	272,862.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 52 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
373	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	190,908.00	-	181,908.00	9,000.00	0.02
374	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	29	211,248.00	228,852.00	328,852.00	-	228,852.00	100,000.00	0.02
375	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	285	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	29	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
376	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	286	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	23	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
377	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	287	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	121,700.00	-	115,200.00	6,500.00	0.02
378	โฉนด	2463	154523	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	49.10	49.10	530.00	26,023.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,023.00	-	-	26,023.00	0.30
379	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	249,588.00	-	240,588.00	9,000.00	0.02
380	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	289	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
381	โฉนด	16120	162618	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	9	3	40.70	3,940.70	360.00	1,418,652.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,418,652.00	-	1,418,652.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 53 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
382	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	290	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	19	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
383	โฉนด	-15925-	159715	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	1	1.60	101.60	530.00	53,848.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,848.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,386.00	-	40,386.00	-	-
													ชั้นที่ None	ตึก	3	18.00	25.00	8,150.00	-	29	-	-	13,462.00	76,284.00	-	89,746.00	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	54.00	75.00	8,150.00	-	29	-	-	-	228,852.00	228,852.00	-	-
384	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	645,724.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	18.00	16.66	8,150.00	-	24	-	-	-	107,577.6184	-	107,577.6184	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	90.00	83.34	8,150.00	-	24	-	-	-	538,146.3816	454,806.3816	83,339.9999999999	0.02
385	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	293	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	24	498,636.00	813,564.00	913,564.00	-	813,564.00	100,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 54 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
386	โฉนด	16255	149884	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.20	46.20	530.00	24,486.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,486.00	-	24,486.00	-	-	
387	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	294	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	24	476,160.00	35,840.00	44,840.00	-	35,840.00	9,000.00	0.02
388	น.ส.3		266/164	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	1	63.00	163.00	130.00	21,190.00	295	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	29	1,477,980.00	260,820.00	282,010.00	-	260,820.00	21,190.00	0.02
389	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	296	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
390	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	297	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
												298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	18	50,856.00	144,744.00	144,744.00	-	144,744.00	-	-
391	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	299	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
392	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	300	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
393	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	301	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	18	371,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 55 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
394	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	302	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	29	535,680.00	40,320.00	46,820.00	-	40,320.00	6,500.00	0.02
395	โฉนด	15816	150605	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	0.80	200.80	2,000.00	401,600.00	303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	23	396,090.00	704,160.00	1,105,760.00	-	1,105,760.00	-	-
396	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	8,150.00	586,800.00	19	164,304.00	422,496.00	522,496.00	-	-	522,496.00	0.30
397	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	305	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	29	738,990.00	130,410.00	136,910.00	-	130,410.00	6,500.00	0.02
398	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	306	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	24	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
399	น.ส.3		262/164	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	1	0.70	100.70	130.00	13,091.00	307	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	29	401,760.00	30,240.00	43,331.00	-	30,240.00	13,091.00	0.02
400	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	308	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	24	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
401	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	309	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	108.00	-	8,000.00	864,000.00	24	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	18.00	16.66	8,000.00	-	24	-	-	-	11,158.868	-	11,158.868	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 56 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	90.00	83.34	8,000.00	-	24	-	-	-	55,821.132	50,404.032	5,417.10	0.02
402	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	310	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
												311	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	34	803,520.00	60,480.00	60,480.00	-	60,480.00	-	-
403	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	312	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	181,800.00	-	172,800.00	9,000.00	0.02
404	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.30
405	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	23	52,812.00	93,888.00	102,888.00	-	93,888.00	9,000.00	0.02
406	โฉนด	16091	163183	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	32.40	132.40	530.00	70,172.00	314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	431,054.00	-	431,054.00	-	-
407	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	28	269,928.00	316,872.00	325,872.00	-	316,872.00	9,000.00	0.02
408	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	316	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	18	227,448.00	647,352.00	653,852.00	-	647,352.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 57 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
409	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	18	171,639.00	488,511.00	497,511.00	-	488,511.00	9,000.00	0.02
410	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	175.00	8,750.00	318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	14	440,100.00	2,004,900.00	2,013,650.00	-	2,004,900.00	8,750.00	0.02
411	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
412	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.50	169.50	130.00	22,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,035.00	-	-	22,035.00	0.30
413	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	41.25	41.25	1,750.00	72,187.50	319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	165.00	-	8,150.00	1,344,750.00	21	430,320.00	914,430.00	986,617.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	26.66	8,150.00	-	21	-	-	-	263,032.2255	-	263,032.2255	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	121.00	73.34	8,150.00	-	21	-	-	-	723,585.2745	670,642.962	52,942.3125	0.02-0.00
					2	0	1	87.75	187.75	1,750.00	328,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,562.50	-	0.00	-	-
414	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	2	1	28.00	928.00	130.00	120,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,640.00	-	-	120,640.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 58 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
415	อื่นๆ	54		หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.01	
416	โฉนด	21011		หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	57.30	57.30	450.00	25,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,785.00	-	25,785.00	-	-	
417	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	6	3	1.00	2,701.00	130.00	351,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,130.00	-	-	351,130.00	0.01	
418	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	35.00	335.00	130.00	43,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,550.00	-	-	43,550.00	0.30	
419	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	1	60.00	560.00	130.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	72,800.00	0.30	
420	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	36	788,268.00	483,132.00	587,132.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	30.76	8,150.00	-	36	-	-	-	180,601.8032	-	180,601.8032	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	108.00	69.24	8,150.00	-	36	-	-	-	406,530.1968	334,520.5968	72,009.60	0.02
421	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	5.00	205.00	180.00	36,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,900.00	-	-	36,900.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 59 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
422	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	1	8.00	108.00	130.00	14,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,040.00	-	-	14,040.00	0.02	
					2	0	1	90.20	190.20	130.00	24,726.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,726.00	-	-	24,726.00	0.02	
423	ส.ค.1			หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	30.00	30.00	180.00	5,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400.00	-	-	5,400.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	180.00	2,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160.00	-	-	2,160.00	0.02	
424	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	1	0.00	500.00	180.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.01	
425	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	29	3	0.00	11,900.00	180.00	2,142,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,142,000.00	-	-	2,142,000.00	0.01	
426	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	321	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	29	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
427	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	325,872.00	-	316,872.00	9,000.00	0.02
428	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	563,526.00	-	554,526.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 60 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
429	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	334,674.00	-	325,674.00	9,000.00	0.02
430	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	18	76,284.00	217,116.00	226,116.00	-	217,116.00	9,000.00	0.02
431	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	326	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	181,800.00	-	172,800.00	9,000.00	0.02
432	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	327	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	24	660,744.00	1,078,056.00	1,087,056.00	-	1,078,056.00	9,000.00	0.02
433	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	328	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
434	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	18	76,284.00	217,116.00	226,116.00	-	217,116.00	9,000.00	0.02
435	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	16	64,548.00	228,852.00	237,852.00	-	228,852.00	9,000.00	0.02
436	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	190,908.00	-	181,908.00	9,000.00	0.02
437	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	332	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 61 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
438	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	333	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	29	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
439	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	334	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	29	1,108,485.00	195,615.00	204,615.00	-	195,615.00	9,000.00	0.02
440	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	335	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	162.00	-	7,700.00	1,247,400.00	29	1,160,082.00	87,318.00	96,318.00	-	87,318.00	9,000.00	0.02
441	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	372,816.00	-	363,816.00	9,000.00	0.02
442	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	337	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	8,100.00	656,100.00	24	249,318.00	406,782.00	415,782.00	-	406,782.00	9,000.00	0.02
443	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	11	70,416.00	516,384.00	525,384.00	-	516,384.00	9,000.00	0.02
444	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	339	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	10	115,200.00	172,800.00	181,800.00	-	172,800.00	9,000.00	0.02
445	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	340	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	181,800.00	-	172,800.00	9,000.00	0.02
446	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	431,496.00	-	422,496.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 62 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
447	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	334,674.00	-	325,674.00	9,000.00	0.02
448	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	418,293.00	-	409,293.00	9,000.00	0.02
449	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	16	64,548.00	228,852.00	237,852.00	-	228,852.00	9,000.00	0.02
450	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	345	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	29	535,680.00	40,320.00	49,320.00	-	40,320.00	9,000.00	0.02
451	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	369,882.00	-	360,882.00	9,000.00	0.02
452	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	249,588.00	-	240,588.00	9,000.00	0.02
453	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	249,588.00	-	240,588.00	9,000.00	0.02
454	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	19	82,152.00	211,248.00	220,248.00	-	211,248.00	9,000.00	0.02
455	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	350	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	19	178,560.00	13,440.00	22,440.00	-	13,440.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 63 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
456	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	19	82,152.00	211,248.00	220,248.00	-	211,248.00	9,000.00	0.02
457	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	19	184,842.00	475,308.00	484,308.00	-	475,308.00	9,000.00	0.02
458	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	18	152,568.00	434,232.00	443,232.00	-	434,232.00	9,000.00	0.02
459	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	354	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	16	311,040.00	120,960.00	129,960.00	-	120,960.00	9,000.00	0.02
460	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	19	82,152.00	211,248.00	220,248.00	-	211,248.00	9,000.00	0.02
461	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	356	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	18	247,680.00	40,320.00	49,320.00	-	40,320.00	9,000.00	0.02
462	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	357	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	21	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
463	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	358	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	19	274,536.00	20,664.00	29,664.00	-	20,664.00	9,000.00	0.02
464	โฉนด	15778	162779	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	29	140,832.00	152,568.00	160,359.00	-	160,359.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 64 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
465	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	360	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	21	178,560.00	13,440.00	22,440.00	-	13,440.00	9,000.00	0.02
466	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	361	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	23	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
467	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	352,278.00	-	343,278.00	9,000.00	0.02
468	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	3	70.00	370.00	2,000.00	740,000.00	363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	29	422,496.00	457,704.00	1,197,704.00	-	457,704.00	740,000.00	0.02
469	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	97.00	97.00	180.00	17,460.00	364	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	29	1,098,144.00	82,656.00	100,116.00	-	82,656.00	17,460.00	0.02
470	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	509,293.00	-	409,293.00	100,000.00	0.02
471	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	366	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	24	332,424.00	542,376.00	551,376.00	-	542,376.00	9,000.00	0.02
472	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	367	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	16	220,440.00	781,560.00	841,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	66.66	8,350.00	-	16	-	-	-	560,983.896	-	560,983.896	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 65 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	33.34	8,350.00	-	16	-	-	-	280,576.104	260,572.104	20,004.00	0.02
473	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	368	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	14	177,120.00	118,080.00	124,580.00	-	118,080.00	6,500.00	0.02
474	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	369	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	181,800.00	-	172,800.00	9,000.00	0.02
475	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	370	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	16	207,360.00	80,640.00	89,640.00	-	80,640.00	9,000.00	0.02
476	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	95.00	295.00	130.00	38,350.00	371	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	68,590.00	-	30,240.00	38,350.00	0.02
477	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	372	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
478	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	373	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
479	โฉนด	4642	164434	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	2	40.40	240.40	180.00	43,272.00	374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	524,448.00	-	524,448.00	-	-
480	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	375	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	24	1,477,980.00	260,820.00	267,320.00	-	260,820.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 66 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
481	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	376	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	24	178,560.00	13,440.00	22,440.00	-	13,440.00	9,000.00	0.02
482	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	377	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	18	380,808.00	61,992.00	68,492.00	-	61,992.00	6,500.00	0.02
483	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02	
484	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	367,382.00	-	360,882.00	6,500.00	0.02
485	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	29	422,496.00	457,704.00	557,704.00	-	457,704.00	100,000.00	0.02
486	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	15	88,020.00	352,080.00	358,580.00	-	352,080.00	6,500.00	0.02
487	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	0.00	200.00	180.00	36,000.00	381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	217,908.00	-	181,908.00	36,000.00	0.02
488	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	415,793.00	-	409,293.00	6,500.00	0.02
489	โฉนด	16222	149861	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.60	47.60	530.00	25,228.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,228.00	-	25,228.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 67 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
490	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	383	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	28	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
491	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	188,408.00	-	181,908.00	6,500.00	0.02
492	โฉนด	16277	149889	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.90	54.90	530.00	29,097.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,097.00	-	29,097.00	-	-
493	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	385	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	25	492,660.00	86,940.00	93,440.00	-	86,940.00	6,500.00	0.02
494	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	660,348.00	-	651,348.00	9,000.00	0.02
495	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	387	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
496	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	388	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
497	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	389	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	24	1,477,980.00	260,820.00	360,820.00	-	260,820.00	100,000.00	0.02
498	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	390	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 68 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
499	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	391	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	34	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
500	โฉนด	15792	162988	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.90	14.90	530.00	7,897.00	392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	38	258,192.00	133,008.00	140,905.00	-	-	140,905.00	0.02
501	โฉนด	18008	157605	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	21.50	121.50	2,000.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	243,000.00	-	-
502	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	70.00	70.00	130.00	9,100.00	393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	29	140,832.00	152,568.00	161,668.00	-	152,568.00	9,100.00	0.02
503	โฉนด	15912	164005	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	2	19.20	219.20	1,750.00	383,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,600.00	-	383,600.00	-	-
504	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	394	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	24	411,804.00	30,996.00	37,496.00	-	30,996.00	6,500.00	0.02
505	โฉนด	15586	150723	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	59.60	59.60	2,000.00	119,200.00	395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	28	404,892.00	475,308.00	594,508.00	-	594,508.00	-	-
506	โฉนด	1633	163444	หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	1	1	95.60	595.60	300.00	178,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,680.00	-	-	178,680.00	0.30
507	โฉนด	15919	150682	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	1.00	101.00	2,000.00	202,000.00	396	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	18	606,528.00	1,726,272.00	1,928,272.00	-	1,928,272.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 69 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											397	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	18	110,080.00	17,920.00	17,920.00	-	17,920.00	-	-	
					3	0	0	5.00	5.00	2,000.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.30	
508	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	1	0	0.00	400.00	180.00	72,000.00	398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	384.00	-	8,150.00	3,129,600.00	29	1,502,208.00	1,627,392.00	1,699,392.00	-	-	1,699,392.00	0.02
509	น.ส.3		105	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	1	0	90.50	490.50	130.00	63,765.00	399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	389,439.00	-	325,674.00	63,765.00	0.02
510	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	400	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	24	738,990.00	130,410.00	139,410.00	-	130,410.00	9,000.00	0.02
511	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	401	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	18	247,680.00	40,320.00	49,320.00	-	40,320.00	9,000.00	0.02
512	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	402	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	66.67	8,100.00	1,166,400.00	16	256,608.00	909,792.00	1,009,792.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	50.00	8,100.00	-	16	-	-	-	504,896.00	-	504,896.00	0.02
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	3	72.00	50.00	8,100.00	-	16	-	-	-	504,896.00	-	504,896.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 70 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
513	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	403	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	23	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
514	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	701,470.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	10.00	8,150.00	-	14	-	-	-	70,147.00	-	70,147.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	81.00	90.00	8,150.00	-	14	-	-	-	631,323.00	541,323.00	90,000.00	0.02
515	โฉนด	16282	150660	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	1	1.00	101.00	530.00	53,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,530.00	-	-	53,530.00	0.30
516	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	405	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	28	535,680.00	40,320.00	46,820.00	-	40,320.00	6,500.00	0.02
517	โฉนด	15890	150687	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	18.30	118.30	2,000.00	236,600.00	406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	659,096.00	-	659,096.00	-	-
518	โฉนด	15647	150767	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	1	20.30	120.30	530.00	63,759.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,759.00	-	63,759.00	-	-
519	โฉนด	15815	163769	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	166,227.00	-	166,227.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 71 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
520	โฉนด	15818	163075	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	29	140,832.00	152,568.00	160,359.00	-	160,359.00	-	-
521	โฉนด	15830	163066	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.80	14.80	530.00	7,844.00	409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	42	289,488.00	101,712.00	109,556.00	-	-	109,556.00	0.02
522	โฉนด	15933	150693	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	66.00	66.00	280.00	18,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,480.00	-	18,480.00	-	-
523	โฉนด	16063	151333	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	2	0	7.08	807.08	1,500.00	1,210,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,620.00	-	1,210,620.00	-	-
524	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	410	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	13	237,600.00	194,400.00	203,400.00	-	194,400.00	9,000.00	0.02
525	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	411	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	16	207,360.00	80,640.00	89,640.00	-	80,640.00	9,000.00	0.02
526	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	412	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	138,600.00	-	129,600.00	9,000.00	0.02
527	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	413	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	12	144,000.00	144,000.00	153,000.00	-	144,000.00	9,000.00	0.02
528	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	414	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	181,800.00	-	172,800.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 72 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
