

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	41	41	2,000	82,000	1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	517,699	-	435,699	82,000	0.02
2	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.5	169.5	130	22,035		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,035	-	-	22,035	0.3
3	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	27	27	2,000	54,000	2	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	72	100	8,150	586,800	47	445,968	140,832	194,832	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	97,416	97,416	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	97,416	-	97,416	0.3
					3	0	1	4.9	104.9	2,000	209,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,800	-	-	209,800	0.3
4	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	29	3	0	11900	180	2,142,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,142,000	-	-	2,142,000	0.01
5	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	14	314	180	56,520	3	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	492,219	-	435,699	56,520	0.02
												4	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	435,699	-	435,699	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												5	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	435,699	-	435,699	-	-
												6	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	20,160	-	20,160	-	-
6	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	1	0	40	440	130	57,200	7	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	15	37,680	150,720	207,920	-	-	207,920	0.02
7	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	3	0	0	1200	2,000	2,400,000	8	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร 1 ชั้น	ไม้	3	2000	100	3,600	7,200,000	22	6,696,000	504,000	2,904,000	-	-	2,904,000	0.3
					2	5	0	0	2000	2,000	4,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000	-	4,000,000	-	-
8	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	9	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	18	152,568	434,232	534,232	-	434,232	100,000	0.02
9	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	0	22	22	2,000	44,000	10	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	88	100	8,150	717,200	27	315,568	401,632	445,632	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	45.45	-	-	-	-	-	-	202,540	-	202,540	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	54.55	-	-	-	-	-	-	243,092	24,002	219,090	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)
10	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	6	3	1	2701	130	351,130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,130	-	-	351,130	0.01		
11	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	35	335	130	43,550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,550	-	-	43,550	0.3		
12	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	0	100	2,000	200,000	11	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	27	387,288	492,912	692,912	-	492,912	200,000	0.02
					3	1	3	0	700	2,000	1,400,000	12	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	480	100	8,100	3,888,000	27	1,710,720	2,177,280	3,577,280	-	-	3,577,280	0.3
												13	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 12ชั้น	ตึก	3	1200	100	8,100	9,720,000	27	4,276,800	5,443,200	5,443,200	-	-	5,443,200	0.3
13	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	14	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	17	140,832	445,968	545,968	-	445,968	100,000	0.02
14	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	15	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	27	387,288	492,912	499,412	-	492,912	6,500	0.02
15	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	16	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	27	258,192	328,608	337,608	-	328,608	9,000	0.02
16	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	50	150	180	27,000	17	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	360	100	8,150	2,934,000	27	1,290,960	1,643,040	1,670,040	-	1,643,040	27,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
17	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	50	50	1,750	87,500	18	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	72	100	8,100	583,200	27	256,608	326,592	414,092	-	-	414,092	0.3
18	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	2	0	200	130	26,000	19	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	17	211,248	668,952	694,952	-	668,952	26,000	0.02
19	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	0	200	180	36,000	20	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	22	99,756	193,644	229,644	-	193,644	36,000	0.02
20	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	96.75	96.75	2,000	193,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,500	-	-	193,500	0.3
21	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	0	0	400	2,000	800,000	21	510-ภัตตาคาร 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	450	100	6,650	2,992,500	22	2,543,625	448,875	1,248,875	-	-	1,248,875	0.3
22	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	22	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	14	279,936	1,275,264	1,284,264	-	1,275,264	9,000	0.02
23	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	23	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,150	1,320,300	3	39,609	1,280,691	1,289,691	-	1,280,691	9,000	0.02
24	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	30	30	1,250	37,500	24	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	289,824	-	252,324	37,500	0.02
					2	0	0	17.4	17.4	1,250	21,750	25	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	165,750	-	144,000	21,750	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	26	26	2,000	52,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000	-	-	52,000	0.3	
26	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	26	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	22	446,148	866,052	966,052	-	866,052	100,000	0.02
27	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	27	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
28	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	28	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	27	769,824	979,776	988,776	-	979,776	9,000	0.02
29	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50	50	180	9,000	29	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	22	266,016	516,384	525,384	-	-	525,384	0.3
30	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	30	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	144	100	8,000	1,152,000	22	1,071,360	80,640	87,140	-	80,640	6,500	0.02
31	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	75	375	2,000	750,000	31	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	288	100	7,850	2,260,800	16	497,376	1,763,424	2,513,424	-	-	2,513,424	0.02
												32	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	324	100	7,850	2,543,400	16	559,548	1,983,852	1,983,852	-	-	1,983,852	0.02
												33	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	468	100	7,850	3,673,800	16	808,236	2,865,564	2,865,564	-	-	2,865,564	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
32	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	0	100	180	18,000	34	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	8,050	1,738,800	27	1,477,980	260,820	278,820	-	260,820	18,000	0.02
33	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	36	36	2,000	72,000	35	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	-	288	100	8,150	2,347,200	27	1,032,768	1,314,432	1,386,432	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	18.75	-	-	-	-	-	-	259,956	-	259,956	0.3
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	81.25	-	-	-	-	-	-	1,126,476	58,500	1,067,976	0.02
					2	0	0	69.5	69.5	2,000	139,000	36	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	16	193,644	686,556	825,556	-	-	825,556	0.02
												37	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	16	96,822	343,278	343,278	-	-	343,278	0.02
34	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	72	72	2,000	144,000	38	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	192	100	8,150	1,564,800	22	532,032	1,032,768	1,176,768	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	75	-	-	-	-	-	-	882,576	-	882,576	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	25	-	-	-	-	-	-	294,192	36,000	258,192	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	67	67	2,000	134,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,000	-	134,000	-	-	
35	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	41.25	41.25	1,750	72,188	39	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	165	100	8,150	1,344,750	20	403,425	941,325	1,013,513	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	26.67	-	-	-	-	-	270,304	-	270,304	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	73.33	-	-	-	-	-	743,209	-	743,209	-	-
					2	0	1	87.75	187.75	1,750	328,563		-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,563	-	-	-	0.02	
36	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	22.25	122.25	2,000	244,500	40	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	14	93,888	427,712	672,212	-	-	672,212	0.02
												41	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	324	100	8,150	2,640,600	14	475,308	2,165,292	2,165,292	-	-	2,165,292	0.02
37	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	30	30	2,000	60,000	42	112-บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	120	100	8,350	1,002,000	14	180,360	821,640	881,640	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	148.15	-	-	-	-	-	-	1,306,150	-	1,306,150	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	-	2	-	74.07	-	-	-	-	-	-	653,031	44,442	608,589	0.02
38	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	43	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	18	743,040	120,960	129,960	-	120,960	9,000	0.02
39	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	2	1	28	928	130	120,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,640	-	-	120,640	0.3
40	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	44	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	12	123,228	756,972	765,972	-	756,972	9,000	0.02
41	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	45	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	444,699	-	435,699	9,000	0.02
42	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	52.5	52.5	130	6,825	46	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	10	88,020	792,180	799,005	-	792,180	6,825	0.02
43	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	47	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	12	82,152	504,648	513,648	-	504,648	9,000	0.02
44	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	48	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
45	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	24.5	24.5	2,000	49,000	49	508-สถานพยาบาล 1ชั้น	ตึก	3	98	100	9,450	926,100	35	555,660	370,440	419,440	-	-	419,440	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
46	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	50	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	299,466	-	290,466	9,000	0.02
47	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	24.75	24.75	2,000	49,500	51	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	99	100	8,150	806,850	20	242,055	564,795	614,295	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	22.22	-	-	-	-	-	-	136,496	-	136,496	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	77.78	-	-	-	-	-	-	477,799	477,799	-	-
48	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50	50	180	9,000	52	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	72	100	8,000	576,000	22	195,840	380,160	389,160	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	25	-	-	-	-	-	-	97,290	-	97,290	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	75	-	-	-	-	-	-	291,870	6,750	285,120	0.02
49	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	2	0	50	850	180	153,000	53	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	35	100	8,000	280,000	24	260,400	19,600	172,600	-	19,600	153,000	0.02
50	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	20	20	180	3,600	54	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	24	100	8,000	192,000	10	19,200	172,800	176,400	-	-	176,400	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	30	30	180	5,400	55	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	17	158,436	501,714	507,114	-	501,714	5,400	0.02
51	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	25.25	25.25	180	4,545	56	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	100	100	8,150	815,000	21	260,800	554,200	558,745	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	20	-	-	-	-	-	-	111,749	-	111,749	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	80	-	-	-	-	-	-	446,996	3,636	443,360	0.02
52	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	22.5	22.5	2,000	45,000	57	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	90	100	8,150	733,500	25	293,400	440,100	485,100	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	55.56	-	-	-	-	-	-	269,522	25,002	244,520	0.02
													ชั้นที่ 1	-	3	-	44.44	-	-	-	-	-	-	215,578	-	215,578	0.3
53	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	1	0	100	130	13,000	58	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	400	100	8,150	3,260,000	71	2,477,600	782,400	795,400	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	75	-	-	-	-	-	-	596,550	9,750	586,800	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	-	3	-	25	-	-	-	-	-	-	198,850	-	198,850	0.3
54	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	8	8	2,000	16,000	59	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	32	100	8,150	260,800	55	198,208	62,592	78,592	-	-	78,592	0.3
55	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	34	34	2,000	68,000	60	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	136	100	8,150	1,108,400	16	243,848	864,552	932,552	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	35.29	-	-	-	-	-	-	329,098	-	329,098	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	64.71	-	-	-	-	-	-	603,454	44,003	559,452	0.02
56	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	28.5	28.5	180	5,130	61	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	108	100	8,150	880,200	14	158,436	721,764	726,894	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	242,274	-	242,274	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	33.33	-	-	-	-	-	-	242,274	1,710	240,564	0.02
57	น.ส.3	54		หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48	48	2,000	96,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000	-	-	96,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
58	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	6	6	180	1,080	62	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	24	100	8,150	195,600	5	9,780	185,820	186,900	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	25	-	-	-	-	-	-	46,725	270	46,455	0.02
													ชั้นที่ 1	-	3	-	75	-	-	-	-	-	-	140,175	-	140,175	0.3
59	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	13.5	13.5	2,000	27,000	63	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	317,466	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	55.56	-	-	-	-	-	-	176,384	176,384	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	44.44	-	-	-	-	-	-	141,082	-	141,082	0.3
60	โฉนด	21011		หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	57.3	57.3	450	25,785		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,785	-	25,785	-	-
61	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	50	50	180	9,000	64	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	108	100	8,150	880,200	22	299,268	580,932	589,932	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	196,624	-	196,624	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	393,308	6,000	387,307	0.02	
62	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	25	425	2,000	850,000	65	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	2	426	100	6,000	2,556,000	20	766,800	1,789,200	2,639,200	-	-	2,639,200	0.02
63	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	1	60	560	130	72,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800	-	-	72,800	0.3
64	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	2	0	0	800	130	104,000	66	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	156	100	8,150	1,271,400	34	737,412	533,988	637,988	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	30.77	-	-	-	-	-	196,309	-	196,309	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	69.23	-	-	-	-	-	441,679	71,999	369,680	0.02	
65	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	50	50	180	9,000	67	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	108	100	8,150	880,200	24	334,476	545,724	554,724	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	184,890	-	184,890	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	369,834	6,000	363,834	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
66	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50	50	2,000	100,000	68	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	108	100	8,150	880,200	22	299,268	580,932	680,932	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	113,511	-	113,511	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	83.33	-	-	-	-	-	-	567,421	83,330	484,091	0.02
67	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	1	0	0	66	66	130	8,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,580	-	-	8,580	0.01
68	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	5	205	180	36,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,900	-	-	36,900	0.3
69	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	1	8	108	130	14,040		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,040	-	-	-	0.02
					2	0	1	90.2	190.2	130	24,726		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,726	-	-	-	0.02
70	ส.ค.1			ต.ปากนคร	2	0	0	30	30	180	5,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400	-	5,400	-	-
					2	0	0	12	12	180	2,160		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160	-	2,160	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
71	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	50	50	180	9,000	69	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	72	100	8,150	586,800	25	234,720	352,080	361,080	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	120,348	-	120,348	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	-	240,732	6,000	234,732	0.02
72	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	1	0	500	180	90,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	-	90,000	0.01
73	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	175	8,750	70	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,000	864,000	27	734,400	129,600	138,350	-	129,600	8,750	0.02
74	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	175	8,750	71	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,000	432,000	14	77,760	354,240	362,990	-	354,240	8,750	0.02
75	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	175	8,750	72	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	27	387,288	492,912	501,662	-	492,912	8,750	0.02
76	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	73	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	27	803,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
77	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	74	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	17	105,624	334,476	343,476	-	334,476	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
78	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	75	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	11	79,218	580,932	589,932	-	580,932	9,000	0.02
79	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	76	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	16	96,822	343,278	352,278	-	343,278	9,000	0.02
80	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	0	50	50	2,000	100,000	77	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	216	100	8,050	1,738,800	21	1,391,040	347,760	447,760	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	74,642	-	74,642	0.3	
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	83.33	-	-	-	-	-	373,118	83,330	289,788	0.02	
					2	0	0	50	50	2,000	100,000	78	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	3	39,366	1,272,834	1,372,834	-	1,272,834	100,000	0.02
81	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	0	100	130	13,000	79	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	23	267,840	20,160	33,160	-	20,160	13,000	0.02
82	โหนด			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	34	34	530	18,020	80	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	72	100	7,850	565,200	3	16,956	548,244	566,264	-	-	566,264	0.3
83	โหนด			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	34	34	530	18,020	81	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	72	100	7,850	565,200	3	16,956	548,244	566,264	-	-	566,264	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
84	โอนด			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	34	34	530	18,020	82	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	7,850	565,200	3	16,956	548,244	566,264	-	-	566,264	0.3
85	โอนด			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	34	34	530	18,020	83	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	54	100	7,850	423,900	3	12,717	411,183	429,203	-	-	429,203	0.3
86	โอนด			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	34	34	530	18,020	84	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	7,850	565,200	3	16,956	548,244	566,264	-	-	566,264	0.3
87	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	85	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	4	34,992	839,808	939,808	-	839,808	100,000	0.02
88	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	86	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	16	64,548	228,852	237,852	-	228,852	9,000	0.02
89	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	87	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	14	79,218	360,882	367,382	-	360,882	6,500	0.02
90	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	88	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	225,000	-	216,000	9,000	0.02
91	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	89	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
92	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	90	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	10	58,680	528,120	537,120	-	528,120	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
93	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	91	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	352,324	-	252,324	100,000	0.02	
94	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	92	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	8,050	1,738,800	22	1,477,980	260,820	360,820	-	260,820	100,000	0.02	
95	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	93	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2 ชั้น	ตึก	2	216	100	8,150	1,760,400	22	598,536	1,161,864	1,170,864	-	1,161,864	9,000	0.02	
96	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	94	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02	
97	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	50	50	2,000	100,000	95	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	36	100	8,150	293,400	17	70,416	222,984	322,984	-	-	322,984	0.3	
98	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	96	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	16	64,548	228,852	237,852	-	228,852	9,000	0.02	
99	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	97	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,000	288,000	14	51,840	236,160	245,160	-	236,160	9,000	0.02	
100	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	98	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,000	288,000	22	97,920	190,080	199,080	-	190,080	9,000	0.02	
101	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	99	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	7	30,807	409,293	509,293	-	409,293	100,000	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
102	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	3	70	370	2,000	740,000	100	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	27	387,288	492,912	1,232,912	-	492,912	740,000	0.02
103	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	101	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
104	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	102	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02
105	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	103	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,000	1,296,000	27	1,101,600	194,400	203,400	-	194,400	9,000	0.02
106	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	104	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2 ชั้น	ไม้	2	162	100	8,000	1,296,000	27	1,205,280	90,720	99,720	-	90,720	9,000	0.02
107	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	23	123	2,000	246,000	105	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	27	290,466	369,684	615,684	-	369,684	246,000	0.02
108	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	106	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	390,466	-	290,466	100,000	0.02
109	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	107	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	22	199,512	387,288	396,288	-	387,288	9,000	0.02
110	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	108	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	22	803,520	60,480	69,480	-	60,480	9,000	0.02

- หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
111	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	97	97	180	17,460	109	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	144	100	8,200	1,180,800	27	1,098,144	82,656	100,116	-	82,656	17,460	0.02	
112	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	110	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	9	52,812	533,988	542,988	-	533,988	9,000	0.02	
113	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	111	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,100	656,100	22	223,074	433,026	442,026	-	433,026	9,000	0.02	
114	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	112	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	8	86,400	201,600	210,600	-	201,600	9,000	0.02	
115	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	113	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	22	88,672	172,128	181,128	-	172,128	9,000	0.02	
116	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	114	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	16	96,822	343,278	352,278	-	343,278	9,000	0.02	
117	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	115	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	27	193,644	246,456	255,456	-	246,456	9,000	0.02	