529	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	415	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
530	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	416	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	14	76,800.00	51,200.00	60,200.00	-	51,200.00	9,000.00	0.02
531	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	417	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	14	177,120.00	118,080.00	127,080.00	-	118,080.00	9,000.00	0.02
532	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	418	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	124,200.00	-	115,200.00	9,000.00	0.02
533	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	419	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	14	177,120.00	118,080.00	127,080.00	-	118,080.00	9,000.00	0.02
534	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	420	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	14	76,800.00	51,200.00	60,200.00	-	51,200.00	9,000.00	0.02
535	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	421	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	124,200.00	-	115,200.00	9,000.00	0.02
536	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	422	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	13	356,400.00	291,600.00	300,600.00	-	291,600.00	9,000.00	0.02
537	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	490,176.00	-	481,176.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 73 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
538	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	424	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	124,200.00	-	115,200.00	9,000.00	0.02
539	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	20.00	20.00	180.00	3,600.00	425	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	14	16,524.00	75,276.00	78,876.00	-	-	78,876.00	0.30
540	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	426	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	24	714,240.00	53,760.00	62,760.00	-	53,760.00	9,000.00	0.02
541	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.01
542	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	19	246,456.00	633,744.00	642,744.00	-	633,744.00	9,000.00	0.02
543	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	428	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
544	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	429	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
545	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	430	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	162.00	-	7,700.00	1,247,400.00	29	1,160,082.00	87,318.00	96,318.00	-	87,318.00	9,000.00	0.02
546	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	431	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	29	1,205,280.00	90,720.00	99,720.00	-	90,720.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 74 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
547	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.30	
548	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	105.00	72.92	8,150.00	855,750.00	24	325,185.00	530,565.00	539,565.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	63.00	60.00	8,150.00	-	24	-	-	-	323,739.00	318,339.00	5,400.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	42.00	40.00	8,150.00	-	24	-	-	-	215,826.00	-	215,826.00	0.30
549	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	29	316,872.00	343,278.00	361,278.00	-	-	361,278.00	0.02
550	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	24	55,746.00	90,954.00	99,954.00	-	90,954.00	9,000.00	0.02
551	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	29	316,872.00	343,278.00	352,278.00	-	-	352,278.00	0.02
552	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,150.00	73,350.00	24	27,873.00	45,477.00	54,477.00	-	-	54,477.00	0.02
553	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	660,348.00	-	651,348.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 75 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	240,588.00	0.00	-	
554	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	439	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	10	58,320.00	524,880.00	533,880.00	-	524,880.00	9,000.00	0.02
555	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	418,293.00	-	409,293.00	9,000.00	0.02
556	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	441	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	16	128,304.00	454,896.00	463,896.00	-	454,896.00	9,000.00	0.02
557	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	38	290,466.00	149,634.00	158,634.00	-	149,634.00	9,000.00	0.02
558	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	281,862.00	-	272,862.00	9,000.00	0.02
											444	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	8,000.00	360,000.00	42	334,800.00	25,200.00	25,200.00	-	25,200.00	-	-	
559	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	445	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	29	617,706.00	46,494.00	55,494.00	-	46,494.00	9,000.00	0.02
560	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	196,776.00	-	187,776.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 76 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
561	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	431,496.00	-	422,496.00	9,000.00	0.02
562	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	572,328.00	-	563,328.00	9,000.00	0.02
563	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	449	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	124,200.00	-	115,200.00	9,000.00	0.02
564	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	450	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	124,200.00	-	115,200.00	9,000.00	0.02
565	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	451	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	14	177,120.00	118,080.00	127,080.00	-	118,080.00	9,000.00	0.02
566	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	452	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
567	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	453	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	20	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
568	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	454	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	14	265,680.00	177,120.00	186,120.00	-	177,120.00	9,000.00	0.02
569	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	455	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	16	318,816.00	123,984.00	132,984.00	-	123,984.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 77 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
570	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	456	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	14	177,120.00	118,080.00	127,080.00	-	118,080.00	9,000.00	0.02
571	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	20.00	20.00	180.00	3,600.00	457	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	24	178,560.00	13,440.00	17,040.00	-	13,440.00	3,600.00	0.02
572	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	458	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	21	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
573	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	28	404,892.00	475,308.00	481,808.00	-	475,308.00	6,500.00	0.02
574	โฉนด	16351	149777	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	45.40	45.40	530.00	24,062.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,062.00	-	24,062.00	-	-
575	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	460	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	27	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
576	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	461	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
577	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	462	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
578	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	81.00	-	8,150.00	660,150.00	20	198,045.00	462,105.00	471,105.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 78 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	44.44	8,150.00	-	20	-	-	-	209,359.062	-	209,359.062	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	55.56	8,150.00	-	20	-	-	-	261,745.938	256,745.538	5,000.40	0.02
579	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	464	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	36.00	44.44	8,000.00	-	29	-	-	-	23,046.584	-	23,046.584	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	45.00	55.56	8,000.00	-	29	-	-	-	28,813.416	25,202.016	3,611.40	0.02
580	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	52.50	52.50	130.00	6,825.00	465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	11	105,624.00	774,576.00	781,401.00	-	774,576.00	6,825.00	0.02
581	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	466	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	21	274,536.00	20,664.00	27,164.00	-	20,664.00	6,500.00	0.02
582	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	467	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
583	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	468	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	29	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 79 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											469	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-	
584	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	470	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	18	380,808.00	61,992.00	68,492.00	-	61,992.00	6,500.00	0.02
585	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	471	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	24	738,990.00	130,410.00	136,910.00	-	130,410.00	6,500.00	0.02
586	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	554,724.00	-	545,724.00	9,000.00	0.02
587	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	418,293.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	11.11	8,150.00	-	24	-	-	-	46,472.3523	-	46,472.3523	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	88.89	8,150.00	-	24	-	-	-	371,820.6477	363,820.5477	8,000.10	0.02
588	โฉนด	16089	163181	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	43.00	143.00	530.00	75,790.00	474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	18	152,568.00	434,232.00	510,022.00	-	510,022.00	-	-
589	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	475	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	-	36,740.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 80 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
590	โฉนด	15641	151315	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	41.60	41.60	280.00	11,648.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,648.00	-	11,648.00	-	-	
591	โฉนด	15957	149798	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	49.00	49.00	530.00	25,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,970.00	-	25,970.00	-	-	
592	โฉนด	15826	150639	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	78.60	178.60	1,750.00	312,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,550.00	-	312,550.00	-	-	
593	โฉนด	15643	151326	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	1	1	9.20	509.20	400.00	203,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,680.00	-	203,680.00	-	-	
594	โฉนด	16224	149863	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.80	47.80	530.00	25,334.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,334.00	-	25,334.00	-	-	
595	โฉนด	15860	164108	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	58.80	58.80	2,000.00	117,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,600.00	-	117,600.00	-	-	
596	โฉนด	15650	150770	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	81.60	181.60	530.00	96,248.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,248.00	-	96,248.00	-	-	
597	โฉนด	16259	164002	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	2	2	76.00	1,076.00	360.00	387,360.00	476	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	407,520.00	-	407,520.00	-	-
												477	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	24	803,520.00	60,480.00	60,480.00	-	60,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 81 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												478	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-
												479	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	30,240.00	-	-
												480	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
598	โฉนด	16215	150650	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	98.30	98.30	2,000.00	196,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,600.00	-	-	196,600.00	0.30
599	โฉนด	18463	158094	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	24.90	224.90	530.00	119,197.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,197.00	-	119,197.00	-	-
600	โฉนด	15835	162826	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	15.10	15.10	530.00	8,003.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,003.00	-	-	8,003.00	0.02
601	โฉนด	15603	151299	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	0	45.60	45.60	530.00	24,168.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,168.00	-	24,168.00	-	-
602	โฉนด	16268	164022	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	3	0	37.70	1,237.70	1,100.00	1,361,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,361,470.00	-	1,361,470.00	-	-
603	โฉนด	15907	150690	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	29.25	29.25	1,750.00	51,187.50	481	โรงจอดรถ	ตึก	3	108.00	-	2,550.00	275,400.00	9	24,786.00	250,614.00	301,801.50	-	-	301,801.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 82 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	1	2	48.65	648.65	1,750.00	1,135,137.50	482	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	24	823,608.00	61,992.00	1,197,129.50	-	1,197,129.50	-	-
604	โฉนด	16274	149888	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.00	54.00	530.00	28,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,620.00	-	28,620.00	-	-
605	โฉนด	15839	162825	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	15.00	15.00	530.00	7,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,950.00	-	-	7,950.00	0.02
606	โฉนด	16238	149875	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.70	48.70	530.00	25,811.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,811.00	-	25,811.00	-	-
607	โฉนด	15965	149781	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.20	48.20	530.00	25,546.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,546.00	-	25,546.00	-	-
608	โฉนด	15806	150623	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	46.80	46.80	530.00	24,804.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,804.00	-	-	24,804.00	0.30
609	โฉนด	15900	164085	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	40.60	240.60	530.00	127,518.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,518.00	-	-	127,518.00	0.30
610	โฉนด	16278	149910	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.10	55.10	530.00	29,203.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,203.00	-	29,203.00	-	-
611	โฉนด	16071	159677	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	63.10	263.10	530.00	139,443.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,443.00	-	-	139,443.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 83 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
612	โฉนด	15947	149786	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.80	48.80	530.00	25,864.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,864.00	-	25,864.00	-	-	
613	โฉนด	16226	149865	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.00	48.00	530.00	25,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,440.00	-	25,440.00	-	-	
614	โฉนด	15794	162993	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.90	14.90	530.00	7,897.00	483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	38	258,192.00	133,008.00	140,905.00	-	-	140,905.00	0.02
615	โฉนด	15805	150621	หมู่ 0 ต.ปากนคร	2	0	0	46.30	46.30	530.00	24,539.00	484	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	28	1,108,485.00	195,615.00	220,154.00	-	220,154.00	-	-
616	โฉนด	15596	150585	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	98.20	98.20	530.00	52,046.00	485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	597,770.00	-	597,770.00	-	-
617	โฉนด	15634	150730	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	46.20	246.20	1,500.00	369,300.00	486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	642,162.00	-	642,162.00	-	-
618	โฉนด	16373	150637	หมู่ 0 ต.ปากนคร	3	0	0	47.40	47.40	530.00	25,122.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,122.00	-	-	25,122.00	0.30	
619	โฉนด	15789	162789	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	22.60	22.60	530.00	11,978.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,978.00	-	-	11,978.00	0.30	
620	โฉนด	15944	149780	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.30	47.30	530.00	25,069.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,069.00	-	25,069.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 84 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
621	โฉนด	6827	58322	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	60.40	260.40	2,000.00	520,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,799.99999999	-	-	520,799.999999999	0.30		
622	โฉนด	15655	150793	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	1	0	37.90	437.90	460.00	201,434.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,434.00	-	201,434.00	-	-		
623	โฉนด	15612	151312	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	49.80	49.80	530.00	26,394.00	487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	105,624.00	334,476.00	360,870.00	-	360,870.00	-	-
624	โฉนด	15617	151318	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	10.50	110.50	530.00	58,565.00	488	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	19	238,080.00	17,920.00	76,485.00	-	76,485.00	-	-
625	โฉนด	16279	149890	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.80	54.80	530.00	29,044.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,044.00	-	29,044.00	-	-		
626	โฉนด	15932	150641	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	39.90	39.90	280.00	11,172.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,172.00	-	11,172.00	-	-		
627	โฉนด	16217	149912	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.90	47.90	530.00	25,387.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,387.00	-	25,387.00	-	-		
628	โฉนด	15967	162829	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	2	2	35.70	1,035.70	1,100.00	1,139,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,139,270.00	-	1,139,270.00	-	-		
629	โฉนด	17860	154942	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	82.50	82.50	280.00	23,100.00	489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	401,586.00	-	401,586.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 85 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												490	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	15	187,200.00	100,800.00	100,800.00	-	100,800.00	-	-
630	โฉนด	15616	151317	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	29.40	129.40	530.00	68,582.00	491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	105,624.00	334,476.00	403,058.00	-	403,058.00	-	-
631	โฉนด	15943	149779	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.10	47.10	530.00	24,963.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,963.00	-	24,963.00	-	-
632	โฉนด	15605	151301	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	66.30	66.30	530.00	35,139.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,139.00	-	-	35,139.00	0.30
633	โฉนด	15798	164087	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	6	2	96.60	2,696.60	940.00	2,534,804.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,534,804.00	-	2,534,804.00	-	-
634	โฉนด	15948	150631	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	38.60	138.60	2,000.00	277,200.00	492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	523,656.00	-	523,656.00	-	-
635	โฉนด	16252	164007	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	1	96.40	596.40	360.00	214,704.00	493	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	234,864.00	-	20,160.00	214,704.00	-
636	โฉนด	16201	150647	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	45.20	45.20	530.00	23,956.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,956.00	-	-	23,956.00	0.30
637	โฉนด	15585	150794	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	2	61.90	261.90	1,500.00	392,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,849.999999999	-	392,849.999999999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 86 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
638	โฉนด	15649	150769	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	21.90	121.90	530.00	64,607.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,607.00	-	64,607.00	-	-		
639	โฉนด	15590	150727	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	70.00	70.00	530.00	37,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,100.00	-	37,100.00	-	-		
640	โฉนด	15911	164076	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	14	0	63.30	5,663.30	280.00	1,585,724.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,585,724.00	-	1,585,724.00	-	-		
641	โฉนด	16260	164003	หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	1	3	82.70	782.70	360.00	281,772.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,772.00	-	281,772.00	-	-		
642	โฉนด	15608	151304	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	0	66.00	66.00	530.00	34,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,980.00	-	34,980.00	-	-		
643	โฉนด	1892	153335	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	36.00	36.00	280.00	10,080.00	494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	28	269,928.00	316,872.00	326,952.00	-	326,952.00	-	-
644	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	372,862.00	-	272,862.00	100,000.00	0.02
645	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	190,908.00	-	181,908.00	9,000.00	0.02
646	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	279,362.00	-	272,862.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 87 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
647	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	498	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
648	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	372,816.00	-	363,816.00	9,000.00	0.02
649	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	500	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	18	371,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
650	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	501	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	27	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
651	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	502	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
652	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	503	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	29	1,108,485.00	195,615.00	204,615.00	-	195,615.00	9,000.00	0.02
653	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	504	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
654	โฉนด	15803	150608	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	56.25	56.25	2,000.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.30
655	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	505	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	28	492,660.00	86,940.00	93,440.00	-	86,940.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 88 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
656	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	14	316,872.00	1,443,528.00	1,452,528.00	-	1,443,528.00	9,000.00	0.02
657	โฉนด	16195	150667	หมู่ 0 ต.ปากนคร	2	0	0	54.00	54.00	280.00	15,120.00	507	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	60,480.00	-	60,480.00	-	-
658	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.02
659	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	508	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	14	177,120.00	118,080.00	127,080.00	-	118,080.00	9,000.00	0.02
660	โฉนด	15908	150678	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	39.60	339.60	280.00	95,088.00	509	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	4	34,560.00	253,440.00	348,528.00	-	348,528.00	-	-
												510	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	15	280,800.00	151,200.00	151,200.00	-	151,200.00	-	-
												511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	17	140,832.00	445,968.00	445,968.00	-	445,968.00	-	-
												512	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-
661	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	281,862.00	-	272,862.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 89 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
662	น.ส.3		3/762	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	37.00	137.00	180.00	24,660.00	514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	341,532.00	-	316,872.00	24,660.00	0.02
663	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	18	171,639.00	488,511.00	495,011.00	-	488,511.00	6,500.00	0.02
664	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
665	อื่นๆ			หมู่ ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	8,150.00	440,100.00	28	202,446.00	237,654.00	246,654.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	29.62	8,150.00	-	28	-	-	-	73,058.9148	-	73,058.9148	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	38.00	70.38	8,150.00	-	28	-	-	-	173,595.0852	167,260.8852	6,334.20	0.02
666	โฉนด	16109	163076	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	25	3	27.00	10,327.00	280.00	2,891,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,891,560.00	-	2,891,560.00	-	-
667	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	288,164.00	-	281,664.00	6,500.00	0.02
668	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	90.00	90.00	180.00	16,200.00	518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	377,082.00	-	360,882.00	16,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 90 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											519	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	14	11,016.00	50,184.00	50,184.00	-	50,184.00	0.00	-	
					3	0	0	8.00	8.00	180.00	1,440.00	520	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	4.00	-	7,100.00	28,400.00	8	8,520.00	19,880.00	21,320.00	-	-	21,320.00	0.30
669	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	521	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	34	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
670	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	522	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
671	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	523	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	29	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
												524	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
672	โฉนด	4620	164435	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	1	16.10	116.10	400.00	46,440.00	525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	12	127,792.00	785,008.00	831,448.00	-	831,448.00	-	-
673	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	526	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	24	498,636.00	813,564.00	820,064.00	-	813,564.00	6,500.00	0.02
674	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	527	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 91 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
675	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	528	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	124,200.00	-	115,200.00	9,000.00	0.02
676	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	349,778.00	-	343,278.00	6,500.00	0.02
677	โฉนด	16243	149801	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.00	48.00	530.00	25,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,440.00	-	25,440.00	-	-
678	โฉนด	16254	149883	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.40	46.40	530.00	24,592.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,592.00	-	24,592.00	-	-