118	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	116	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	14	79,218	360,882	369,882	-	360,882	9,000	0.02	
119	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	117	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	18	100	8,150	146,700	27	64,548	82,152	91,152	-	82,152	9,000	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
120	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	118	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	10	29,340	264,060	273,060	-	264,060	9,000	0.02
121	โหนด			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	175	8,750	119	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	8,000	192,000	14	34,560	157,440	166,190	-	166,190	-	-
122	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	120	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	10	44,010	396,090	405,090	-	396,090	9,000	0.02
123	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	121	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,200	295,200	22	274,536	20,664	29,664	-	20,664	9,000	0.02
124	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	122	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	17	70,416	222,984	231,984	-	222,984	9,000	0.02
125	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	123	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	27	492,660	86,940	95,940	-	86,940	9,000	0.02
126	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	124	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	6	26,406	413,694	422,694	-	413,694	9,000	0.02
127	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	125	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	27	492,660	86,940	95,940	-	86,940	9,000	0.02
128	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	126	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	22	99,756	193,644	202,644	-	193,644	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
129	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	95	295	130	38,350	127	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	68,590	-	30,240	38,350	0.02
130	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	128	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	444,699	-	435,699	9,000	0.02
131	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	0	100	130	13,000	129	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	7	30,807	409,293	422,293	-	409,293	13,000	0.02
132	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	175	8,750	130	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,000	432,000	10	43,200	388,800	397,550	-	388,800	8,750	0.02
133	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	131	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	14	52,812	240,588	249,588	-	240,588	9,000	0.02
134	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	132	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	261,324	-	252,324	9,000	0.02
135	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	133	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	14	172,800	115,200	124,200	-	115,200	9,000	0.02
136	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	134	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	261,324	-	252,324	9,000	0.02
137	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	135	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	16	207,360	80,640	89,640	-	80,640	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
138	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	136	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	10	44,010	396,090	405,090	-	396,090	9,000	0.02
139	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	137	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	27	387,288	492,912	499,412	-	492,912	6,500	0.02
140	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	138	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	9	100	8,150	73,350	27	32,274	41,076	50,076	-	41,076	9,000	0.02
141	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	139	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	170,804	-	164,304	6,500	0.02
142	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	140	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	14	52,812	240,588	249,588	-	240,588	9,000	0.02
143	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	141	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	16	64,548	228,852	237,852	-	228,852	9,000	0.02
144	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	142	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	387,486	-	378,486	9,000	0.02
145	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	143	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	261,324	-	252,324	9,000	0.02
146	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	144	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
147	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	145	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	387,486	-	378,486	9,000	0.02
148	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	146	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	225,000	-	216,000	9,000	0.02
149	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	147	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	16	100	8,150	130,400	22	44,336	86,064	95,064	-	86,064	9,000	0.02
150	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	148	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	225,000	-	216,000	9,000	0.02
151	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	149	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	444,699	-	435,699	9,000	0.02
152	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	150	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	16	96,822	343,278	352,278	-	343,278	9,000	0.02
153	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	151	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	444,699	-	435,699	9,000	0.02
154	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	152	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	14	52,812	240,588	249,588	-	240,588	9,000	0.02
155	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	153	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2 ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	27	535,680	40,320	49,320	-	40,320	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
156	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	0	100	2,000	200,000	154	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	22	396,576	769,824	969,824	-	769,824	200,000	0.02
					3	0	1	0	100	2,000	200,000	155	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1 ชั้น	ตึก	3	192	100	8,100	1,555,200	22	528,768	1,026,432	1,226,432	-	-	1,226,432	0.3
157	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	156	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	387,486	-	378,486	9,000	0.02
158	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	157	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	261,324	-	252,324	9,000	0.02
159	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	0	50	50	2,000	100,000	158	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	390,466	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	65,091	-	65,091	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	83.33	-	-	-	-	-	-	325,375	83,330	242,045	0.02
160	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	159	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	387,486	-	378,486	9,000	0.02
161	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	0	50	50	2,000	100,000	160	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	90	100	8,150	733,500	12	102,690	630,810	730,810	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	-	3	-	10	-	-	-	-	-	-	73,081	-	73,081	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	90	-	-	-	-	-	-	657,729	90,000	567,729	0.02
162	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	161	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	14	79,218	360,882	369,882	-	360,882	9,000	0.02
163	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	162	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	261,324	-	252,324	9,000	0.02
164	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	163	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	14	115,200	76,800	85,800	-	76,800	9,000	0.02
165	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	164	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	14	172,800	115,200	124,200	-	115,200	9,000	0.02
166	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	165	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	387,486	-	378,486	9,000	0.02
167	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	166	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	153,000	-	144,000	9,000	0.02
168	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	167	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	14	172,800	115,200	124,200	-	115,200	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
169	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	168	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	153,000	-	144,000	9,000	0.02
170	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	169	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	153,000	-	144,000	9,000	0.02
171	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	170	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	16	207,360	80,640	89,640	-	80,640	9,000	0.02
172	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	171	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	14	70,416	320,784	329,784	-	320,784	9,000	0.02
173	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	172	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	12	96,000	96,000	105,000	-	96,000	9,000	0.02
174	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	173	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,200	295,200	12	147,600	147,600	156,600	-	147,600	9,000	0.02
175	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	174	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	12	96,000	96,000	105,000	-	96,000	9,000	0.02
176	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	175	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	12	27,384	168,216	177,216	-	168,216	9,000	0.02
177	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	176	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	261,324	-	252,324	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
178	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	177	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	261,324	-	252,324	9,000	0.02
179	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	178	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	16	64,548	228,852	237,852	-	228,852	9,000	0.02
180	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	179	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	387,486	-	378,486	9,000	0.02
181	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	180	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	14	52,812	240,588	249,588	-	240,588	9,000	0.02
182	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	181	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	22	803,520	60,480	160,480	-	60,480	100,000	0.02
183	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	182	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	19	178,560	13,440	22,440	-	13,440	9,000	0.02
184	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	183	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	16	100	8,150	130,400	12	18,256	112,144	121,144	-	112,144	9,000	0.02
185	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	184	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	14	115,200	76,800	85,800	-	76,800	9,000	0.02
186	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	185	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	22	178,560	13,440	22,440	-	13,440	9,000	0.02

- หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
187	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	186	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	12	324,000	324,000	333,000	-	324,000	9,000	0.02
188	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	187	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	14	115,200	76,800	85,800	-	76,800	9,000	0.02
189	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	188	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	153,000	-	144,000	9,000	0.02
190	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	189	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	150,500	-	144,000	6,500	0.02
191	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	190	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	14	172,800	115,200	124,200	-	115,200	9,000	0.02
192	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	191	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	27	193,644	246,456	255,456	-	246,456	9,000	0.02
193	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	192	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	225,000	-	216,000	9,000	0.02
194	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	193	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	153,000	-	144,000	9,000	0.02
195	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	175	8,750	194	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,000	288,000	12	40,320	247,680	256,430	-	247,680	8,750	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