679	โฉนด	16060	151330	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	43.00	243.00	280.00	68,040.00	530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	22	99,756.00	193,644.00	261,684.00	-	261,684.00	-	-
680	โฉนด	15953	149791	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.40	48.40	530.00	25,652.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,652.00	-	25,652.00	-	-
681	โฉนด	15867	162941	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	2	73.20	673.20	1,500.00	1,009,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,009,800.0000000001	-	-	1,009,800.000000001	0.30
					1	6	1	6.10	2,506.10	1,500.00	3,759,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,759,150.00	-	3,759,150.00	-	-
682	โฉนด	15777	162776	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	166,227.00	-	166,227.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 92 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
683	โฉนด	15938	163062	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	39.40	39.40	2,000.00	78,800.00	532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	19	328,608.00	844,992.00	923,792.00	-	923,792.00	-	-
684	โฉนด	15964	149784	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.30	48.30	530.00	25,599.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,599.00	-	25,599.00	-	-
685	โฉนด	15772	162982	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	14.90	14.90	530.00	7,897.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,897.00	-	-	7,897.00	0.30
686	โฉนด	16340	149901	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.90	46.90	530.00	24,857.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,857.00	-	24,857.00	-	-
687	โฉนด	15628	151384	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	64.30	64.30	530.00	34,079.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,079.00	-	-	34,079.00	0.30
688	โฉนด	16356	149810	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.40	55.40	530.00	29,362.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,362.00	-	29,362.00	-	-
689	โฉนด	15658	164097	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	16	3	70.90	6,770.90	280.00	1,895,852.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,895,852.00	-	1,895,852.00	-	-
690	โฉนด	16221	149860	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.50	47.50	530.00	25,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,175.00	-	25,175.00	-	-
691	โฉนด	15889	163999	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	40.00	440.00	1,750.00	770,000.00	533	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	29	985,320.00	173,880.00	943,880.00	-	943,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 93 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	6.00	6.00	1,750.00	10,500.00	534	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	24	738,990.00	130,410.00	140,910.00	-	130,410.00	10,500.00	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	240,588.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	12	144,000.00	144,000.00	144,000.00	-	144,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	360,882.00	-	360,882.00	-	-
692	โฉนด	16236	149873	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.90	48.90	530.00	25,917.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,917.00	-	25,917.00	-	-
693	โฉนด	15619	151320	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	4.40	104.40	530.00	55,332.00	535	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	29	738,990.00	130,410.00	185,742.00	-	185,742.00	-	-
694	โฉนด	15802	150607	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	25.70	25.70	2,000.00	51,400.00	536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	460,693.00	-	460,693.00	-	-
												537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	272,862.00	-	272,862.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 94 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
695	โฉนด	15601	151297	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	38.10	38.10	530.00	20,193.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,193.00	-	20,193.00	-	-	
696	โฉนด	15893	164078	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50.10	50.10	530.00	26,553.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,553.00	-	-	26,553.00	0.30	
697	โฉนด	15787	162989	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	29.60	29.60	530.00	15,688.00	538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	174,124.00	-	174,124.00	-	-
698	โฉนด	15960	149792	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.70	48.70	530.00	25,811.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,811.00	-	25,811.00	-	-	
699	โฉนด	15654	150792	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	3	73.80	373.80	460.00	171,948.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,948.00	-	171,948.00	-	-	
700	โฉนด	15916	150679	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	40.00	140.00	2,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-	
					5	0	0	34.40	34.40	2,000.00	68,800.00	539	โรงจอดรถ	ตึก	-	81.00	-	2,550.00	206,550.00	18	53,703.00	152,847.00	221,647.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	81.00	-	2,550.00	-	18	-	-	-	221,647.00	-	221,647.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	8,150.00	-	12	-	-	-	224,265.5712	-	224,265.5712	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 95 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 96 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 97 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
715	โฉนด	16281	149886	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.70	54.70	530.00	28,991.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,991.00	-	28,991.00	-	-	
716	โฉนด	15949	150630	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	24.80	224.80	2,000.00	449,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,600.00	-	-	449,600.00	0.30	
717	โฉนด	15589	150726	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	77.60	277.60	1,750.00	0.00	547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	240,588.00	-	-
												548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	793,870.0000000001	-	793,870.0000000001	-	-
												549	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	19	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
718	โฉนด	16253	149809	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.50	46.50	530.00	24,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,645.00	-	24,645.00	-	-	
719	โฉนด	19809	166056	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	38.70	38.70	360.00	13,932.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,932.00	-	13,932.00	-	-	
720	โฉนด	15812	150619	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	86.40	86.40	530.00	45,792.00	550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	204,228.00	-	204,228.00	-	-
721	โฉนด	15934	150777	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	51.70	151.70	1,750.00	265,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,475.00	-	-	265,475.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 98 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
722	โฉนด	16075	159681	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	3	64.00	364.00	460.00	167,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,440.00	-	-	167,440.00	0.30	
723	โฉนด	15821	162775	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	166,227.00	-	166,227.00	-	-
724	โฉนด	15834	162785	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	15.10	15.10	530.00	8,003.00	552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	29	140,832.00	152,568.00	160,571.00	-	160,571.00	-	-
725	โฉนด	16365	164009	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	79.50	379.50	360.00	136,620.00	553	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	156,780.00	-	156,780.00	-	-
												554	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	14	115,200.00	76,800.00	76,800.00	-	76,800.00	-	-
726	โฉนด	16207	150686	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	68.00	368.00	280.00	103,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,040.00	-	-	103,040.00	0.30	
					2	0	0	50.00	50.00	280.00	14,000.00	555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	19	82,152.00	211,248.00	225,248.00	-	-	225,248.00	0.02
727	โฉนด	17776	163705	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	43.60	43.60	2,000.00	87,200.00	556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,150.00	2,934,000.00	7	205,380.00	2,728,620.00	2,815,820.00	-	2,815,820.00	-	-
728	โฉนด	16363	164088	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	1	16.50	116.50	1,500.00	174,750.00	557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	466.00	-	8,150.00	3,797,900.00	20	1,139,370.00	2,658,530.00	2,833,280.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 99 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
																						-	693,020.288000	-	693,020.288000001	0.30	
																						-	2,140,259.712	2,140,259.712	-	0.02-0.00	
					2	0	1	52.80	152.80	1,500.00	229,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,200.00	-	229,200.00	-	-	
729	โฉนด	16331	149878	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	95.50	95.50	530.00	50,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,615.00	-	50,615.00	-	-	
730	โฉนด	15663	151379	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	4	1	8.20	1,708.20	360.00	614,952.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,952.00	-	614,952.00	-	-	
731	โฉนด	16335	149906	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.90	54.90	530.00	29,097.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,097.00	-	29,097.00	-	-	
732	โฉนด	15811	150617	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	530.00	26,500.00	558	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	28	1,108,485.00	195,615.00	222,115.00	-	222,115.00	-	-
					5	0	0	30.40	30.40	530.00	16,112.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,112.00	-	-	16,112.00	0.30	
733	โฉนด	15607	151303	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	0	65.40	65.40	530.00	34,662.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,662.00	-	34,662.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 100 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
734	โฉนด	15954	149794	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.50	48.50	530.00	25,705.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,705.00	-	25,705.00	-	-	
735	โฉนด	18695	163725	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	8	3	28.20	3,528.20	1,500.00	5,292,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,292,300.00	-	5,292,300.00	-	-	
736	โฉนด	15642	151324	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	1	1	43.70	543.70	400.00	217,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,480.00	-	217,480.00	-	-	
737	โฉนด	15897	164082	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	49.90	49.90	530.00	26,447.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,447.00	-	-	26,447.00	0.30	
738	โฉนด	16067	159673	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	64.50	64.50	280.00	18,060.00	559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	378,942.00	-	378,942.00	-	-
												560	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	15	280,800.00	151,200.00	151,200.00	-	151,200.00	-	-
												561	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	129,600.00	-	129,600.00	-	-
739	โฉนด	16074	159680	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	3	59.60	359.60	460.00	165,416.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,416.00	-	-	165,416.00	0.30	
740	โฉนด	16344	149897	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.30	46.30	530.00	24,539.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,539.00	-	24,539.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 101 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
741	โฉนด	11175	85685	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	7	3	49.30	3,149.30	940.00	2,960,342.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,960,342.00	-	2,960,342.00	-	-	
742	โฉนด	16272	149892	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	45.80	45.80	530.00	24,274.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,274.00	-	24,274.00	-	-	
743	โฉนด	16358	149856	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.40	55.40	530.00	29,362.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,362.00	-	29,362.00	-	-	
744	โฉนด	15597	150761	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	59.90	59.90	530.00	31,747.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,747.00	-	31,747.00	-	-	
745	โฉนด	16210	150655	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	93.70	93.70	530.00	49,661.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,661.00	-	-	49,661.00	0.30	
746	โฉนด	15930	163060	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30	
					2	0	3	4.30	304.30	1,500.00	456,450.00	562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,199,730.00	-	1,199,730.00	-	-
747	โฉนด	16015	164206	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	0.10	100.10	2,000.00	200,200.00	563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	609,493.00	-	609,493.00	-	-
748	โฉนด	15888	163998	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	10	3	46.40	4,346.40	820.00	3,564,048.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,564,047.9999999995	-	3,564,047.9999999995	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 102 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
749	โฉนด	16193	150671	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	1	42.90	542.90	360.00	195,444.00	564	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	33	1,632,960.00	1,283,040.00	1,478,484.00	-	1,478,484.00	-	-
												565	ป้อมยาม	ตึก	2	9.00	-	6,000.00	54,000.00	33	30,240.00	23,760.00	23,760.00	-	23,760.00	-	-
												566	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	33	47,430.00	3,570.00	3,570.00	-	3,570.00	-	-
												567	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	18	35,088.00	5,712.00	5,712.00	-	5,712.00	-	-
750	โฉนด	15885	162777	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	166,227.00	-	166,227.00	-	-
751	โฉนด	15822	150774	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	19.40	119.40	2,000.00	238,800.00	569	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	9	157,464.00	1,592,136.00	1,830,936.00	-	1,830,936.00	-	-
752	โฉนด	16354	150644	หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	0	2	55.30	255.30	1,750.00	446,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,775.00	-	446,775.00	-	-
753	โฉนด	16242	149800	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.20	48.20	530.00	25,546.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,546.00	-	25,546.00	-	-
754	โฉนด	19810	166057	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	48.40	48.40	530.00	25,652.00	570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	368,930.00	-	368,930.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 103 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
755	โฉนด	19264	160486	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	62.00	62.00	280.00	17,360.00	571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	431,054.00	-	431,054.00	-	-
756	โฉนด	16077	151336	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	6	3	83.40	2,783.40	530.00	1,475,202.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,475,202.00	-	1,475,202.00	-	-
757	โฉนด	15635	150796	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	24.20	224.20	280.00	62,776.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,776.00	-	-	62,776.00	0.30
758	โฉนด	16066	159672	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	2	1	90.20	990.20	360.00	356,472.00	572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	29	316,872.00	343,278.00	699,750.00	-	699,750.00	-	-
												573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	18	171,639.00	488,511.00	488,511.00	-	488,511.00	-	-
												574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	4	35,208.00	844,992.00	844,992.00	-	844,992.00	-	-
759	โฉนด	15859	150622	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	84.20	184.20	530.00	97,626.00	575	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	23	839,808.00	1,492,992.00	1,590,618.00	-	1,590,618.00	-	-
760	โฉนด	16362	162932	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	58.70	58.70	2,000.00	117,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,400.00	-	-	117,400.00	0.30
761	โฉนด	15869	164013	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	14	3	0.00	5,900.00	1,100.00	6,490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,490,000.00	-	6,490,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 104 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
762	โฉนด	15645	151328	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	3	42.50	342.50	460.00	157,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,550.00	-	157,550.00	-	-	
763	โฉนด	15689	150779	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	2.40	102.40	530.00	54,272.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,272.00	-	54,272.00	-	-	
764	โฉนด	16083	151342	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	1	2	5.60	605.60	530.00	320,968.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,968.00	-	320,968.00	-	-	
765	โฉนด	15979	162832	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	166,227.00	-	166,227.00	-	-
766	โฉนด	15945	149782	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.50	47.50	530.00	25,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,175.00	-	25,175.00	-	-	
767	โฉนด	16258	150612	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	4.00	104.00	530.00	55,120.00	577	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	100,480.00	-	100,480.00	-	-
												578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	422,496.00	-	422,496.00	-	-
												579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	187,776.00	-	187,776.00	-	-
												580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	187,776.00	-	187,776.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 105 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
768	โฉนด	16205	150656	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	45.60	45.60	530.00	24,168.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,168.00	-	-	24,168.00	0.30	
769	โฉนด	15637	162606	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	3.00	203.00	3,000.00	609,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,000.00	-	609,000.00	-	-	
770	โฉนด	15814	163768	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	166,227.00	-	166,227.00	-	-
771	โฉนด	16228	162834	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	4	1	72.00	1,772.00	820.00	1,453,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,453,040.00	-	1,453,040.00	-	-	
772	โฉนด	15594	150583	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	88.60	288.60	530.00	152,958.00	582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	11	79,218.00	580,932.00	733,890.00	-	733,890.00	-	-
773	โฉนด	11298	85371	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	10	3	78.00	4,378.00	1,250.00	5,472,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,472,500.00	-	5,472,500.00	-	-	
774	โฉนด	16249	149807	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.90	46.90	530.00	24,857.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,857.00	-	24,857.00	-	-	
775	โฉนด	15640	151314	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	7.50	207.50	530.00	109,975.00	583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	453,253.00	-	453,253.00	-	-
776	โฉนด	15568	150799	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	98.80	98.80	2,000.00	197,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,600.00	-	197,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
777	โฉนด	16223	149862	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.70	47.70	530.00	25,281.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,281.00	-	25,281.00	-	-	
778	โฉนด	16235	149872	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.80	48.80	530.00	25,864.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,864.00	-	25,864.00	-	-	
779	โฉนด	16263	150661	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	30.50	30.50	2,000.00	61,000.00	584	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	91,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	18.00	33.33	8,000.00	-	24	-	-	-	30,410.292	-	30,410.292	0.30
													ชั้นที่ None	ไม้	2	36.00	66.67	8,000.00	-	24	-	-	-	60,829.708	60,829.708	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	585	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	29	669,600.00	50,400.00	250,400.00	-	250,400.00	-	-
												586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	409,293.00	-	409,293.00	-	-
												587	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-
780	โฉนด	16341	149900	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.70	46.70	530.00	24,751.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,751.00	-	24,751.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 107 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
781	โฉนด	15927	150694	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	59.70	59.70	530.00	0.00	588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	49	297,312.00	93,888.00	93,888.00	-	-	93,888.00	0.02
												589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	25	625,920.00	938,880.00	970,521.00	-	-	970,521.00	0.02
782	โฉนด	16072	159678	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	3	47.20	347.20	460.00	159,712.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,712.00	-	-	159,712.00	0.30
783	โฉนด	16202	150648	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00	590	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	12	435,456.00	2,674,944.00	2,770,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	12.50	8,100.00	-	12	-	-	-	346,368.00	-	346,368.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	336.00	87.50	8,100.00	-	12	-	-	-	2,424,576.00	2,424,576.00	-	0.02-0.00
					2	0	1	11.90	111.90	2,000.00	223,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,800.00	-	223,800.00	-	-
784	โฉนด	15852	162828	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	166,227.00	-	166,227.00	-	-
785	โฉนด	15808	150624	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	98.70	98.70	530.00	52,311.00	592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	14	118,827.00	541,323.00	593,634.00	-	593,634.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 108 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	554,526.00	-	554,526.00	-	-	
786	โฉนด	15861	164107	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	59.60	59.60	2,000.00	119,200.00	594	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	29	1,108,485.00	195,615.00	314,815.00	-	314,815.00	-	-
787	โฉนด	15579	150757	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	39.50	39.50	530.00	20,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,935.00	-	20,935.00	-	-
788	โฉนด	15961	149789	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.60	48.60	530.00	25,758.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,758.00	-	25,758.00	-	-
789	โฉนด	16280	149909	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.30	55.30	530.00	29,309.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,309.00	-	29,309.00	-	-
790	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	595	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	21	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
791	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	596	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	22	178,560.00	13,440.00	19,940.00	-	13,440.00	6,500.00	0.02
792	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	279,362.00	-	272,862.00	6,500.00	0.02
793	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	598	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	16	342,144.00	1,213,056.00	1,219,556.00	-	1,213,056.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 109 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
794	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	175.00	8,750.00	599	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	18	376,740.00	202,860.00	211,610.00	-	202,860.00	8,750.00	0.02
795	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	415,793.00	-	409,293.00	6,500.00	0.02
796	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	601	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	26	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
797	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	602	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
798	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	603	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	19	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
799	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	604	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	21	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
800	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	27	290,466.00	369,684.00	376,184.00	-	369,684.00	6,500.00	0.02
801	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	606	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	20	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
802	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	314,570.00	-	308,070.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 110 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
803	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	18	76,284.00	217,116.00	223,616.00	-	217,116.00	6,500.00	0.02
804	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	609	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	16	138,240.00	53,760.00	60,260.00	-	53,760.00	6,500.00	0.02
805	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	610	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	18	247,680.00	40,320.00	46,820.00	-	40,320.00	6,500.00	0.02
806	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	20	88,020.00	205,380.00	211,880.00	-	205,380.00	6,500.00	0.02
807	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	612	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	22	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
808	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	22	149,634.00	290,466.00	296,966.00	-	290,466.00	6,500.00	0.02
809	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	614	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	29	738,990.00	130,410.00	136,910.00	-	130,410.00	6,500.00	0.02
810	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	615	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	22	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
811	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	616	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	21	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 111 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
812	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	617	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
813	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	618	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
814	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	619	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
815	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	620	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	27	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
816	โฉนด	16229	149877	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.70	46.70	530.00	24,751.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,751.00	-	24,751.00	-	-
817	โฉนด	16261	164004	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	2	1	47.10	947.10	360.00	340,956.00	621	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	24	492,660.00	86,940.00	427,896.00	-	427,896.00	-	-
818	โฉนด	15606	151302	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	65.80	65.80	530.00	34,874.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,874.00	-	-	34,874.00	0.30
819	โฉนด	17795	154015	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	40.70	40.70	280.00	11,396.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,396.00	-	-	11,396.00	0.30
820	โฉนด	15587	150724	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	44.70	44.70	280.00	12,516.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,516.00	-	12,516.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 112 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
821	โฉนด	15858	150675	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	44.10	344.10	530.00	182,373.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,373.00	-	182,373.00	-	-	
822	โฉนด	17832	163700	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	77.80	77.80	530.00	41,234.00	622	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	28	1,108,485.00	195,615.00	236,849.00	-	236,849.00	-	-
823	โฉนด	15865	164015	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	49.50	49.50	1,750.00	86,625.00	623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	297,312.00	485,088.00	571,713.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	66.66	8,150.00	-	24	-	-	-	381,103.8858	-	381,103.8858	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	33.34	8,150.00	-	24	-	-	-	190,609.1142	190,609.1142	-	0.02-0.00
					2	0	2	48.00	248.00	1,750.00	434,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,000.00	-	434,000.00	-	-	
824	โฉนด	16240	150653	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	82.10	182.10	530.00	96,513.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,513.00	-	-	96,513.00	0.30
825	โฉนด	16247	149805	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.30	47.30	530.00	25,069.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,069.00	-	25,069.00	-	-
826	โฉนด	15813	150628	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	64.20	64.20	530.00	34,026.00	624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	588,552.00	-	588,552.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 113 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
827	โฉนด	16234	149871	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.70	48.70	530.00	25,811.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,811.00	-	25,811.00	-	-	
828	โฉนด	15899	164084	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	49.50	49.50	530.00	26,235.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,235.00	-	-	26,235.00	0.30	
829	โฉนด	16078	151337	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	93.80	293.80	530.00	155,714.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,714.00	-	155,714.00	-	-	
830	โฉนด	19764	165184	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	35.10	35.10	280.00	9,828.00	625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	256,284.00	-	256,284.00	-	-
831	โฉนด	15632	151388	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	49.00	49.00	530.00	25,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,970.00	-	-	25,970.00	0.30	
832	โฉนด	16203	150674	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	0	99.10	499.10	280.00	139,748.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,748.00	-	-	139,748.00	0.30	
833	โฉนด	15842	150616	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	42.50	42.50	530.00	22,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,525.00	-	-	22,525.00	0.30	
834	โฉนด	15829	150627	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	31.50	31.50	530.00	16,695.00	626	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	24	738,990.00	130,410.00	147,105.00	-	147,105.00	-	-
835	โฉนด	16218	149857	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.10	47.10	530.00	24,963.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,963.00	-	24,963.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 114 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
836	โฉนด	15838	162824	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	15.00	15.00	530.00	7,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,950.00	-	-	7,950.00	0.02	
837	โฉนด	15887	164018	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	16	2	61.00	6,661.00	940.00	6,261,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,261,340.00	-	6,261,340.00	-	-	
					3	0	1	44.00	144.00	940.00	135,360.00	627	โรงงาน	ตึก	3	576.00	-	-	0.00	52	0.00	0.00	135,360.00	-	-	135,360.00	0.30
					2	0	0	10.00	10.00	940.00	9,400.00	628	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	52	689,472.00	217,728.00	227,128.00	-	227,128.00	-	-
838	โฉนด	15975	150634	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	38.20	38.20	280.00	10,696.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,696.00	-	-	10,696.00	0.30	
839	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	29	422,496.00	457,704.00	466,704.00	-	457,704.00	9,000.00	0.02
840	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	334,674.00	-	325,674.00	9,000.00	0.02
841	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	29	211,248.00	228,852.00	237,852.00	-	228,852.00	9,000.00	0.02
842	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	352,278.00	-	343,278.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 115 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
843	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	12	41,076.00	252,324.00	261,324.00	-	252,324.00	9,000.00	0.02
844	โฉนด			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	175.00	8,750.00	634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	16	43,032.00	152,568.00	161,318.00	-	161,318.00	-	-
845	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	387,486.00	-	378,486.00	9,000.00	0.02
846	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	636	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	24	274,536.00	20,664.00	29,664.00	-	20,664.00	9,000.00	0.02
847	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	637	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	16	311,040.00	120,960.00	129,960.00	-	120,960.00	9,000.00	0.02
848	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	19	82,152.00	211,248.00	220,248.00	-	211,248.00	9,000.00	0.02
849	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	639	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	29	492,660.00	86,940.00	95,940.00	-	86,940.00	9,000.00	0.02
850	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	16	64,548.00	228,852.00	237,852.00	-	228,852.00	9,000.00	0.02
851	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	249,588.00	-	240,588.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 116 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
852	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	642	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	16	207,360.00	80,640.00	89,640.00	-	80,640.00	9,000.00	0.02
853	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	249,588.00	-	240,588.00	9,000.00	0.02
854	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	644	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	18	247,680.00	40,320.00	49,320.00	-	40,320.00	9,000.00	0.02
855	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	387,486.00	-	378,486.00	9,000.00	0.02
856	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	29	422,496.00	457,704.00	464,204.00	-	457,704.00	6,500.00	0.02
857	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,150.00	73,350.00	29	35,208.00	38,142.00	47,142.00	-	38,142.00	9,000.00	0.02
858	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	29	140,832.00	152,568.00	159,068.00	-	152,568.00	6,500.00	0.02
859	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	16	64,548.00	228,852.00	237,852.00	-	228,852.00	9,000.00	0.02
860	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	18	76,284.00	217,116.00	226,116.00	-	217,116.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 117 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
861	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	369,882.00	-	360,882.00	9,000.00	0.02
862	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	249,588.00	-	240,588.00	9,000.00	0.02
863	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	653	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
864	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	369,882.00	-	360,882.00	9,000.00	0.02
865	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	655	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	181,800.00	-	172,800.00	9,000.00	0.02
866	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	24	49,552.00	80,848.00	89,848.00	-	80,848.00	9,000.00	0.02
867	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	369,882.00	-	360,882.00	9,000.00	0.02
868	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	658	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	16	207,360.00	80,640.00	89,640.00	-	80,640.00	9,000.00	0.02
869	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	659	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	124,200.00	-	115,200.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 118 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
870	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	169,392.00	-	160,392.00	9,000.00	0.02
871	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	369,882.00	-	360,882.00	9,000.00	0.02
872	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	16	64,548.00	228,852.00	237,852.00	-	228,852.00	9,000.00	0.02
873	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	663	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	14	599,886.00	704,214.00	713,214.00	-	704,214.00	9,000.00	0.02
874	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	352,278.00	-	343,278.00	9,000.00	0.02
875	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	19	184,842.00	475,308.00	484,308.00	-	475,308.00	9,000.00	0.02
876	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	14	118,827.00	541,323.00	550,323.00	-	541,323.00	9,000.00	0.02
877	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	667	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
878	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	668	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	27	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 119 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
879	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	669	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
880	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	670	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
881	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	12	41,076.00	252,324.00	258,824.00	-	252,324.00	6,500.00	0.02
882	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	672	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
883	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	673	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
884	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	674	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
885	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	675	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
886	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	8	23,472.00	269,928.00	276,428.00	-	269,928.00	6,500.00	0.02
887	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	677	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	179,300.00	-	172,800.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 120 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
888	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	678	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	179,300.00	-	172,800.00	6,500.00	0.02
889	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	679	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
890	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	680	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
891	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	681	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
892	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	682	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	18	371,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
893	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	683	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	19	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
894	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	684	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
895	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	685	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	29	1,607,040.00	120,960.00	127,460.00	-	120,960.00	6,500.00	0.02
896	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	686	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 121 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
897	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	687	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	34	617,706.00	46,494.00	52,994.00	-	46,494.00	6,500.00	0.02
898	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	688	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	29	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
899	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	24	445,968.00	727,632.00	734,132.00	-	727,632.00	6,500.00	0.02
900	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	690	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	29	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
901				หมู่ ต.	2				0.00			691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	29	250,368.00	271,232.00	271,232.00	-	271,232.00	-	-
902	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	692	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	29	476,160.00	35,840.00	44,840.00	-	35,840.00	9,000.00	0.02
903	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	190,908.00	-	181,908.00	9,000.00	0.02
904	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	694	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
905	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	695	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 122 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
906	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	696	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
907	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	697	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
908	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	698	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
909	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	699	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
910	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	700	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
911	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	701	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	34	535,680.00	40,320.00	46,820.00	-	40,320.00	6,500.00	0.02
912	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	702	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	29	1,205,280.00	90,720.00	97,220.00	-	90,720.00	6,500.00	0.02
913	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	703	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
914	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	704	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	162.00	-	8,200.00	1,328,400.00	29	1,235,412.00	92,988.00	101,988.00	-	92,988.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 123 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
915	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	2	0	50.00	850.00	180.00	153,000.00	705	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	26	260,400.00	19,600.00	172,600.00	-	19,600.00	153,000.00	0.02
916	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00	706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	88.00	-	8,150.00	717,200.00	29	344,256.00	372,944.00	416,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	45.45	8,150.00	-	29	-	-	-	189,501.048	-	189,501.048	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	54.55	8,150.00	-	29	-	-	-	227,442.952	203,440.952	24,002.00	0.02
917	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	6.00	6.00	180.00	1,080.00	707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	8,150.00	195,600.00	7	13,692.00	181,908.00	182,988.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	6.00	25.00	8,150.00	-	7	-	-	-	45,747.00	45,477.00	270.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	75.00	8,150.00	-	7	-	-	-	137,241.00	-	137,241.00	0.30
918	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	8.00	8.00	2,000.00	16,000.00	708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,150.00	260,800.00	57	198,208.00	62,592.00	78,592.00	-	-	78,592.00	0.30
919	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	249,588.00	-	240,588.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 124 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
920	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	2	2	0.00	1,000.00	180.00	180,000.00	710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	571,200.00	-	391,200.00	180,000.00	0.02
921	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	25.25	25.25	180.00	4,545.00	711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,150.00	815,000.00	23	293,400.00	521,600.00	526,145.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	20.00	8,150.00	-	23	-	-	-	105,229.00	-	105,229.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	80.00	8,150.00	-	23	-	-	-	420,916.00	417,280.00	3,636.00	0.02
922	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.20	169.20	180.00	30,456.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,456.00	-	-	30,456.00	0.30
923	โฉนด	16251		หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	17.10	117.10	2,000.00	234,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,200.00	-	234,200.00	-	-
924	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	1	22.00	122.00	130.00	15,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,860.00	-	-	15,860.00	0.30
925	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	1	0	20.00	420.00	130.00	54,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	-	54,600.00	0.30
926	น.ส.3	35		หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	24.75	24.75	180.00	4,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,455.00	-	-	4,455.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 125 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	2	88.85	288.85	180.00	51,993.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,993.00	-	-	51,993.00	0.30	
927	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.30	
928	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	35	2	70.00	14,270.00	130.00	1,855,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,855,100.00	-	-	1,855,100.00	0.01	
929	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	3	79.90	379.90	130.00	49,387.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,387.00	-	-	49,387.00	0.30	
930	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	45.00	145.00	130.00	18,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,850.00	-	-	18,850.00	0.30	
931	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	4	1	43.75	1,743.75	180.00	313,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,875.00	-	-	313,875.00	0.01	
932	น.ส.3	66		หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	5	0	76.20	2,076.20	180.00	373,716.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,715.999999999	-	-	373,715.999999999	0.01	
933	น.ส.3	93		หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	6.00	6.00	2,000.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02	
					2	0	0	10.50	10.50	2,000.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 126 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	7.50	7.50	2,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02	
					2	0	0	5.25	5.25	2,000.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.02	
					2	0	0	34.00	34.00	2,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.02	
					1	8	1	18.75	3,318.75	2,000.00	6,637,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,637,500.00	-	-	6,637,500.00	0.01	
934	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	180.00	7,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,875.00	-	-	7,875.00	0.30	
935	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	130.00	5,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,687.50	-	-	5,687.50	0.30	
936	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	66.00	66.00	130.00	8,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,580.00	-	-	8,580.00	0.30	
937	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	52.00	52.00	130.00	6,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,760.00	-	-	6,760.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 127 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
938	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	1	1	13.80	513.80	130.00	66,794.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,794.00	-	-	66,794.00	0.30		
939	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	2	1	98.00	998.00	130.00	129,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,740.00	-	-	129,740.00	0.01		
940	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	1	2	60.00	660.00	130.00	85,800.00	712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	464,286.00	-	378,486.00	85,800.00	0.02	
941	น.ส.3		215	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	22.00	22.00	130.00	2,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,860.00	-	-	2,860.00	0.30		
942	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	418,293.00	-	409,293.00	9,000.00	0.02	
943	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	17	70,416.00	222,984.00	231,984.00	-	222,984.00	9,000.00	0.02	
944	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	29	563,328.00	610,272.00	619,272.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	None	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	-	29	-	-	-	619,272.00	610,272.00	9,000.00	0.02
945	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	716	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	28	1,108,485.00	195,615.00	204,615.00	-	195,615.00	9,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 128 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
946	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	16	64,548.00	228,852.00	237,852.00	-	228,852.00	9,000.00	0.02
947	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	718	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	15	187,200.00	100,800.00	109,800.00	-	100,800.00	9,000.00	0.02
948	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	281,862.00	-	272,862.00	9,000.00	0.02
949	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	720	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	17	682,560.00	181,440.00	190,440.00	-	181,440.00	9,000.00	0.02
950	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	29	316,872.00	343,278.00	352,278.00	-	343,278.00	9,000.00	0.02
951	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	15	176,040.00	704,160.00	713,160.00	-	704,160.00	9,000.00	0.02
952	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	249,588.00	-	240,588.00	9,000.00	0.02
953	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	369,882.00	-	360,882.00	9,000.00	0.02
954	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	0.60	100.60	180.00	18,108.00	725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	29	316,872.00	343,278.00	361,386.00	-	343,278.00	18,108.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 129 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
955	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	418,293.00	-	409,293.00	9,000.00	0.02
956	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	727	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
957	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	728	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	-
958	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	729	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	29	316,872.00	343,278.00	352,278.00	-	343,278.00	9,000.00	0.02
959	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	730	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
960	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	731	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	34	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
961	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	732	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	24	1,108,485.00	195,615.00	204,615.00	-	195,615.00	9,000.00	0.02
962	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	733	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	162.00	-	8,200.00	1,328,400.00	29	1,235,412.00	92,988.00	101,988.00	-	92,988.00	9,000.00	0.02
963	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	734	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	14	115,200.00	76,800.00	85,800.00	-	76,800.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 130 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
964	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	735	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	14	115,200.00	76,800.00	85,800.00	-	76,800.00	9,000.00	0.02
965	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	736	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	13	105,600.00	86,400.00	95,400.00	-	86,400.00	9,000.00	0.02
966	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	737	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	124,200.00	-	115,200.00	9,000.00	0.02
967	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	738	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	124,200.00	-	115,200.00	9,000.00	0.02
968	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	739	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	13	237,600.00	194,400.00	203,400.00	-	194,400.00	9,000.00	0.02
969	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	740	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
970	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	741	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	124,200.00	-	115,200.00	9,000.00	0.02
971	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	742	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	145,360.00	-	45,360.00	100,000.00	0.02
972	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	372,862.00	-	272,862.00	100,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 131 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
973	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	418,293.00	-	409,293.00	9,000.00	0.02
					3	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	745	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	120.00	-	8,000.00	960,000.00	37	892,800.00	67,200.00	76,200.00	-	-	76,200.00	0.30
974	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	746	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	24	498,636.00	813,564.00	822,564.00	-	813,564.00	9,000.00	0.02
975	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	747	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	29	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
976	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	748	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	24	535,680.00	40,320.00	49,320.00	-	40,320.00	9,000.00	0.02
977	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	749	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	19	476,160.00	35,840.00	44,840.00	-	35,840.00	9,000.00	0.02
978	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	418,293.00	-	409,293.00	9,000.00	0.02
979	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	751	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	24	498,636.00	813,564.00	822,564.00	-	813,564.00	9,000.00	0.02
980	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	752	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	24	738,990.00	130,410.00	139,410.00	-	130,410.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 132 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
981	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	753	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
982	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	30.00	30.00	180.00	5,400.00	754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	414,693.00	-	409,293.00	5,400.00	0.02
983	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	29	140,832.00	152,568.00	161,568.00	-	152,568.00	9,000.00	0.02
984	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	29	211,248.00	228,852.00	237,852.00	-	228,852.00	9,000.00	0.02