196	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	175	8,750	195	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	38,990	-	30,240	8,750	0.02	
197	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	196	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	387,486	-	378,486	9,000	0.02	
198	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	197	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	261,324	-	252,324	9,000	0.02	
199	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	198	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	16	138,240	53,760	62,760	-	53,760	9,000	0.02	
200	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	199	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	16	43,032	152,568	161,568	-	152,568	9,000	0.02	
201	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	200	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	14	599,886	704,214	713,214	-	704,214	9,000	0.02	
202	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	201	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	244,000	-	144,000	100,000	0.02	
203	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	40	40	180	7,200	202	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	16	145,233	514,917	522,117	-	514,917	7,200	0.02	
					3	0	0	10	10	180	1,800	203	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	24	100	8,150	195,600	10	19,560	176,040	177,840	-	-	177,840	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
204	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	24	124	130	16,120	204	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	27	535,680	40,320	56,440	-	40,320	16,120	0.02
												205	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	222	602,640	45,360	45,360	-	45,360	-	-
205	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	206	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	12	495,558	808,542	817,542	-	808,542	9,000	0.02
206	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	207	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	261,324	-	252,324	9,000	0.02
207	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	208	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	17	70,416	222,984	231,984	-	222,984	9,000	0.02
208	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	209	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	17	151,680	40,320	49,320	-	40,320	9,000	0.02
209	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	40	240	130	31,200	210	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	384	100	8,100	3,110,400	12	435,456	2,674,944	2,706,144	-	2,674,944	31,200	0.02
												211	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2 ชั้น	ไม้	2	162	100	7,700	1,247,400	12	623,700	623,700	623,700	-	623,700	-	-
												212	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	288	100	8,100	2,332,800	12	326,592	2,006,208	2,006,208	-	2,006,208	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
210	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	213	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	17	70,416	222,984	231,984	-	222,984	9,000	0.02
211	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000	-	9,000	-	-
212	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	214	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	17	158,436	501,714	510,714	-	501,714	9,000	0.02
213	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	0	100	130	13,000	215	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	448,699	-	435,699	13,000	0.02
214	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	216	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	14	79,218	360,882	369,882	-	360,882	9,000	0.02
215	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	217	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	16	207,360	80,640	89,640	-	80,640	9,000	0.02
216	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	218	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	17	158,436	501,714	510,714	-	501,714	9,000	0.02
217	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	219	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	387,486	-	378,486	9,000	0.02
218	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	220	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	22	199,512	387,288	396,288	-	387,288	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
219	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	221	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	12	92,421	567,729	576,729	-	567,729	9,000	0.02
220	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	222	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	22	594,864	1,154,736	1,163,736	-	1,154,736	9,000	0.02
221	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	223	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	19	803,520	60,480	69,480	-	60,480	9,000	0.02
222	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	175	8,750	224	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,000	576,000	16	126,720	449,280	458,030	-	449,280	8,750	0.02
223	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	225	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	16	96,822	343,278	352,278	-	343,278	9,000	0.02
224	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	226	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	8,050	1,738,800	22	1,477,980	260,820	267,320	-	260,820	6,500	0.02
225	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	227	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	16	96,822	343,278	352,278	-	343,278	9,000	0.02
226	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	228	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	14	259,200	172,800	179,300	-	172,800	6,500	0.02
227	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	229	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	22	528,768	1,026,432	1,035,432	-	1,026,432	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
228	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	230	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	14	259,200	172,800	181,800	-	172,800	9,000	0.02
229	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	231	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	16	100	8,000	128,000	12	64,000	64,000	70,500	-	64,000	6,500	0.02
230	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	232	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	22	535,680	40,320	46,820	-	40,320	6,500	0.02
231	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	233	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	14	388,800	259,200	265,700	-	259,200	6,500	0.02
232	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	234	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	16	207,360	80,640	87,140	-	80,640	6,500	0.02
233	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	235	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	17	70,416	222,984	231,984	-	222,984	9,000	0.02
234	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	236	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,050	869,400	22	738,990	130,410	139,410	-	130,410	9,000	0.02
235	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	237	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	261,324	-	252,324	9,000	0.02
236	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	238	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
237	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	239	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	14	172,800	115,200	121,700	-	115,200	6,500	0.02
238	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	240	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	16	207,360	80,640	87,140	-	80,640	6,500	0.02
239	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	175	8,750	241	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	300	100	8,150	2,445,000	12	342,300	2,102,700	2,111,450	-	2,102,700	8,750	0.02
240	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	242	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	14	259,200	172,800	181,800	-	172,800	9,000	0.02
241	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	243	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	384,986	-	378,486	6,500	0.02
242	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	244	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	14	259,200	172,800	179,300	-	172,800	6,500	0.02
243	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	245	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	22	299,268	580,932	589,932	-	580,932	9,000	0.02
244	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50	50	180	9,000	246	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1 ชั้น	ตึก	3	108	100	8,100	874,800	22	297,432	577,368	586,368	-	-	586,368	0.3
245	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	247	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	14	79,218	360,882	367,382	-	360,882	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
246	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	175	8,750	248	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	8,000	192,000	15	38,400	153,600	162,350	-	153,600	8,750	0.02
247	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	249	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	150,500	-	144,000	6,500	0.02
248	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	250	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	17	140,832	445,968	454,968	-	445,968	9,000	0.02
249	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	251	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,200	295,200	12	147,600	147,600	154,100	-	147,600	6,500	0.02
250	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	252	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	14	172,800	115,200	121,700	-	115,200	6,500	0.02
251	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	253	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	225,000	-	216,000	9,000	0.02
252	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	254	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	16	207,360	80,640	89,640	-	80,640	9,000	0.02
253	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	255	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	19	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
254	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	256	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,200	295,200	17	233,208	61,992	70,992	-	61,992	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
255	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	257	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	17	314,928	997,272	1,006,272	-	997,272	9,000	0.02
												258	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	12	27,384	168,216	168,216	-	168,216	-	-
256	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	259	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	27	193,644	246,456	255,456	-	246,456	9,000	0.02
257	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	260	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	14	172,800	115,200	124,200	-	115,200	9,000	0.02
258	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	261	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02
259	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	262	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	32	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
260	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	263	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02
261	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	264	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	17	125,184	396,416	405,416	-	396,416	9,000	0.02
262	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	265	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	153,000	-	144,000	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
263	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	266	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,200	664,200	22	617,706	46,494	52,994	-	46,494	6,500	0.02
264	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	267	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02
265	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	268	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	10	115,200	172,800	181,800	-	172,800	9,000	0.02
266	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	269	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	225,000	-	216,000	9,000	0.02
267	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	270	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	17	158,436	501,714	510,714	-	501,714	9,000	0.02
268	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	271	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
269	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	272	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	16	100	8,000	128,000	12	64,000	64,000	73,000	-	64,000	9,000	0.02
270	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	273	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
271	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	274	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	8,200	590,400	22	549,072	41,328	50,328	-	41,328	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
272	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	275	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	17	211,248	668,952	677,952	-	668,952	9,000	0.02
273	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	276	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	32	803,520	60,480	69,480	-	60,480	9,000	0.02
274	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	277	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	153,000	-	144,000	9,000	0.02
275	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	50	250	180	45,000	278	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	22	299,268	580,932	625,932	-	580,932	45,000	0.02
					2	0	2	0	200	180	36,000	279	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	504	100	8,150	4,107,600	22	1,396,584	2,711,016	2,747,016	-	-	2,747,016	0.02
												280	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	22	133,008	258,192	258,192	-	-	258,192	0.02
276	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	281	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	153,000	-	144,000	9,000	0.02
277	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	282	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	153,000	-	144,000	9,000	0.02
278	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	283	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,050	869,400	22	738,990	130,410	139,410	-	130,410	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
279	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	284	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	16	100	8,000	128,000	12	64,000	64,000	73,000	-	64,000	9,000	0.02
280	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	285	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	153,000	-	144,000	9,000	0.02
281	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	286	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	12	324,000	324,000	333,000	-	324,000	9,000	0.02
282	อื่นๆ			ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	287	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	17	105,624	334,476	343,476	-	334,476	9,000	0.02
283	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	288	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	17	158,436	501,714	510,714	-	501,714	9,000	0.02
284	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	289	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02
285	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	290	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	22	803,520	60,480	69,480	-	60,480	9,000	0.02
286	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50	50	180	9,000	291	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	9	100	8,150	73,350	12	10,269	63,081	72,081	-	-	72,081	0.3
287	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	292	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,150	293,400	22	272,862	20,538	29,538	-	20,538	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
288	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50	50	175	8,750	293	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	24	100	8,000	192,000	12	26,880	165,120	173,870	-	-	173,870	0.3
289	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	294	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	27	290,466	369,684	378,684	-	369,684	9,000	0.02
290	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	295	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	17	373,248	1,181,952	1,190,952	-	1,181,952	9,000	0.02
291	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	296	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	8,000	512,000	22	476,160	35,840	44,840	-	35,840	9,000	0.02
292	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	297	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	12	82,152	504,648	513,648	-	504,648	9,000	0.02
293	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	298	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	17	125,184	396,416	405,416	-	396,416	9,000	0.02
294	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	299	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	153,000	-	144,000	9,000	0.02
295	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	300	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	17	70,416	222,984	231,984	-	222,984	9,000	0.02
296	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	301	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
297	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	302	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	32	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
298	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	303	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02
299	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	304	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	22	299,268	580,932	589,932	-	580,932	9,000	0.02
300	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50	50	2,000	100,000	305	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	54	100	8,150	440,100	27	193,644	246,456	346,456	-	-	346,456	0.3
301	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	306	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	22	1,108,485	195,615	204,615	-	195,615	9,000	0.02
302	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	307	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	27	290,466	369,684	378,684	-	369,684	9,000	0.02
303	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	308	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	258,824	-	252,324	6,500	0.02
304	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	20	20	180	3,600	309	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	255,924	-	-	255,924	0.3
305	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	310	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,200	664,200	27	617,706	46,494	55,494	-	46,494	9,000	0.02

- หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
306	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	311	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	8,000	768,000	16	552,960	215,040	224,040	-	215,040	9,000	0.02	
307	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	30	330	180	59,400	312	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	27	193,644	246,456	305,856	-	246,456	59,400	0.02	
308	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	313	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	12	92,421	567,729	576,729	-	567,729	9,000	0.02	
309	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	314	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02	
310	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	315	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	299,466	-	290,466	9,000	0.02	
311	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	50	50	180	9,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000	-	-	9,000	0.01	
312	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	0	400	180	72,000	316	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	22	446,148	866,052	938,052	-	866,052	72,000	0.02	
313	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	317	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	17	511,920	136,080	145,080	-	136,080	9,000	0.02	
314	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	318	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
315	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	319	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	22	803,520	60,480	69,480	-	60,480	9,000	0.02
316	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	320	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	17	70,416	222,984	231,984	-	222,984	9,000	0.02
317	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	175	8,750	321	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,000	864,000	17	207,360	656,640	665,390	-	656,640	8,750	0.02
318	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	322	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,000	432,000	22	146,880	285,120	294,120	-	285,120	9,000	0.02
319	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	323	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
320	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	324	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,000	432,000	17	103,680	328,320	337,320	-	328,320	9,000	0.02
321	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	325	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02
322	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	326	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02
323	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	327	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2 ชั้น	ไม้	2	162	100	7,700	1,247,400	27	1,160,082	87,318	96,318	-	87,318	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
324	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	328	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2 ชั้น	ไม้	2	162	100	8,000	1,296,000	27	1,205,280	90,720	99,720	-	90,720	9,000	0.02
325	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	329	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	22	299,268	580,932	680,932	-	580,932	100,000	0.02
326	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50	50	180	9,000	330	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	144	100	8,150	1,173,600	27	516,384	657,216	666,216	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	37.5	-	-	-	-	-	249,831	-	249,831	0.3	
													ชั้นที่	-	2	-	62.5	-	-	-	-	-	416,385	5,625	410,760	0.02	
327	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	331	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	22	199,512	387,288	396,288	-	387,288	9,000	0.02
328	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	332	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	22	332,520	645,480	654,480	-	645,480	9,000	0.02
329	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	0	100	180	18,000	333	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	81	100	8,150	660,150	27	290,466	369,684	387,684	-	-	387,684	0.3
330	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50	50	180	9,000	334	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	144	100	8,150	1,173,600	22	399,024	774,576	783,576	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	56.25	-	-	-	-	-	-	440,762	-	440,762	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	43.75	-	-	-	-	-	-	342,815	3,938	338,877	0.02
331	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	60	60	130	7,800	335	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	7,850	847,800	17	203,472	644,328	652,128	-	644,328	7,800	0.02
332	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	336	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02
333	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	19	119	130	15,470	337	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	22	446,148	866,052	881,522	-	866,052	15,470	0.02
334	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	338	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,150	146,700	22	49,878	96,822	105,822	-	96,822	9,000	0.02
335	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	339	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	27	290,466	369,684	378,684	-	-	378,684	0.02
336	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	340	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	9	100	8,150	73,350	22	24,939	48,411	57,411	-	-	57,411	0.02
337	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	341	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	444,699	-	435,699	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
338	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	342	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	16	193,644	686,556	695,556	-	686,556	9,000	0.02
												343	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	252,324	-	-
339	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	344	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 2ชั้น	ไม้	2	72	100	8,200	590,400	8	177,120	413,280	422,280	-	413,280	9,000	0.02
340	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	345	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 2ชั้น	ไม้	2	72	100	8,200	590,400	14	354,240	236,160	245,160	-	236,160	9,000	0.02
341	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	346	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	16	64,548	228,852	237,852	-	228,852	9,000	0.02
342	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50	50	180	9,000	347	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	144	100	8,150	1,173,600	27	516,384	657,216	666,216	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	12.5	-	-	-	-	-	-	83,277	-	83,277	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	87.5	-	-	-	-	-	-	582,939	7,875	575,064	0.02
343	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	348	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	162	100	7,700	1,247,400	27	1,160,082	87,318	96,318	-	87,318	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
344	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	349	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	14	52,812	240,588	249,588	-	240,588	9,000	0.02
345	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	350	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	14	172,800	115,200	124,200	-	115,200	9,000	0.02
346	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	351	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	299,466	-	290,466	9,000	0.02
347	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	352	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	16	622,080	241,920	250,920	-	241,920	9,000	0.02