985	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	757	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	34	535,680.00	40,320.00	49,320.00	-	40,320.00	9,000.00	0.02
986	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	175.00	8,750.00	758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	14	158,436.00	721,764.00	730,514.00	-	721,764.00	8,750.00	0.02
987	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	759	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	29	492,660.00	86,940.00	95,940.00	-	86,940.00	9,000.00	0.02
988	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	352,278.00	-	343,278.00	9,000.00	0.02
989	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	761	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	24	803,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 133 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
990	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	762	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	19	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
991	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	372,816.00	-	363,816.00	9,000.00	0.02
992	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	764	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	29	738,990.00	130,410.00	139,410.00	-	130,410.00	9,000.00	0.02
993	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	765	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	34	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
994	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	766	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
995	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	767	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
996	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00	768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	19	246,456.00	633,744.00	659,744.00	-	633,744.00	26,000.00	0.02
997	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	769	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	108.00	-	8,000.00	864,000.00	28	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	36.00	33.33	8,000.00	-	28	-	-	-	22,324.434	-	22,324.434	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 134 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	72.00	66.67	8,000.00	-	28	-	-	-	44,655.566	40,322.016	4,333.55	0.02
998	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	770	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	22	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
999	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	771	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	9	339,066.00	965,034.00	974,034.00	-	965,034.00	9,000.00	0.02
1000	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	772	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	9	339,066.00	965,034.00	974,034.00	-	965,034.00	9,000.00	0.02
1001	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	773	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	9	339,066.00	965,034.00	974,034.00	-	965,034.00	9,000.00	0.02
1002	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	774	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	9	339,066.00	965,034.00	974,034.00	-	965,034.00	9,000.00	0.02
1003	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	775	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	9	339,066.00	965,034.00	974,034.00	-	965,034.00	9,000.00	0.02
1004	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	776	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	162.00	-	8,200.00	1,328,400.00	9	464,940.00	863,460.00	872,460.00	-	863,460.00	9,000.00	0.02
1005	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	777	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	9	339,066.00	965,034.00	974,034.00	-	965,034.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 135 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1006	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	778	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	162.00	-	8,200.00	1,328,400.00	9	464,940.00	863,460.00	872,460.00	-	863,460.00	9,000.00	0.02
1007	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	779	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	9	339,066.00	965,034.00	974,034.00	-	965,034.00	9,000.00	0.02
1008	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	1	0.50	100.50	2,000.00	201,000.00	780	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	1	24.00	-	8,000.00	192,000.00	14	115,200.00	76,800.00	277,800.00	-	76,800.00	201,000.00	0.01
1009	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	781	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	19	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1010	โฉนด	16220	149859	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.40	47.40	530.00	25,122.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,122.00	-	25,122.00	-	-
1011	โฉนด	4594	164708	หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	0	3	73.20	373.20	130.00	48,516.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,516.00	-	48,516.00	-	-
					2	0	0	4.50	4.50	130.00	585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585.00	-	585.00	-	-
1012	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	372,862.00	-	272,862.00	100,000.00	0.02
1013	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	279,362.00	-	272,862.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 136 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1014	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	784	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
1015	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	785	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	24	332,424.00	542,376.00	548,876.00	-	542,376.00	6,500.00	0.02
1016	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	334,674.00	-	325,674.00	9,000.00	0.02
1017	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	105,624.00	334,476.00	340,976.00	-	334,476.00	6,500.00	0.02
1018	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	788	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	29	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1019	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	28	202,446.00	237,654.00	244,154.00	-	237,654.00	6,500.00	0.02
1020	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	790	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	14	177,120.00	118,080.00	127,080.00	-	118,080.00	9,000.00	0.02
1021	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	791	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	16	207,360.00	80,640.00	89,640.00	-	80,640.00	9,000.00	0.02
1022	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	792	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	24	535,680.00	40,320.00	46,820.00	-	40,320.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 137 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1023	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	29	1,126,656.00	1,220,544.00	1,292,544.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	18.75	8,150.00	-	29	-	-	-	242,352.00	-	242,352.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	234.00	81.25	8,150.00	-	29	-	-	-	1,050,192.00	991,692.00	58,500.00	0.02
					2	0	0	69.50	69.50	2,000.00	139,000.00	794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	790,348.00	-	-	790,348.00	0.02
												795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	325,674.00	-	-	325,674.00	0.02
1024	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	796	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	18	371,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
1025	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	249,588.00	-	240,588.00	9,000.00	0.02
1026	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	798	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1027	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	799	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	13	243,432.00	336,168.00	342,668.00	-	336,168.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 138 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1028	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	281,862.00	-	272,862.00	9,000.00	0.02
1029	โฉนด	15804	150620	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	64.70	64.70	530.00	34,291.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,291.00	-	34,291.00	-	-
1030	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	801	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1031	โฉนด	17796	154016	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	33.50	33.50	280.00	9,380.00	802	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	23	472,392.00	839,808.00	849,188.00	-	849,188.00	-	-
1032	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	803	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	124,200.00	-	115,200.00	9,000.00	0.02
1033	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	387,486.00	-	378,486.00	9,000.00	0.02
1034	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	805	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	14	115,200.00	76,800.00	85,800.00	-	76,800.00	9,000.00	0.02
1035	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	806	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	23	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
1036	โฉนด	8614	154525	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	7.60	207.60	1,750.00	363,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,300.00	-	-	363,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1037	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	807	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	15	187,200.00	100,800.00	107,300.00	-	100,800.00	6,500.00	0.02
1038	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	19	146,048.00	375,552.00	384,552.00	-	375,552.00	9,000.00	0.02
1039	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	19	82,152.00	211,248.00	220,248.00	-	211,248.00	9,000.00	0.02
1040	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	810	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	24	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
1041	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	811	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	33	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1042	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	812	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
1043	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	813	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1044	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	814	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	16	207,360.00	80,640.00	89,640.00	-	80,640.00	9,000.00	0.02
1045	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	90.00	90.00	130.00	11,700.00	815	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	9	59,413.50	600,736.50	612,436.50	-	600,736.50	11,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 140 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1046	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	28	269,928.00	316,872.00	323,372.00	-	316,872.00	6,500.00	0.02
1047	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	817	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	108.00	-	8,000.00	864,000.00	24	803,520.00	60,480.00	69,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	9.00	8.33	8,000.00	-	24	-	-	-	5,787.684	-	5,787.684	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	99.00	91.67	8,000.00	-	24	-	-	-	63,692.316	55,442.016	8,250.30	0.02
1048	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	818	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
1049	โฉนด	16283	150823	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	89.80	89.80	530.00	47,594.00	819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	786,962.00	-	786,962.00	-	-
												820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	554,526.00	-	554,526.00	-	-
1050	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	20.00	20.00	180.00	3,600.00	821	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	54.00	-	8,000.00	432,000.00	18	371,520.00	60,480.00	64,080.00	-	-	64,080.00	0.30
1051	โฉนด	16347	149894	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	45.90	45.90	530.00	24,327.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,327.00	-	24,327.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 141 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1052	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	822	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	34	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1053	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	823	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	28	402,408.00	472,392.00	481,392.00	-	472,392.00	9,000.00	0.02
1054	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	824	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	18	371,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
1055	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	825	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1056	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	826	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	19	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
1057	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	827	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	8	127,512.00	452,088.00	458,588.00	-	452,088.00	6,500.00	0.02
1058	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	828	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	24	738,990.00	130,410.00	136,910.00	-	130,410.00	6,500.00	0.02
1059	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	829	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	29	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
1060	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	830	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	29	133,920.00	10,080.00	19,080.00	-	10,080.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 142 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1061	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	831	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1062	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	828.00	-	8,150.00	6,748,200.00	27	2,969,208.00	3,778,992.00	3,787,992.00	-	3,778,992.00	9,000.00	0.02
1063	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	833	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
1064	โฉนด	15941	150649	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	31.90	131.90	2,000.00	263,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,800.00	-	-	263,800.00	0.30
1065	โฉนด	15851	164074	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	2	18.00	618.00	820.00	506,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,760.00	-	506,760.00	-	-
1066	โฉนด	16070	159676	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	29.80	329.80	530.00	174,794.00	834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	491,666.00	-	491,666.00	-	-
1067	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	370,316.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	25.00	8,150.00	-	24	-	-	-	92,579.00	-	92,579.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	75.00	8,150.00	-	24	-	-	-	277,737.00	272,862.00	4,875.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 143 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1068	โฉนด	2785		หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	13	1	95.40	5,395.40	190.00	1,025,126.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,025,125.999999	-	-	1,025,125.999999999	0.30	
1069	โฉนด	4613	164680	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	41.30	41.30	200.00	8,260.00	836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	12	41,076.00	252,324.00	260,584.00	-	260,584.00	-	-
1070	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	837	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	9	339,066.00	965,034.00	974,034.00	-	965,034.00	9,000.00	0.02
1071	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	838	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	9	339,066.00	965,034.00	974,034.00	-	965,034.00	9,000.00	0.02
1072	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	839	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	9	339,066.00	965,034.00	974,034.00	-	965,034.00	9,000.00	0.02
1073	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	840	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	179,300.00	-	172,800.00	6,500.00	0.02
1074	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	841	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	19	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1075	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	428,996.00	-	422,496.00	6,500.00	0.02
1076	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	843	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 144 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1077	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	844	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1078	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	845	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	24	274,536.00	20,664.00	27,164.00	-	20,664.00	6,500.00	0.02
1079	โฉนด	16100	164201	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	7	3	59.50	3,159.50	360.00	1,137,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,137,420.00	-	1,137,420.00	-	-
1080	อื่นๆ			หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	325,872.00	-	316,872.00	9,000.00	0.02
1081	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	847	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
1082	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	9	46,944.00	474,656.00	481,156.00	-	474,656.00	6,500.00	0.02
1083	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	40.00	40.00	130.00	5,200.00	849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	313,270.00	-	308,070.00	5,200.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	130.00	1,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300.00	-	-	1,300.00	0.30
1084	โฉนด	16262	149882	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.50	46.50	530.00	24,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,645.00	-	24,645.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 145 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1085	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	850	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1086	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	851	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	24	823,608.00	61,992.00	68,492.00	-	61,992.00	6,500.00	0.02
1087	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	28	404,892.00	475,308.00	481,808.00	-	475,308.00	6,500.00	0.02
1088	โฉนด	16360	162930	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	52.10	52.10	2,000.00	104,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,200.00	-	104,200.00	-	-
1089	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	369,882.00	-	360,882.00	9,000.00	0.02
1090	โฉนด	15825	150668	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	6.30	6.30	530.00	3,339.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,339.00	-	-	3,339.00	0.30
1091	โฉนด	16189	163065	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	1	12.20	512.20	280.00	0.00	854	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	204.00	-	8,150.00	1,662,600.00	12	232,764.00	1,429,836.00	1,429,836.00	-	-	1,429,836.00	0.30
												855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	198.00	-	8,150.00	1,613,700.00	5	80,685.00	1,533,015.00	1,676,431.00	-	-	1,676,431.00	0.30
												856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	12	219,072.00	1,345,728.00	1,345,728.00	-	-	1,345,728.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 146 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											857	ป้อมยาม	ตึก	3	4.00	-	6,000.00	24,000.00	12	3,360.00	20,640.00	20,640.00	-	-	20,640.00	0.30	
1092	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02	
1093	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	308,268.00	-	299,268.00	9,000.00	0.02
											859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	316,872.00	-	316,872.00	-	-	
1094	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	349,778.00	-	343,278.00	6,500.00	0.02
1095	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	861	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	34	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1096	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	50.00	250.00	180.00	45,000.00	862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	590,724.00	-	545,724.00	45,000.00	0.02
					2	0	2	0.00	200.00	180.00	36,000.00	863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	504.00	-	8,150.00	4,107,600.00	24	1,560,888.00	2,546,712.00	2,582,712.00	-	-	2,582,712.00	0.02
											864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	242,544.00	-	-	242,544.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 147 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1097	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	865	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1098	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	19	146,048.00	375,552.00	384,552.00	-	375,552.00	9,000.00	0.02
1099	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	867	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	24	498,636.00	813,564.00	822,564.00	-	813,564.00	9,000.00	0.02
1100	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
1101	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	9	39,609.00	400,491.00	500,491.00	-	400,491.00	100,000.00	0.02
												869	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	6	52,488.00	822,312.00	822,312.00	-	822,312.00	-	-
												870	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	5	65,610.00	1,246,590.00	1,246,590.00	-	1,246,590.00	-	-
1102	โฉนด	15973	150632	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	68.40	168.40	280.00	47,152.00	871	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	29	1,108,485.00	195,615.00	242,767.00	-	242,767.00	-	-
1103	โฉนด	16333	149908	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.50	54.50	530.00	28,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,885.00	-	28,885.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 148 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1104	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	40.00	40.00	130.00	5,200.00	872	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	14	388,800.00	259,200.00	264,400.00	-	259,200.00	5,200.00	0.02
1105	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	873	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	29	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1106	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	367,382.00	-	360,882.00	6,500.00	0.02
1107	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	875	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	19	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1108	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	281,862.00	-	272,862.00	9,000.00	0.02
1109	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	509,293.00	-	409,293.00	100,000.00	0.02
1110	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	878	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1111	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	428,996.00	-	422,496.00	6,500.00	0.02
1112	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	569,828.00	-	563,328.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 149 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1113	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	367,382.00	-	360,882.00	6,500.00	0.02
1114	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	323,372.00	-	316,872.00	6,500.00	0.02
1115	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	16	145,233.00	514,917.00	521,417.00	-	514,917.00	6,500.00	0.02
1116	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	884	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	28	411,804.00	30,996.00	39,996.00	-	30,996.00	9,000.00	0.02
1117	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	885	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	17	227,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
1118	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	29	316,872.00	343,278.00	443,278.00	-	343,278.00	100,000.00	0.02
1119	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	887	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	24	1,108,485.00	195,615.00	204,615.00	-	195,615.00	9,000.00	0.02
1120	โฉนด	15982	164006	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	66.50	266.50	2,000.00	533,000.00	888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	902,684.00	-	902,684.00	-	-
												889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	985,824.00	-	985,824.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 150 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1121	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	890	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	279,362.00	-	272,862.00	6,500.00	0.02
1122	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	20.00	20.00	175.00	3,500.00	891	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	72.00	-	8,000.00	576,000.00	21	535,680.00	40,320.00	43,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	36.00	50.00	8,000.00	-	21	-	-	-	21,910.00	-	21,910.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	50.00	8,000.00	-	21	-	-	-	21,910.00	20,160.00	1,750.00	0.02
1123	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	892	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	24	535,680.00	40,320.00	46,820.00	-	40,320.00	6,500.00	0.02
1124	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	893	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1125	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	894	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	24	803,520.00	60,480.00	78,480.00	-	60,480.00	18,000.00	0.02
												895	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	0.00	-
1126	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	896	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 151 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1127	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	897	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	24	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
1128	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	898	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	21	803,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
1129	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	899	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1130	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	281,862.00	-	272,862.00	9,000.00	0.02
1131	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02
1132	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	901	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	18	247,680.00	40,320.00	49,320.00	-	40,320.00	9,000.00	0.02
1133	โฉนด	4614	164681	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	1	0	1	25.70	125.70	200.00	25,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,140.00	-	25,140.00	-	-
1134	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	902	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1135	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	903	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	24	738,990.00	130,410.00	139,410.00	-	130,410.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 152 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1136	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	904	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	19	435,456.00	1,119,744.00	1,128,744.00	-	1,119,744.00	9,000.00	0.02
1137	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	905	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	308,268.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	33.33	8,150.00	-	21	-	-	-	102,745.7244	-	102,745.7244	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	66.67	8,150.00	-	21	-	-	-	205,522.2756	199,521.9756	6,000.30	0.02