348	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	353	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	27	290,466	369,684	378,684	-	369,684	9,000	0.02
349	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	354	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	14	158,436	721,764	730,764	-	721,764	9,000	0.02
350	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	355	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	261,324	-	252,324	9,000	0.02
351	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	356	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	387,486	-	378,486	9,000	0.02
352	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	357	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	444,699	-	435,699	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
353	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	358	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	444,699	-	435,699	9,000	0.02
354	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	359	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
355	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	360	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	36	272,862	167,238	176,238	-	167,238	9,000	0.02
356	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	361	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	16	207,360	80,640	89,640	-	80,640	9,000	0.02
357	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	362	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	299,466	-	290,466	9,000	0.02
												363	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	45	100	8,000	360,000	41	334,800	25,200	25,200	-	25,200	-	-
358	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	85	85	130	11,050	364	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	8,000	768,000	27	714,240	53,760	64,810	-	53,760	11,050	0.02
359	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50	50	2,000	100,000	365	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	72	100	8,150	586,800	17	140,832	445,968	545,968	-	-	545,968	0.3
360	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	10	210	2,000	420,000	366	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	27	387,288	492,912	912,912	-	492,912	420,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
361	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	367	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	442,199	-	435,699	6,500	0.02
362	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	368	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02
363	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	369	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	22	99,756	193,644	202,644	-	193,644	9,000	0.02
364	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	370	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	444,699	-	435,699	9,000	0.02
365	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	371	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	22	299,268	580,932	589,932	-	580,932	9,000	0.02
366	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	372	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	22	803,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
367	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	373	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	442,199	-	435,699	6,500	0.02
368	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	374	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	32	803,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
369	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	375	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	27	387,288	492,912	499,412	-	492,912	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
370	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	175	8,750	376	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	152,750	-	144,000	8,750	0.02
371	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	377	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	153,000	-	144,000	9,000	0.02
372	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	378	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,200	295,200	12	147,600	147,600	156,600	-	147,600	9,000	0.02
373	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	379	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	32	803,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
374	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	0	100	175	17,500	380	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,000	864,000	27	380,160	483,840	501,340	-	483,840	17,500	0.02
												381	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,000	864,000	27	380,160	483,840	483,840	-	483,840	-	-
375	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	382	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
376	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	383	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
377	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	384	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	27	387,288	492,912	592,912	-	492,912	100,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
378	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	385	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	22	399,024	774,576	781,076	-	774,576	6,500	0.02
379	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	386	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	390,466	-	290,466	100,000	0.02
380	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	387	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	130.5	100	8,150	1,063,575	12	148,901	914,675	1,014,675	-	914,675	100,000	0.02
381	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	388	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	22	446,148	866,052	872,552	-	866,052	6,500	0.02
382	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	389	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	22	199,512	387,288	393,788	-	387,288	6,500	0.02
383	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	390	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
384	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	391	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
385	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	392	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
386	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	393	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
387	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	394	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
388	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	395	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	27	290,466	369,684	378,684	-	369,684	9,000	0.02
389	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	396	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
390	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	397	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	6	81,144	498,456	507,456	-	498,456	9,000	0.02
391	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	398	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	6	17,604	275,796	282,296	-	275,796	6,500	0.02
392	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	399	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	6	81,144	498,456	507,456	-	498,456	9,000	0.02
393	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	400	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	6	81,144	498,456	507,456	-	498,456	9,000	0.02
394	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	401	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	6	81,144	498,456	507,456	-	498,456	9,000	0.02
395	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	402	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	6	81,144	498,456	507,456	-	498,456	9,000	0.02

- หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
396	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	403	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	6	81,144	498,456	507,456	-	498,456	9,000	0.02	
397	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	404	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 2ชั้น	ไม้	2	72	100	8,200	590,400	6	118,080	472,320	478,820	-	472,320	6,500	0.02	
398	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	405	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	6	81,144	498,456	507,456	-	498,456	9,000	0.02	
399	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	406	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	12	220,248	359,352	365,852	-	359,352	6,500	0.02	
400	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	407	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	6	81,144	498,456	504,956	-	498,456	6,500	0.02	
401	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	408	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02	
402	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	61	61	130	7,930	409	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	12	183,708	1,128,492	1,136,422	-	1,128,492	7,930	0.02	
403	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	70	70	130	9,100	410	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	173,404	-	164,304	9,100	0.02	
404	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	411	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	32	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
405	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	412	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	22	1,108,485	195,615	204,615	-	195,615	9,000	0.02
406	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	413	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 2ชั้น	ไม้	2	162	100	8,200	1,328,400	27	1,235,412	92,988	101,988	-	92,988	9,000	0.02
407	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	414	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	384,986	-	378,486	6,500	0.02
408	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	415	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	12	96,000	96,000	105,000	-	96,000	9,000	0.02
409	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	416	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	12	96,000	96,000	105,000	-	96,000	9,000	0.02
410	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	417	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
411	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	418	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	12	96,000	96,000	105,000	-	96,000	9,000	0.02
412	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	419	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	153,000	-	144,000	9,000	0.02
413	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	420	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	153,000	-	144,000	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
414	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	421	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	225,000	-	216,000	9,000	0.02
415	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	422	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
416	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	423	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	8,000	512,000	17	404,480	107,520	116,520	-	107,520	9,000	0.02
417	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	60	60	130	7,800	424	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	53,160	-	45,360	7,800	0.02
418	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	30	30	130	3,900	425	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	24,060	-	20,160	3,900	0.02
419	อื่นๆ			ต.ปากนคร									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
420	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	426	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	153,000	-	144,000	9,000	0.02
421	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	427	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,050	869,400	22	738,990	130,410	136,910	-	130,410	6,500	0.02
422	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	46	46	130	5,980	428	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	14	52,812	240,588	246,568	-	240,588	5,980	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
423	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	45	45	180	8,100	429	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	16	96,822	343,278	351,378	-	343,278	8,100	0.02
424	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	430	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	27	803,520	60,480	160,480	-	60,480	100,000	0.02
					2	0	0	50	50	2,000	100,000	431	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	18	100	8,000	144,000	22	48,960	95,040	195,040	-	-	195,040	0.02
												432	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	9	100	8,000	72,000	22	24,480	47,520	47,520	-	-	47,520	0.02
425	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	433	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	145,360	-	45,360	100,000	0.02
426	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	434	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	390,466	-	290,466	100,000	0.02
427	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50	50	130	6,500	435	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	90	100	8,150	733,500	22	249,390	484,110	490,610	-	-	490,610	0.3
428	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	436	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	444,699	-	435,699	9,000	0.02
					3	0	0	50	50	180	9,000	437	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	3	120	100	8,000	960,000	35	892,800	67,200	76,200	-	-	76,200	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
429	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	438	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	22	446,148	866,052	875,052	-	866,052	9,000	0.02	
430	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	439	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02	
431	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	440	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	22	535,680	40,320	49,320	-	40,320	9,000	0.02	
432	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	441	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	225,000	-	216,000	9,000	0.02	
433	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50	50	2,000	100,000	442	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 3ชั้น	ตึก	-	216	100	8,100	1,749,600	14	314,928	1,434,672	1,534,672	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	33.33	-	-	-	-	-	-	511,506	-	511,506	0.02	
													ชั้นที่ 2-3	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	511,506	-	511,506	0.3	
434	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	20	20	180	3,600	443	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	-	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	147,600	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	44.44	-	-	-	-	-	-	65,593	-	65,593	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	-	2	-	55.56	-	-	-	-	-	-	82,007	-	82,007	0.02
					2	0	0	30	30	180	5,400	444	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	12	92,421	567,729	573,129	-	-	573,129	0.02
435	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	445	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	387,486	-	378,486	9,000	0.02
436	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	446	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	225,000	-	216,000	9,000	0.02
437	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	447	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	16	311,040	120,960	129,960	-	120,960	9,000	0.02
438	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	448	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	442,199	-	435,699	6,500	0.02
439	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	449	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	225,000	-	216,000	9,000	0.02
440	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	450	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,200	295,200	12	147,600	147,600	156,600	-	147,600	9,000	0.02
441	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	451	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	153,000	-	144,000	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
442	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	452	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	18	247,680	40,320	49,320	-	40,320	9,000	0.02
443	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	453	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	153,000	-	144,000	9,000	0.02
444	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	454	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	387,486	-	378,486	9,000	0.02
445	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	455	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	14	172,800	115,200	124,200	-	115,200	9,000	0.02
446	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	456	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	16	207,360	80,640	89,640	-	80,640	9,000	0.02
447	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	457	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	15	187,200	100,800	109,800	-	100,800	9,000	0.02
448	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	458	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	225,000	-	216,000	9,000	0.02
449	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	459	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	14	259,200	172,800	181,800	-	172,800	9,000	0.02
450	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	460	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	153,000	-	144,000	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
451	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	461	101- บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	153,000	-	144,000	9,000	0.02
452	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	462	101- บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	32	100	8,000	256,000	10	102,400	153,600	162,600	-	153,600	9,000	0.02
453	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	463	103- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	444,699	-	435,699	9,000	0.02
454	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	464	105- บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	22	446,148	866,052	875,052	-	866,052	9,000	0.02
455	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	465	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,050	869,400	22	738,990	130,410	139,410	-	130,410	9,000	0.02
456	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	466	101- บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	32	535,680	40,320	49,320	-	40,320	9,000	0.02
457	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	467	101- บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02
458	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	468	101- บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	16	207,360	80,640	89,640	-	80,640	9,000	0.02
459	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	469	103- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	18	114,426	325,674	334,674	-	325,674	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
460	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	470	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	16	311,040	120,960	129,960	-	120,960	9,000	0.02
461	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	471	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	16	311,040	120,960	129,960	-	120,960	9,000	0.02
462	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	472	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ทุนสูง 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,200	442,800	18	380,808	61,992	70,992	-	61,992	9,000	0.02
463	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	473	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	16	207,360	80,640	89,640	-	80,640	9,000	0.02
464	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	474	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	17	105,624	334,476	343,476	-	334,476	9,000	0.02
465	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	475	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	17	227,520	60,480	69,480	-	60,480	9,000	0.02
466	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	476	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	16	311,040	120,960	129,960	-	120,960	9,000	0.02
467	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	477	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	444,699	-	435,699	9,000	0.02
468	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	478	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	173,304	-	164,304	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
469	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	479	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,150	440,100	27	409,293	30,807	39,807	-	30,807	9,000	0.02	
470	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	480	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	16	207,360	80,640	89,640	-	80,640	9,000	0.02	
471	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	481	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	14	79,218	360,882	369,882	-	360,882	9,000	0.02	
472	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	175	8,750	482	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,000	432,000	15	86,400	345,600	354,350	-	345,600	8,750	0.02	
473	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	483	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	14	79,218	360,882	369,882	-	360,882	9,000	0.02	
474	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	484	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	16	96,822	343,278	352,278	-	343,278	9,000	0.02	
475	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	485	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,000	432,000	16	95,040	336,960	345,960	-	336,960	9,000	0.02	
476	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	486	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	14	172,800	115,200	124,200	-	115,200	9,000	0.02	
477	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	487	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	153,000	-	144,000	9,000	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
478	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	175	8,750	488	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,000	864,000	12	120,960	743,040	751,790	-	743,040	8,750	0.02
479	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	489	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,200	295,200	8	88,560	206,640	215,640	-	206,640	9,000	0.02
480	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	490	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	8	35,208	404,892	413,892	-	404,892	9,000	0.02
481	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	491	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	8	86,400	201,600	210,600	-	201,600	9,000	0.02
482	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	492	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	19	123,228	316,872	325,872	-	316,872	9,000	0.02
483	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	493	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	27	492,660	86,940	95,940	-	86,940	9,000	0.02
484	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	494	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	14	79,218	360,882	369,882	-	360,882	9,000	0.02
485	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	495	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	22	803,520	60,480	69,480	-	60,480	9,000	0.02
486	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	496	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	17	341,280	90,720	99,720	-	90,720	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
487	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	497	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	19	535,680	40,320	49,320	-	40,320	9,000	0.02	
488	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	498	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	14	79,218	360,882	369,882	-	360,882	9,000	0.02	
489	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	499	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	17	140,832	445,968	454,968	-	445,968	9,000	0.02	
490	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	500	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02	
491	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	20	20	180	3,600	501	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	36	100	8,150	293,400	19	82,152	211,248	214,848	-	-	214,848	0.3	
492	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	502	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	16	207,360	80,640	89,640	-	80,640	9,000	0.02	
493	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	503	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	8	62,592	719,808	728,808	-	719,808	9,000	0.02	
494	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	20	20	180	3,600	504	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	22	178,560	13,440	17,040	-	13,440	3,600	0.02	
495	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	505	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	16	466,560	181,440	190,440	-	181,440	9,000	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
496	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	20	20	175	3,500	506	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	72	100	8,000	576,000	19	161,280	414,720	418,220	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	209,110	-	209,110	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	-	-	-	209,110	1,750	207,360	0.02	
497	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	507	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	18	171,639	488,511	497,511	-	488,511	9,000	0.02
498	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	508	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	16	193,644	686,556	695,556	-	686,556	9,000	0.02
499	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	509	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	387,486	-	378,486	9,000	0.02
500	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	510	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	17	105,624	334,476	343,476	-	334,476	9,000	0.02
501	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	511	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02
502	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	512	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	14	259,200	172,800	181,800	-	172,800	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
503	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	513	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02
504	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	514	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02
505	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	515	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,200	442,800	26	411,804	30,996	39,996	-	30,996	9,000	0.02
506	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	516	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	14	79,218	360,882	369,882	-	360,882	9,000	0.02
507	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	517	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	19	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02
508	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	20	20	180	3,600	518	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	3	54	100	8,000	432,000	16	311,040	120,960	124,560	-	-	124,560	0.3
509	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	519	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	22	199,512	387,288	396,288	-	387,288	9,000	0.02
510	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	520	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,050	869,400	27	738,990	130,410	139,410	-	130,410	9,000	0.02
511	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	521	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	32	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
512	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	522	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02	
513	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	523	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02	
514	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	15	215	130	27,950	524	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	12	123,228	756,972	784,922	-	756,972	27,950	0.02	
515	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	50	50	130	6,500	525	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	-	108	100	8,000	864,000	27	803,520	60,480	66,980	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	22,324	-	22,324	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	-	44,656	4,334	40,322	0.02	
516	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	526	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	20	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02	
517	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	5	0	0	2000	2,000	4,000,000	527	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	700	100	8,150	5,705,000	27	2,510,200	3,194,800	7,194,800	-	-	7,194,800	0.3	
												528	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	2000	100	8,150	16,300,000	27	7,172,000	9,128,000	9,128,000	-	-	9,128,000	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
												529	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	400	100	8,150	3,260,000	27	1,434,400	1,825,600	1,825,600	-	-	1,825,600	0.3
												530	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	400	100	8,150	3,260,000	27	1,434,400	1,825,600	1,825,600	-	-	1,825,600	0.3
												531	201-บ้านแถว(ทาว์นเฮาส์)ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	96	100	7,400	710,400	27	312,576	397,824	397,824	-	-	397,824	0.3
					2	0	1	0	100	2,000	200,000	532	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	270	100	8,150	2,200,500	27	968,220	1,232,280	1,432,280	-	1,232,280	200,000	0.02
												533	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	153	100	8,150	1,246,950	27	548,658	698,292	698,292	-	698,292	-	-
					1	10	3	0	4300	2,000	8,600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,600,000	-	-	8,600,000	0.01
518	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	534	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	7	234,738	1,069,362	1,078,362	-	1,069,362	9,000	0.02
519	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	535	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	7	234,738	1,069,362	1,078,362	-	1,069,362	9,000	0.02
520	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	536	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	7	234,738	1,069,362	1,078,362	-	1,069,362	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
521	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	537	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	7	234,738	1,069,362	1,078,362	-	1,069,362	9,000	0.02
522	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	538	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	7	234,738	1,069,362	1,078,362	-	1,069,362	9,000	0.02
523	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	539	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง 2ชั้น	ไม้	2	162	100	8,200	1,328,400	7	332,100	996,300	1,005,300	-	996,300	9,000	0.02
524	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	540	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	7	234,738	1,069,362	1,078,362	-	1,069,362	9,000	0.02
525	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	541	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง 2ชั้น	ไม้	2	162	100	8,200	1,328,400	7	332,100	996,300	1,005,300	-	996,300	9,000	0.02
526	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	542	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	7	234,738	1,069,362	1,078,362	-	1,069,362	9,000	0.02
527	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	543	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	7	234,738	1,069,362	1,078,362	-	1,069,362	9,000	0.02
528	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	544	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	7	234,738	1,069,362	1,078,362	-	1,069,362	9,000	0.02
529	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	545	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	7	234,738	1,069,362	1,078,362	-	1,069,362	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
530	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	546	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	222,500	-	216,000	6,500	0.02
531	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	547	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,000	648,000	17	155,520	492,480	498,980	-	492,480	6,500	0.02
532	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	548	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
533	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	549	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	20	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02
534	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	550	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
535	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	551	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	18	847,665	456,435	465,435	-	456,435	9,000	0.02
536	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	552	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	10	44,010	396,090	402,590	-	396,090	6,500	0.02
537	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	553	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	26	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
538	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	50	50	130	6,500	554	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	216	100	8,050	1,738,800	28	1,477,980	260,820	267,320	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	-	3	-	7.41	-	-	-	-	-	-	19,808	-	19,808	0.3
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	92.59	-	-	-	-	-	-	247,512	6,018	241,493	0.02
539	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	555	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	16	311,040	120,960	127,460	-	120,960	6,500	0.02
540	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	556	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	20	132,030	308,070	314,570	-	308,070	6,500	0.02
541	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	557	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
542	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	558	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	25	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
543	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	559	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	17	341,280	90,720	97,220	-	90,720	6,500	0.02
544	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	560	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,200	295,200	22	274,536	20,664	27,164	-	20,664	6,500	0.02
545	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	561	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,200	295,200	19	274,536	20,664	27,164	-	20,664	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
546	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	562	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	17	105,624	334,476	340,976	-	334,476	6,500	0.02
547	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	563	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	384,986	-	378,486	6,500	0.02
548	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	564	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,200	295,200	16	212,544	82,656	89,156	-	82,656	6,500	0.02
549	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	565	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	442,199	-	435,699	6,500	0.02
550	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	40	40	130	5,200	566	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	18	114,426	325,674	330,874	-	325,674	5,200	0.02
					3	0	0	10	10	130	1,300	567	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	3	4	100	8,000	32,000	18	27,520	4,480	5,780	-	-	5,780	0.3
551	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	568	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	19	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
552	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	569	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	20	178,560	13,440	19,940	-	13,440	6,500	0.02
553	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	570	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	26	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
554	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	571	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	16	311,040	120,960	127,460	-	120,960	6,500	0.02
555	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	572	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	18	371,520	60,480	69,480	-	60,480	9,000	0.02
556	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	573	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	296,966	-	290,466	6,500	0.02
557	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	574	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	14	279,936	1,275,264	1,281,764	-	1,275,264	6,500	0.02
558	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	575	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	16	64,548	228,852	237,852	-	228,852	9,000	0.02
559	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	175	8,750	576	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,000	576,000	16	316,800	259,200	267,950	-	259,200	8,750	0.02
560	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	577	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	442,199	-	435,699	6,500	0.02
561	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	578	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	442,199	-	435,699	6,500	0.02
562	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	579	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	22	266,016	516,384	522,884	-	516,384	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
563	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	580	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	24	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
564	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	581	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	26	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
565	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	582	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
566	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	583	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	23	492,660	86,940	93,440	-	86,940	6,500	0.02
567	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	584	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	32	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
568	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	585	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
569	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	586	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	26	184,842	255,258	261,758	-	255,258	6,500	0.02
570	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	587	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	299,466	-	290,466	9,000	0.02
571	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	588	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	20	132,030	308,070	317,070	-	308,070	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
572	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	589	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	17	227,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
573	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	590	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	19	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