1138	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00	906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	297,312.00	485,088.00	885,088.00	-	485,088.00	400,000.00	0.02
1139	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.02
1140	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	907	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
												908	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
1141	โฉนด	15795	162782	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	38	258,192.00	133,008.00	140,799.00	-	-	140,799.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 153 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1142	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	910	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	20	978,075.00	326,025.00	335,025.00	-	326,025.00	9,000.00	0.02
1143	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	249,588.00	-	240,588.00	9,000.00	0.02
1144	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	912	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	34	803,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
1145	โฉนด	15614	151698	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	80.60	80.60	530.00	42,718.00	913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	452,011.00	-	452,011.00	-	-
1146	โฉนด	15920	150665	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	87.60	487.60	280.00	136,528.00	914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	29	316,872.00	343,278.00	479,806.00	-	479,806.00	-	-
												915	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-
1147	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	916	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	215,200.00	-	115,200.00	100,000.00	0.02
1148	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	917	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1149	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	918	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	22	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 154 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1150	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	279,362.00	-	272,862.00	6,500.00	0.02
1151	โฉนด	16208	164020	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	15	3	64.70	6,364.70	230.00	1,463,881.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,463,881.00	-	1,463,881.00	-	-
1152	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	428,996.00	-	422,496.00	6,500.00	0.02
1153	น.ส.3		175	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	1	0	20.60	420.60	130.00	54,678.00	921	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	14	265,680.00	177,120.00	231,798.00	-	177,120.00	54,678.00	0.02
1154	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	9	39,609.00	400,491.00	409,491.00	-	400,491.00	9,000.00	0.02
1155	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	369,882.00	-	360,882.00	9,000.00	0.02
1156	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	924	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
1157	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	29	70,416.00	76,284.00	85,284.00	-	76,284.00	9,000.00	0.02
1158	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	1	0.00	100.00	130.00	0.00	926	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	30,240.00	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 155 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												927	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	58,360.00	-	45,360.00	13,000.00	0.02
1159	โฉนด	15000	106838	หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	1	24.90	124.90	2,000.00	249,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,800.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,383.34	-	239,383.34	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	207.00	95.84	8,100.00	-	29	-	-	10,416.66	871,944.65	871,944.65	10,416.66	-
													ชั้นที่ None	ตึก	3	9.00	4.16	8,100.00	-	29	-	-	-	37,847.3472	-	37,847.3472	0.30
1160	โฉนด	16284	150645	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	44.70	44.70	530.00	23,691.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,691.00	-	-	23,691.00	0.30
1161	โฉนด	15891	164068	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	0	0.00	400.00	280.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30
					1	26	2	77.60	10,677.60	280.00	2,989,728.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,989,728.00	-	2,989,728.00	-	-
1162	โฉนด	15770	164061	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	99.80	99.80	2,000.00	199,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,600.00	-	-	199,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 156 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1163	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	929	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	29	1,339,200.00	100,800.00	107,300.00	-	100,800.00	6,500.00	0.02
1164	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	930	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	18	76,284.00	217,116.00	226,116.00	-	217,116.00	9,000.00	0.02
1165	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	415,793.00	-	409,293.00	6,500.00	0.02
1166	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	932	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	16	138,240.00	53,760.00	62,760.00	-	53,760.00	9,000.00	0.02
1167	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	933	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1168	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	369,882.00	-	360,882.00	9,000.00	0.02
1169	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	935	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	179,300.00	-	172,800.00	6,500.00	0.02
1170	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.02
1171	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	936	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	24	1,108,485.00	195,615.00	275,615.00	-	195,615.00	80,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 157 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00	937	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	4.00	-	8,000.00	32,000.00	14	19,200.00	12,800.00	32,800.00	-	-	32,800.00	0.30
1172	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	22	149,634.00	290,466.00	296,966.00	-	290,466.00	6,500.00	0.02
1173	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	939	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	8	35,208.00	404,892.00	413,892.00	-	404,892.00	9,000.00	0.02
1174	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	940	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	332,174.00	-	325,674.00	6,500.00	0.02
												941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	316,872.00	-	316,872.00	-	-
1175	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	78,240.00	704,160.00	713,160.00	-	704,160.00	9,000.00	0.02
1176	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	943	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	34	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1177	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	19	328,608.00	844,992.00	851,492.00	-	844,992.00	6,500.00	0.02
1178	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	50.00	150.00	180.00	27,000.00	945	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	29	1,399,680.00	1,516,320.00	1,543,320.00	-	1,516,320.00	27,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 158 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1179	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	946	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	30	1,477,980.00	260,820.00	267,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	7.40	8,050.00	-	30	-	-	-	19,781.68	-	19,781.68	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	92.60	8,050.00	-	30	-	-	-	247,538.32	241,519.32	6,019.00	0.02
1180	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	384,986.00	-	378,486.00	6,500.00	0.02
1181	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	948	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1182	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	949	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	24	985,320.00	173,880.00	182,880.00	-	173,880.00	9,000.00	0.02
1183	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	950	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	16	207,360.00	80,640.00	89,640.00	-	80,640.00	9,000.00	0.02
1184	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	951	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	18	247,680.00	40,320.00	46,820.00	-	40,320.00	6,500.00	0.02
1185	โฉนด	15926	150638	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	72.30	272.30	530.00	144,319.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,319.00	-	-	144,319.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 159 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1186	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	27	258,192.00	328,608.00	337,608.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	33.33	8,150.00	-	27	-	-	-	112,524.7464	-	112,524.7464	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	66.67	8,150.00	-	27	-	-	-	225,083.2536	219,082.9536	6,000.30	0.02
1187	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	490,176.00	-	-	490,176.00	0.30
1188	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	30.00	330.00	180.00	59,400.00	954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	29	211,248.00	228,852.00	288,252.00	-	228,852.00	59,400.00	0.02
1189	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	955	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	24	803,520.00	60,480.00	160,480.00	-	60,480.00	100,000.00	0.02
1190	โฉนด	16059	151329	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	81.70	81.70	280.00	22,876.00	956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	18	76,284.00	217,116.00	239,992.00	-	239,992.00	-	-
1191	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	957	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	12	128,000.00	128,000.00	137,000.00	-	128,000.00	9,000.00	0.02
1192	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	958	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 160 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1193	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	-	8,150.00	73,350.00	14	13,203.00	60,147.00	69,147.00	-	-	69,147.00	0.30
1194	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	28	202,446.00	237,654.00	246,654.00	-	237,654.00	9,000.00	0.02
1195	โฉนด	15621	151322	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	98.40	98.40	530.00	52,152.00	961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	461,445.00	-	461,445.00	-	-
1196	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	962	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	18	247,680.00	40,320.00	46,820.00	-	40,320.00	6,500.00	0.02
1197	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	963	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	24	664,848.00	1,084,752.00	1,093,752.00	-	1,084,752.00	9,000.00	0.02
1198	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	964	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1199	โฉนด	15850	164073	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	2	44.40	644.40	820.00	528,408.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,408.00	-	528,408.00	-	-
1200	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	965	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
1201	น.ส.3		60	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	0.00	300.00	2,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 161 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,150.00	978,000.00	9	88,020.00	889,980.00	949,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ None	ตึก	3	54.00	45.00	8,150.00	-	9	-	-	-	427,491.00	-	427,491.00	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	66.00	55.00	8,150.00	-	9	-	-	-	522,489.00	489,489.00000000001	33,000.00	0.02
1202	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	967	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	24	664,848.00	1,084,752.00	1,093,752.00	-	1,084,752.00	9,000.00	0.02
1203	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	968	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
1204	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	9	59,413.50	600,736.50	609,736.50	-	600,736.50	9,000.00	0.02
1205	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	18	171,639.00	488,511.00	497,511.00	-	488,511.00	9,000.00	0.02
1206	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	971	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	24	221,616.00	361,584.00	370,584.00	-	361,584.00	9,000.00	0.02
1207	โฉนด	17779	163708	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	43.60	43.60	280.00	12,208.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,208.00	-	-	12,208.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 162 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1208	โฉนด	15921	150664	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	2	2	65.10	1,065.10	280.00	298,228.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,228.00	-	298,228.00	-	-	
1209	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	332,174.00	-	325,674.00	6,500.00	0.02
1210	โฉนด	15896	164081	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	2.20	102.20	530.00	54,166.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,166.00	-	-	54,166.00	0.02	
1211	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	973	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	-	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	24	656,640.00	1,071,360.00	1,171,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ None	ตึก	3	54.00	25.00	8,000.00	-	24	-	-	-	292,840.00	-	292,840.00	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	162.00	75.00	8,000.00	-	24	-	-	-	878,520.00	803,520.00	75,000.00	0.02
1212	โฉนด	6556		หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	90.30	90.30	2,000.00	180,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,600.00	-	180,600.00	-	-	
1213	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	1	32.00	132.00	130.00	17,160.00	974	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	37,320.00	-	20,160.00	17,160.00	0.02
1214	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	1	0	80.00	480.00	130.00	62,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	-	62,400.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 163 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1215	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.50	169.50	130.00	22,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,035.00	-	-	22,035.00	0.30	
1216	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	8	1	90.00	3,390.00	2,000.00	6,780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,780,000.00	-	-	6,780,000.00	0.01	
1217	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	1	85.00	185.00	130.00	24,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,050.00	-	-	24,050.00	0.30	
1218	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	81.30	81.30	130.00	10,569.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,569.00	-	-	10,569.00	0.30	
1219	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.50	169.50	130.00	22,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,035.00	-	-	22,035.00	0.30	
1220	โฉนด	4632		หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	1	3	85.70	785.70	130.00	102,141.00	975	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	132,381.00	-	132,381.00	-	-
1221	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	1	21.00	121.00	130.00	15,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,730.00	-	-	15,730.00	0.30	
1222	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	71.50	271.50	1,250.00	339,375.00	976	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	21	182,560.00	387,940.00	727,315.00	-	387,940.00	339,375.00	0.02
					5	0	0	28.50	28.50	1,250.00	35,625.00	977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	8,150.00	358,600.00	12	50,204.00	308,396.00	344,021.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 164 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													ชั้นที่	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	-	12	-	-	-	-	34.4020999999	30.8395999999	3.5625	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	54.54	8,150.00	-	12	-	-	-	-	187,629.0534	168,199.1784	19,429.875	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	45.45	8,150.00	-	12	-	-	-	-	156,357.5445	-	156,357.5445	0.30	
1223	อื่นๆ	-		หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	84.00	84.00	2,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30	
1224	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	1	30.00	530.00	180.00	95,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,400.00	-	-	95,400.00	0.01	
1225	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	86.10	186.10	175.00	32,567.50	978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	305,429.50	-	272,862.00	32,567.50	0.02		
												979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	11	35,208.00	258,192.00	258,192.00	-	258,192.00	-	-		
1226	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	1	0	40.00	440.00	130.00	57,200.00	980	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	17	45,216.00	143,184.00	200,384.00	-	-	200,384.00	0.02		
1227	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	96.75	96.75	2,000.00	193,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,500.00	-	-	193,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 165 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1228	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	0	0	66.00	66.00	130.00	8,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,580.00	-	-	8,580.00	0.01	
1229	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	1,750.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.30	
1230	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	981	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	24	803,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
1231	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	24	99,104.00	161,696.00	170,696.00	-	161,696.00	9,000.00	0.02
1232	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	418,293.00	-	409,293.00	9,000.00	0.02
1233	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	175.00	8,750.00	984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	387,236.00	-	378,486.00	8,750.00	0.02
1234	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	985	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	24	443,232.00	723,168.00	923,168.00	-	723,168.00	200,000.00	0.02
					3	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	24	594,624.00	970,176.00	1,170,176.00	-	-	1,170,176.00	0.30
1235	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	372,816.00	-	363,816.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 166 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1236	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	24	371,640.00	606,360.00	615,360.00	-	606,360.00	9,000.00	0.02
1237	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	0.00	989	โรงจอดรถ	ไม้	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	24	42,687.00	3,213.00	3,213.00	-	3,213.00	0.00	-
												990	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	28	803,520.00	60,480.00	160,480.00	-	60,480.00	100,000.00	0.02
					3	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
1238	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	991	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
1239	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	15.00	215.00	130.00	27,950.00	992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	767,318.00	-	739,368.00	27,950.00	0.02
1240	โฉนด	16349	149775	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	45.70	45.70	530.00	24,221.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,221.00	-	24,221.00	-	-
1241	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	372,816.00	-	363,816.00	9,000.00	0.02
1242	โฉนด	15906	164110	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	52.00	252.00	1,750.00	441,000.00	994	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	12	183,708.00	1,128,492.00	1,569,492.00	-	1,569,492.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 167 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	240,588.00	-	-	
1243	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	279,362.00	-	272,862.00	6,500.00	0.02
1244	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	997	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1245	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	998	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	29	1,071,360.00	80,640.00	87,140.00	-	80,640.00	6,500.00	0.02
1246	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	999	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	8,000.00	216,000.00	24	200,880.00	15,120.00	21,620.00	-	15,120.00	6,500.00	0.02
1247	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,150.00	73,350.00	24	27,873.00	45,477.00	54,477.00	-	45,477.00	9,000.00	0.02
1248	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,150.00	73,350.00	24	27,873.00	45,477.00	51,977.00	-	45,477.00	6,500.00	0.02
1249	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1002	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
1250	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1003	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 168 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1251	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1004	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1252	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1005	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1253	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	29	316,872.00	343,278.00	352,278.00	-	343,278.00	9,000.00	0.02
1254	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1007	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	24	1,108,485.00	195,615.00	204,615.00	-	195,615.00	9,000.00	0.02
1255	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1008	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
1256	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1009	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	24	411,804.00	30,996.00	39,996.00	-	30,996.00	9,000.00	0.02
1257	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1010	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
1258	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1011	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1259	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	13.50	13.50	2,000.00	27,000.00	1012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	299,862.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 169 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	44.44	8,150.00	-	24	-	-	-	133,258.6728	-	133,258.6728	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	55.56	8,150.00	-	24	-	-	-	166,603.3272	151,602.1272	15,001.20	0.02
1260	น.ส.3		692/88	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	2,000.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.30
1261	น.ส.3		263	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	1013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	420,784.00	-	320,784.00	100,000.00	0.02
1262	โฉนด	15602	151298	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	0	39.20	39.20	530.00	20,776.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,776.00	-	20,776.00	-	-
1263	โฉนด	15651	150771	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	53.10	153.10	530.00	81,143.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,143.00	-	81,143.00	-	-
1264	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	279,362.00	-	272,862.00	6,500.00	0.02
1265	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	552,224.00	-	545,724.00	6,500.00	0.02
1266	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	14	118,827.00	541,323.00	547,823.00	-	541,323.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 170 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1267	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	415,793.00	-	409,293.00	6,500.00	0.02
1268	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1018	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1269	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1019	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1270	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	29	316,872.00	343,278.00	349,778.00	-	343,278.00	6,500.00	0.02
1271	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1021	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	367,382.00	-	360,882.00	6,500.00	0.02
1272	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1022	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1273	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	992,324.00	-	985,824.00	6,500.00	0.02
1274	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1024	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	24	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
1275	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1025	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	24	535,680.00	40,320.00	46,820.00	-	40,320.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 171 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1276	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1026	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1277	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1027	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1278	โฉนด	15648	150768	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	1	21.10	121.10	530.00	64,183.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,183.00	-	-	64,183.00	0.30
1279	โฉนด	15659	151375	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	5	3	58.60	2,358.60	360.00	849,096.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,096.00	-	849,096.00	-	-
1280	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1028	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	15	187,200.00	100,800.00	109,800.00	-	100,800.00	9,000.00	0.02
1281	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1029	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	15	280,800.00	151,200.00	157,700.00	-	151,200.00	6,500.00	0.02
1282	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	45.00	45.00	180.00	8,100.00	1030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	333,774.00	-	325,674.00	8,100.00	0.02
1283	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1031	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	18	247,680.00	40,320.00	46,820.00	-	40,320.00	6,500.00	0.02
1284	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	19	82,152.00	211,248.00	220,248.00	-	211,248.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 172 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1285	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1033	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1286	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1034	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	18	247,680.00	40,320.00	49,320.00	-	40,320.00	9,000.00	0.02
1287	โฉนด	15624	151381	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	46.90	46.90	530.00	24,857.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,857.00	-	-	24,857.00	0.30
1288	น.ส.3		212	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	1035	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	24	498,636.00	813,564.00	913,564.00	-	813,564.00	100,000.00	0.02
1289	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	105,624.00	334,476.00	340,976.00	-	334,476.00	6,500.00	0.02
1290	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	40.00	40.00	180.00	7,200.00	1037	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	19	246,456.00	633,744.00	640,944.00	-	633,744.00	7,200.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	180.00	1,800.00	1038	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	16.00	-	8,000.00	128,000.00	14	76,800.00	51,200.00	53,000.00	-	-	53,000.00	0.30
1291	โฉนด	16190	163059	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	0.00	300.00	820.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	-	246,000.00	0.30
					1	10	0	71.60	4,071.60	820.00	3,338,712.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,338,712.00	-	3,338,712.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 173 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1292	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	60.00	60.00	130.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.02		
1293	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1039	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	16	342,144.00	1,213,056.00	1,222,056.00	-	1,213,056.00	9,000.00	0.02
1294	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1040	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	14	177,120.00	118,080.00	127,080.00	-	118,080.00	9,000.00	0.02
1295	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	418,293.00	-	409,293.00	9,000.00	0.02
1296	โฉนด	16200	150651	หมู่ 0 ต.ปากนคร	2	0	0	47.10	47.10	530.00	24,963.00	1042	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	16	384,912.00	1,364,688.00	1,389,651.00	-	1,389,651.00	-	-
1297	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1043	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	24	1,546,776.00	116,424.00	122,924.00	-	116,424.00	6,500.00	0.02
1298	โฉนด	4598	164688	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	1	43.40	143.40	400.00	57,360.00	1044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	466,653.00	-	466,653.00	-	-
1299	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1045	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	8	127,512.00	452,088.00	461,088.00	-	452,088.00	9,000.00	0.02
1300	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1046	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	22	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 174 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1301	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1047	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1302	โฉนด	15633	150778	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	60.10	60.10	530.00	31,853.00	1048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	441,146.00	-	441,146.00	-	-
1303	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1049	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	8	127,512.00	452,088.00	461,088.00	-	452,088.00	9,000.00	0.02
1304	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1050	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1305	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1051	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	18	303,264.00	863,136.00	872,136.00	-	863,136.00	9,000.00	0.02
1306	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1052	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	34	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1307	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1053	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	29	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
1308	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1054	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	17	151,680.00	40,320.00	49,320.00	-	40,320.00	9,000.00	0.02
1309	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	1055	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	29	1,477,980.00	260,820.00	278,820.00	-	260,820.00	18,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 175 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1310	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	0	0.00	400.00	2,000.00	0.00	1056	โรงจอดรถ	ตึก	3	210.00	-	2,550.00	535,500.00	18	139,230.00	396,270.00	396,270.00	-	-	396,270.00	0.30	
												1057	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	18	266,994.00	759,906.00	1,559,906.00	-	-	1,559,906.00	0.30	
												1058	โรงจอดรถ	ตึก	3	76.00	-	2,550.00	193,800.00	40	135,660.00	58,140.00	58,140.00	-	-	58,140.00	0.30	
					2	1	1	89.00	589.00	2,000.00	1,178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,178,000.00	-	-	1,178,000.00	0.02	
					5	0	0	11.00	11.00	2,000.00	22,000.00	1059	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	84.00	-	8,100.00	680,400.00	40	476,280.00	204,120.00	226,120.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	2	42.00	50.00	8,100.00	-	40	-	-	-	113,060.00	102,060.00	11,000.00	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	50.00	8,100.00	-	40	-	-	-	113,060.00	-	-	113,060.00	0.30
					2	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00	1060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	6	54,768.00	858,032.00	1,258,032.00	-	-	1,258,032.00	0.02	
1311	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	75.00	375.00	2,000.00	0.00	1061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	7,850.00	2,543,400.00	18	661,284.00	1,882,116.00	1,882,116.00	-	-	1,882,116.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 176 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	468.00	-	7,850.00	3,673,800.00	18	955,188.00	2,718,612.00	3,468,612.00	-	-	3,468,612.00	0.02
												1063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	7,850.00	2,260,800.00	18	587,808.00	1,672,992.00	1,672,992.00	-	-	1,672,992.00	0.02
1312	โฉนด	15604	151300	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	65.90	65.90	530.00	34,927.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,927.00	-	34,927.00	-	-
1313	โฉนด	15836	162784	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.80	14.80	530.00	7,844.00	1064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	29	140,832.00	152,568.00	160,412.00	-	160,412.00	-	-
1314	โฉนด		175077	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	91.50	191.50	280.00	53,620.00	1065	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	13	243,540.00	199,260.00	252,880.00	-	252,880.00	-	-
1315	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	334,674.00	-	325,674.00	9,000.00	0.02
1316	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	554,724.00	-	545,724.00	9,000.00	0.02
1317	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1068	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	29	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1318	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1069	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	16	717,255.00	586,845.00	595,845.00	-	586,845.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 177 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1319	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1070	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	30	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1320	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02
1321	โฉนด	15630	151386	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	63.60	63.60	530.00	33,708.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,708.00	-	-	33,708.00	0.30
1322	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1071	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1323	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1072	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	23	119,040.00	8,960.00	17,960.00	-	8,960.00	9,000.00	0.02
1324	โฉนด	15845	162936	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	1	4.40	104.40	530.00	55,332.00	1073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	384.00	-	8,150.00	3,129,600.00	24	1,189,248.00	1,940,352.00	1,995,684.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ None	ตึก	3	81.00	21.09	8,150.00	-	24	-	-	-	420,889.7556	-	420,889.7556	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	303.00	78.91	8,150.00	-	24	-	-	-	1,574,794.2444000002	1,574,794.2444000002	-	-
1325	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	46.00	346.00	180.00	62,280.00	1074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	471,573.00	-	409,293.00	62,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 178 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	409,293.00	-	409,293.00	0.00	-
												1076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	422,496.00	-	422,496.00	-	-
												1077	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
1326	โฉนด	16108	163074	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	280.00	14,000.00	1078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	16	64,548.00	228,852.00	242,852.00	-	242,852.00	-	-
					1	1	2	43.00	643.00	280.00	180,040.00	1079	สถานศึกษา	ตึก	1	108.00	-	7,400.00	799,200.00	14	143,856.00	655,344.00	835,384.00	-	835,384.00	-	-
1327	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1080	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1328	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1081	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	29	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
1329	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1082	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	124,200.00	-	115,200.00	9,000.00	0.02
1330	โฉนด	15796	162788	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	22.60	22.60	530.00	11,978.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,978.00	-	-	11,978.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 179 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1331	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	415,793.00	-	409,293.00	6,500.00	0.02
1332	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1084	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	16	311,040.00	120,960.00	129,960.00	-	120,960.00	9,000.00	0.02
1333	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	19	184,842.00	475,308.00	481,808.00	-	475,308.00	6,500.00	0.02
1334	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1086	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1335	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1087	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	16	138,240.00	53,760.00	62,760.00	-	53,760.00	9,000.00	0.02
1336	โฉนด	15588	150725	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	99.10	199.10	1,750.00	348,425.00	1088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	15	88,020.00	352,080.00	700,505.00	-	700,505.00	-	-
1337	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1089	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	8	88,560.00	206,640.00	213,140.00	-	206,640.00	6,500.00	0.02
1338	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1090	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	24	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
1339	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1091	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	18	371,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 180 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1340	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	14	118,827.00	541,323.00	550,323.00	-	541,323.00	9,000.00	0.02
1341	โฉนด	16264	150662	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	44.60	44.60	900.00	40,140.00	1093	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	85,500.00	-	85,500.00	-	-
1342	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	14	93,888.00	427,712.00	436,712.00	-	427,712.00	9,000.00	0.02
1343	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	46.00	46.00	130.00	5,980.00	1095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	16	64,548.00	228,852.00	234,832.00	-	228,852.00	5,980.00	0.02
1344	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1096	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1345	โฉนด	15924	150691	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	1	18.40	118.40	2,000.00	236,800.00	1097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	432.00	-	8,150.00	3,520,800.00	35	2,112,480.00	1,408,320.00	1,645,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	180.00	41.66	8,150.00	-	35	-	-	-	685,356.992000001	-	685,356.9920000001	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	252.00	58.34	8,150.00	-	35	-	-	-	959,763.008	959,763.008	-	-
1346	โฉนด	16014	164205	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	1	2.50	102.50	2,000.00	205,000.00	1098	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	32	110,160.00	93,840.00	298,840.00	-	-	298,840.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 181 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1347	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1099	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1348	โฉนด	15868	164023	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	6	2	73.90	2,673.90	1,100.00	2,941,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,941,290.00	-	2,941,290.00	-	-
1349	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1100	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	29	476,160.00	35,840.00	44,840.00	-	35,840.00	9,000.00	0.02
1350	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	7	20,538.00	272,862.00	279,362.00	-	272,862.00	6,500.00	0.02
1351	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	408,024.00	-	399,024.00	9,000.00	0.02
1352	อื่นๆ			หมู่ ต.ปากนคร	5	0	0	34.00	34.00	2,000.00	68,000.00	1103	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	136.00	-	8,000.00	1,088,000.00	18	935,680.00	152,320.00	220,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	48.00	35.29	8,000.00	-	18	-	-	-	77,750.928	-	77,750.928	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	88.00	64.71	8,000.00	-	18	-	-	-	142,569.072	98,566.272	44,002.80	0.02
1353	โฉนด	4628	164687	หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	1	1	45.50	545.50	130.00	70,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,915.00	-	70,915.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 182 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1354	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1104	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	-	54,360.00	0.02
1355	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	22	297,432.00	577,368.00	586,368.00	-	577,368.00	9,000.00	0.02
1356	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1106	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	18	247,680.00	40,320.00	49,320.00	-	40,320.00	9,000.00	0.02
1357	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1107	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1358	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	30.00	30.00	130.00	3,900.00	1108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	29	140,832.00	152,568.00	156,468.00	-	152,568.00	3,900.00	0.02
1359	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	29	140,832.00	152,568.00	161,568.00	-	152,568.00	9,000.00	0.02
1360	น.ส.3		119	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	1	1	80.00	580.00	130.00	75,400.00	1110	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	24	535,680.00	40,320.00	115,720.00	-	40,320.00	75,400.00	0.02
1361	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1111	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	18	557,280.00	90,720.00	97,220.00	-	90,720.00	6,500.00	0.02
1362	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1112	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	64.00	-	8,200.00	524,800.00	18	451,328.00	73,472.00	79,972.00	-	73,472.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 183 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1363	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1113	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	179,300.00	-	172,800.00	6,500.00	0.02
1364	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1114	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1365	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	1115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	400.00	-	8,150.00	3,260,000.00	72	2,477,600.00	782,400.00	795,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	25.00	8,150.00	-	72	-	-	-	198,850.00	-	198,850.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	300.00	75.00	8,150.00	-	72	-	-	-	596,550.00	586,800.00	9,750.00	0.02
1366	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	22.50	22.50	2,000.00	45,000.00	1116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,150.00	733,500.00	27	322,740.00	410,760.00	455,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	4.00	4.44	8,150.00	-	27	-	-	-	20,235.744	-	20,235.744	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	17.77	8,150.00	-	27	-	-	-	80,988.552	-	80,988.552	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	77.79	8,150.00	-	27	-	-	-	354,535.704	319,530.204	35,005.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 184 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1367	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	1117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,150.00	978,000.00	27	430,320.00	547,680.00	607,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	30.00	8,150.00	-	27	-	-	-	182,304.00	-	182,304.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	70.00	8,150.00	-	27	-	-	-	425,376.00	383,376.00	42,000.00	0.02
1368	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	24.75	24.75	2,000.00	49,500.00	1118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	99.00	-	8,150.00	806,850.00	24	306,603.00	500,247.00	549,747.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	22.00	22.22	8,150.00	-	24	-	-	-	122,153.7834	-	122,153.7834	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	77.00	77.78	8,150.00	-	24	-	-	-	427,593.2166	389,092.1166	38,501.10	0.02
1369	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	25.00	425.00	2,000.00	850,000.00	1119	โรงงาน	ตึก	2	426.00	-	6,000.00	2,556,000.00	21	817,920.00	1,738,080.00	2,588,080.00	-	-	2,588,080.00	0.02
1370	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	1120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	49	445,968.00	140,832.00	194,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	50.00	8,150.00	-	49	-	-	-	97,416.00	-	97,416.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 185 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 186 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1376	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.30	
1377	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	9	3	61.50	3,961.50	180.00	713,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,070.00	-	-	713,070.00	0.01	
					2	0	0	22.00	22.00	180.00	3,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,960.00	-	-	3,960.00	0.02	
					2	0	0	10.50	10.50	180.00	1,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,890.00	-	-	1,890.00	0.02	
					2	0	0	6.00	6.00	180.00	1,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080.00	-	-	1,080.00	0.02	
1378	โฉนด	15917	150688	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	530.00	26,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,500.00	-	26,500.00	-	-	
					2	0	0	42.20	42.20	530.00	22,366.00	1122	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	28	297,600.00	22,400.00	44,766.00	-	44,766.00	-	-
1379	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	180.00	7,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,875.00	-	-	7,875.00	0.30	
1380	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.30	169.30	130.00	22,009.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,009.00	-	-	22,009.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 187 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1381	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	1	10.00	510.00	130.00	66,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,300.00	-	-	66,300.00	0.30		
1382	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	89.00	89.00	130.00	11,570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,570.00	-	-	11,570.00	0.30		
1383	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	4	1	43.75	1,743.75	180.00	313,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,875.00	-	-	313,875.00	0.01		
1384	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	72.00	72.00	180.00	12,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,960.00	-	-	12,960.00	0.30		
1385	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	2	29.00	229.00	180.00	41,220.00	1123	กััดตาการ	ตึก	3	36.00	-	6,650.00	239,400.00	4	9,576.00	229,824.00	271,044.00	-	-	271,044.00	0.30
												1124	กััดตาการ	ไม้	3	36.00	-	6,650.00	239,400.00	14	143,640.00	95,760.00	95,760.00	-	-	95,760.00	0.30
1386	น.ส.3		113	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	10.00	210.00	180.00	37,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	-	37,800.00	0.30
1387	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1125	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	20	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1388	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1126	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	18	247,680.00	40,320.00	49,320.00	-	40,320.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 188 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1389	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	418,293.00	-	409,293.00	9,000.00	0.02
1390	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	19	246,456.00	633,744.00	640,244.00	-	633,744.00	6,500.00	0.02
1391	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	249,588.00	-	240,588.00	9,000.00	0.02
1392	โฉนด	16371	151399	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	10	3	90.50	4,390.50	1,250.00	5,488,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,488,125.00	-	-	5,488,125.00	0.02
					3	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30
					5	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,081.25	-	-	52,081.25	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	16.66	8,100.00	-	24	-	-	10,418.75	180,719.68	-	191,138.43	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	180.00	83.34	8,100.00	-	24	-	-	-	904,032.3168	904,032.3168	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 189 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	240,588.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	272,862.00	-	272,862.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	115,200.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	409,293.00	-	409,293.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	9	134,400.00	249,600.00	249,600.00	-	249,600.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	14	211,248.00	962,352.00	962,352.00	-	962,352.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	360,882.00	-	360,882.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	360,882.00	-	360,882.00	-	-	
											1131	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	14	115,200.00	76,800.00	76,800.00	-	76,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 190 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	19	328,608.00	844,992.00	844,992.00	-	844,992.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	115,200.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	240,588.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	409,293.00	-	409,293.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	34	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	240,588.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	272,862.00	-	272,862.00	-	-	
											1132	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	29	839,808.00	909,792.00	909,792.00	-	909,792.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 191 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1393	น.ส.3		422/27	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	82.00	482.00	180.00	86,760.00	1133	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	117,000.00	-	30,240.00	86,760.00	0.02
1394	โฉนด	16370	151397	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	1	88.90	188.90	880.00	166,232.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,232.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,800.7944	-	-	120,800.7944	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	4.00	7.40	8,150.00	-	14	-	-	45,431.21	26,705.27	-	72,136.47	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	92.60	8,150.00	-	14	-	-	-	334,176.732	334,176.732	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	4.00	4.93	8,150.00	-	14	-	-	-	26,687.2239	-	26,687.2239	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	77.00	95.07	8,150.00	-	14	-	-	-	514,635.7761	514,635.7761	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	37.50	8,150.00	-	14	-	-	-	641,568.00	-	641,568.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	160.00	62.50	8,150.00	-	14	-	-	-	1,069,280.00	1,069,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 192 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 193 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	115,200.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	115,200.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	240,588.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	-	9,450.00	510,300.00	24	193,914.00	316,386.00	316,386.00	-	-	316,386.00	0.30	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	272,862.00	-	272,862.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	240,588.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	360,882.00	-	360,882.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	115,200.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	172,800.00	-	172,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 194 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	360,882.00	-	360,882.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	115,200.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	115,200.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	272,862.00	-	272,862.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	115,200.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	115,200.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	240,588.00	-	-	
											1136	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	29	1,108,485.00	195,615.00	195,615.00	-	195,615.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	176,040.00	117,360.00	117,360.00	-	117,360.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 195 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1137	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	14	498,960.00	332,640.00	332,640.00	-	332,640.00	-	-	
											1138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	6	105,624.00	1,654,776.00	1,654,776.00	-	-	1,654,776.00	0.30	
											1139	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	14	266,616.00	312,984.00	312,984.00	-	312,984.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	16	207,360.00	80,640.00	80,640.00	-	80,640.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	14	115,200.00	76,800.00	76,800.00	-	76,800.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	115,200.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	320,784.00	-	320,784.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	240,588.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	172,800.00	-	172,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 196 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	160,392.00	-	160,392.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	14	388,800.00	259,200.00	259,200.00	-	259,200.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	360,882.00	-	360,882.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	115,200.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	7	30,807.00	409,293.00	409,293.00	-	409,293.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	360,882.00	-	360,882.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	115,200.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	272,862.00	-	272,862.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	240,588.00	-	240,588.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 197 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
																			14	158,436.00	721,764.00	721,764.00	-	721,764.00	-	-	
1395	โฉนด	16372	151398	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	13	3	56.00	5,556.00	1,250.00	6,945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,945,000.00	-	-	6,945,000.00	0.02	
					3	0	0	20.00	20.00	1,250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30	
					5	0	0	83.40	83.40	1,250.00	104,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,250.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,667.825	-	-	92,667.825	0.02	
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	88.89	8,150.00	-	29	-	-	11,582.17	305,139.81	305,139.81	11,582.17	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	11.11	8,150.00	-	29	-	-	-	38,138.1858	-	38,138.1858	0.30
												1141	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	29	1,108,485.00	195,615.00	195,615.00	-	195,615.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	409,293.00	-	409,293.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 198 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1142	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	29	1,108,485.00	195,615.00	195,615.00	-	195,615.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	409,293.00	-	409,293.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	181,908.00	-	181,908.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-
1396	โฉนด	15977	162980	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	57.00	257.00	820.00	210,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,740.00	-	-	210,740.00	0.30
					2	8	0	38.70	3,238.70	820.00	2,655,734.00	1143	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	42	3,596,400.00	1,263,600.00	3,919,334.00	-	3,919,334.00	-	-
1397	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	19	164,304.00	422,496.00	431,496.00	-	422,496.00	9,000.00	0.02
1398	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1145	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	8	127,512.00	452,088.00	461,088.00	-	452,088.00	9,000.00	0.02
1399	อื่นๆ		192	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1146	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 199 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1400	โฉนด	16213	162935	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	84.00	184.00	280.00	51,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,520.00	-	-	51,520.00	0.30	
1401	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	334,674.00	-	325,674.00	9,000.00	0.02
1402	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1148	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	16.00	29.62	8,000.00	-	24	-	-	-	10,882.388	-	10,882.388	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	38.00	70.38	8,000.00	-	24	-	-	-	25,857.612	21,282.912	4,574.70	0.02
1403	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1149	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	34	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
1404	โฉนด	16337	149904	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.20	55.20	530.00	29,256.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,256.00	-	29,256.00	-	-	
1405	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	1150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	645,724.00	-	545,724.00	100,000.00	0.02
1406	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 200 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1407	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1151	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
												1152	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	18	371,520.00	60,480.00	60,480.00	-	60,480.00	-	-
1408	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1153	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	15	421,200.00	226,800.00	233,300.00	-	226,800.00	6,500.00	0.02
1409	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	1154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	9	39,609.00	400,491.00	413,491.00	-	400,491.00	13,000.00	0.02
1410	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	85.00	85.00	130.00	11,050.00	1155	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	29	714,240.00	53,760.00	64,810.00	-	53,760.00	11,050.00	0.02
1411	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1156	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	28	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
1412	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1157	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	29	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1413	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1158	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	8	127,512.00	452,088.00	461,088.00	-	452,088.00	9,000.00	0.02
1414	น.ส.3	19		หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	3	12.00	712.00	180.00	128,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,160.00	-	-	128,160.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 201 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1415	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	2	71.00	271.00	130.00	35,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,230.00	-	-	35,230.00	0.30	
1416	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	1	10.00	110.00	130.00	14,300.00	1159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	440.00	-	8,150.00	3,586,000.00	72	2,725,360.00	860,640.00	874,940.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	9.09	8,150.00	-	72	-	-	-	79,532.046	-	79,532.046	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	400.00	90.91	8,150.00	-	72	-	-	-	795,407.954	782,407.824	13,000.13	0.02-0.00
					2	1	1	88.00	588.00	130.00	76,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,440.00	-	0.00	-	-	
1417	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	1	20.00	120.00	130.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.30
1418	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	8	0	39.00	3,239.00	180.00	583,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,020.00	-	-	583,020.00	0.01
1419	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	4	1	43.75	1,743.75	180.00	313,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,875.00	-	-	313,875.00	0.01
1420	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	16.00	16.00	130.00	2,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080.00	-	-	2,080.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 202 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	0	41.00	841.00	130.00	109,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,330.00	-	-	109,330.00	0.01	
1421	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	90.00	90.00	130.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.30	
1422	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	130.00	5,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,687.50	-	-	5,687.50	0.30	
1423	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	95.00	95.00	180.00	17,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,100.00	-	-	17,100.00	0.30	
1424	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	79.90	379.90	160.00	60,784.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,784.00	-	-	60,784.00	0.30	
1425	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	42.00	42.00	2,000.00	84,000.00	1160	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	115.00	-	8,000.00	920,000.00	14	552,000.00	368,000.00	452,000.00	-	368,000.00	84,000.00	0.02
1426	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	1	0	82.00	482.00	130.00	62,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,660.00	-	-	62,660.00	0.30	
1427	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	3	3	0.00	1,500.00	180.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30	
1428	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	79.80	379.80	130.00	49,374.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,374.00	-	-	49,374.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 203 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1429	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	2	83.50	283.50	2,000.00	567,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000.00	-	-	567,000.00	0.01	
					5	0	0	94.50	94.50	2,000.00	189,000.00	1161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,150.00	880,200.00	35	528,120.00	352,080.00	541,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	16.66	8,150.00	-	35	-	-	-	90,143.928	-	90,143.928	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	83.34	8,150.00	-	35	-	-	-	450,936.072	293,423.472	157,512.60	0.02
1430	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	10.00	10.00	180.00	1,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800.00	-	-	1,800.00	0.30	
1431	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	4	0	5.00	1,605.00	130.00	208,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,650.00	-	-	208,650.00	0.30	
1432	โฉนด	15657		หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	9	2	35.50	3,835.50	820.00	3,145,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,145,110.00	-	3,145,110.00	-	-	
1433	โฉนด	16093		หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	3	3	50.20	1,550.20	360.00	558,072.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,072.00	-	558,072.00	-	-	
1434	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	0	2	71.30	271.30	130.00	35,269.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,269.00	-	-	35,269.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 204 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1435	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	60.00	160.00	180.00	28,800.00	1162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	39	465,528.00	219,072.00	247,872.00	-	219,072.00	28,800.00	0.02
												1163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	69	433,580.00	136,920.00	136,920.00	-	136,920.00	0.00	-
1436	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	1	50.00	550.00	130.00	71,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,500.00	-	-	71,500.00	0.30
1437	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	25.00	25.00	130.00	3,250.00	1164	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	100.00	-	8,200.00	820,000.00	59	762,600.00	57,400.00	60,650.00	-	57,400.00	3,250.00	0.02
					2	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	1165	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	59	443,232.00	139,968.00	243,968.00	-	139,968.00	104,000.00	0.02
1438	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	21	3	40.00	8,740.00	130.00	1,136,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,200.00	-	-	1,136,200.00	0.30
1439	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	1	20.00	120.00	130.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.30
1440	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.80	169.80	180.00	30,564.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,564.00	-	-	30,564.00	0.30
1441	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	130.00	5,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,687.50	-	-	5,687.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 205 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1442	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	1	3	4.00	704.00	130.00	91,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,520.00	-	-	91,520.00	0.30	
1443	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	1	0	77.00	477.00	2,000.00	954,000.00	1166	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	29	839,808.00	909,792.00	1,863,792.00	-	909,792.00	954,000.00	0.02
1444	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	47.40	47.40	130.00	6,162.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,162.00	-	-	6,162.00	0.30	
1445	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	76.00	76.00	180.00	13,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,680.00	-	-	13,680.00	0.30	
					3	0	1	70.00	170.00	180.00	30,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,600.00	-	-	30,600.00	0.30	
1446	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	1	30.00	530.00	130.00	68,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,900.00	-	-	68,900.00	0.30	
1447	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	1	12	0	0.00	4,800.00	180.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.01	
1448	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	72.00	72.00	180.00	12,960.00	1167	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	29	1,108,485.00	195,615.00	208,575.00	-	195,615.00	12,960.00	0.02
1449	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	7	0	95.00	2,895.00	130.00	376,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,350.00	-	-	376,350.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 206 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1450	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	130.00	5,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,687.50	-	-	5,687.50	0.30	
1451	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.20	169.20	130.00	21,996.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,996.00	-	-	21,996.00	0.30	
1452	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	4	1	75.00	1,775.00	130.00	230,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,750.00	-	-	230,750.00	0.30	
1453	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	87.00	87.00	130.00	11,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,310.00	-	-	11,310.00	0.30	
1454	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	4	1	43.75	1,743.75	180.00	313,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,875.00	-	-	313,875.00	0.01	
1455	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	3	3	75.00	1,575.00	130.00	204,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,750.00	-	-	204,750.00	0.30	
1456	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	1	30.00	530.00	130.00	68,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,900.00	-	-	68,900.00	0.30	
1457	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	1	80.00	180.00	130.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.30	
1458	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	54.00	54.00	130.00	7,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,020.00	-	-	7,020.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 207 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1459	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	60.00	60.00	130.00	7,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.30	
1460	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	80.10	380.10	130.00	49,413.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,413.00	-	-	49,413.00	0.30	
1461	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	14	0	80.00	5,680.00	130.00	738,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,400.00	-	-	738,400.00	0.01	
1462	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	2,000.00	87,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.30	
1463	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	130.00	5,687.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,687.50	-	-	5,687.50	0.30	
1464	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	0	83.00	483.00	180.00	86,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,940.00	-	-	86,940.00	0.30	
1465	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	1	1	33.00	533.00	130.00	69,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,290.00	-	-	69,290.00	0.30	
1466	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.50	169.50	180.00	30,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,510.00	-	-	30,510.00	0.30	
1467	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	2	1	40.00	940.00	180.00	169,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,200.00	-	-	169,200.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 208 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1468	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	1	1	53.00	553.00	130.00	71,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,890.00	-	-	71,890.00	0.30	
1469	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	75.30	75.30	130.00	9,789.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,789.00	-	-	9,789.00	0.30	
1470	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1168	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
1471	โฉนด	15791	162981	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	24.60	24.60	2,000.00	49,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200.00	-	-	49,200.00	0.30	
1472	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1169	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	124,200.00	-	115,200.00	9,000.00	0.02
1473	โฉนด	16346	149895	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.10	46.10	530.00	24,433.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,433.00	-	24,433.00	-	-	
1474	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1170	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	29	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
1475	น.ส.3		220/115	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	26.00	26.00	130.00	3,380.00	1171	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	36	773,388.00	58,212.00	61,592.00	-	58,212.00	3,380.00	0.02
1476	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	23.00	123.00	2,000.00	246,000.00	1172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	29	316,872.00	343,278.00	589,278.00	-	343,278.00	246,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 209 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1477	น.ส.3		112	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	4	0	57.00	1,657.00	180.00	298,260.00	1173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	17	211,248.00	668,952.00	967,212.00	-	668,952.00	298,260.00	0.02
1478	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1174	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	24	617,706.00	46,494.00	52,994.00	-	46,494.00	6,500.00	0.02
												1175	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	30,240.00	-	-
1479	โฉนด	4636	164429	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	1	0.10	100.10	180.00	18,018.00	1176	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	63,378.00	-	-	63,378.00	0.02
1480	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	415,793.00	-	409,293.00	6,500.00	0.02
1481	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1178	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	124,200.00	-	115,200.00	9,000.00	0.02
1482	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1179	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	108.00	-	8,000.00	864,000.00	19	803,520.00	60,480.00	69,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	36.00	33.33	8,000.00	-	19	-	-	-	23,157.684	-	23,157.684	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	72.00	66.67	8,000.00	-	19	-	-	-	46,322.316	40,322.016	6,000.30	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 210 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1483	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	24	250,857.00	409,293.00	418,293.00	-	409,293.00	9,000.00	0.02
1484	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	60.00	60.00	130.00	7,800.00	1181	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	53,160.00	-	45,360.00	7,800.00	0.02
1485	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	1182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	340,588.00	-	240,588.00	100,000.00	0.02
1486	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	20.00	20.00	180.00	3,600.00	1183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	203,112.00	-	199,512.00	3,600.00	0.02
1487	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1184	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	29	617,706.00	46,494.00	52,994.00	-	46,494.00	6,500.00	0.02
1488	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	369,882.00	-	360,882.00	9,000.00	0.02
1489	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1186	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	22	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1490	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	1187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.50	-	8,150.00	1,063,575.00	13	170,172.00	893,403.00	993,403.00	-	893,403.00	100,000.00	0.02
1491	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1188	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	16	311,040.00	120,960.00	129,960.00	-	120,960.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 211 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1492	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1189	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1493	โฉนด	3709	153601	หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	36.30	36.30	530.00	19,239.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,239.00	-	-	19,239.00	0.30
1494	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	1190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	28	404,892.00	475,308.00	675,308.00	-	475,308.00	200,000.00	0.02
					3	1	3	0.00	700.00	2,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.30
1495	โฉนด	15620	151321	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	3	36.00	336.00	400.00	134,400.00	1191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	322,176.00	-	322,176.00	-	-
1496	โฉนด	16225	149864	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	40.00	40.00	530.00	21,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,200.00	-	21,200.00	-	-
1497	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1192	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	16	138,240.00	53,760.00	62,760.00	-	53,760.00	9,000.00	0.02
1498	โฉนด	16196	150669	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	94.50	94.50	530.00	50,085.00	1193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	472,581.00	-	472,581.00	-	-
1499	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1194	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 212 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1500	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1195	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	181,800.00	-	172,800.00	9,000.00	0.02
1501	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	18	76,284.00	217,116.00	226,116.00	-	217,116.00	9,000.00	0.02
1502	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	660,348.00	-	651,348.00	9,000.00	0.02
1503	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1198	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	16	311,040.00	120,960.00	129,960.00	-	120,960.00	9,000.00	0.02
1504	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	5	66,015.00	1,254,285.00	1,263,285.00	-	1,254,285.00	9,000.00	0.02
1505	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	1200	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	25	267,840.00	20,160.00	33,160.00	-	20,160.00	13,000.00	0.02
1506	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1201	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
1507	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	175.00	8,750.00	1202	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	123,950.00	-	115,200.00	8,750.00	0.02
1508	โฉนด	16107	162994	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	6	1	98.80	2,598.80	230.00	597,724.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,724.00	-	597,724.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 213 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1509	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1203	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	10	115,200.00	172,800.00	181,800.00	-	172,800.00	9,000.00	0.02
1510	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	281,862.00	-	272,862.00	9,000.00	0.02
1511	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1205	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	29	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
1512	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	249,588.00	-	240,588.00	9,000.00	0.02
1513	โฉนด	16085	151343	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	36.80	136.80	530.00	72,504.00	1207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	8	105,624.00	1,214,676.00	1,287,180.00	-	1,287,180.00	-	-
1514	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	22.25	122.25	2,000.00	0.00	1208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	16	114,752.00	406,848.00	406,848.00	-	-	406,848.00	0.02
												1209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	7,850.00	2,543,400.00	16	559,548.00	1,983,852.00	2,228,352.00	-	-	2,228,352.00	0.02
1515	โฉนด	15936	162831	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	0	3.70	403.70	280.00	113,036.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,036.00	-	113,036.00	-	-
1516	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1210	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	8	127,512.00	452,088.00	461,088.00	-	452,088.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 214 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1517	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1211	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	29	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
1518	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.02
1519	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.02
1520	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1212	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1521	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	352,278.00	-	343,278.00	9,000.00	0.02
1522	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1214	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	29	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1523	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	26	184,842.00	255,258.00	264,258.00	-	255,258.00	9,000.00	0.02
1524	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1216	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1525	โฉนด	4600	164690	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	1	37.70	137.70	400.00	55,080.00	1217	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	20	267,840.00	20,160.00	75,240.00	-	75,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 215 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1526	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1218	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	16	311,040.00	120,960.00	127,460.00	-	120,960.00	6,500.00	0.02
1527	โฉนด	15656	151585	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	1	22.00	122.00	2,000.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	-	244,000.00	0.30
					1	10	1	0.00	4,100.00	2,000.00	8,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,200,000.00	-	8,200,000.00	-	-
1528	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1219	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	7	104,328.00	475,272.00	484,272.00	-	475,272.00	9,000.00	0.02
1529	โฉนด	4603	164693	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	94.00	94.00	200.00	18,800.00	1220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	8	46,944.00	539,856.00	558,656.00	-	539,856.00	18,800.00	-
1530	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1221	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	20	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
1531	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	188,408.00	-	181,908.00	6,500.00	0.02
1532	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	24	111,492.00	181,908.00	190,908.00	-	181,908.00	9,000.00	0.02
1533	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1224	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	14	115,200.00	76,800.00	85,800.00	-	76,800.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 216 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1534	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	20	198,045.00	462,105.00	471,105.00	-	462,105.00	9,000.00	0.02
1535	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1226	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	36.00	-	8,000.00	288,000.00	19	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	-	29,160.00	0.30
1536	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1227	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	34	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1537	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	281,862.00	-	272,862.00	9,000.00	0.02
1538	อื่นๆ			หมู่ ต.ท่าไร่	1	30	0	0.00	12,000.00	130.00	1,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,000.00	-	-	1,560,000.00	0.01
1539	โฉนด	9284	70672	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	47.60	47.60	3,000.00	142,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,800.00	-	-	142,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท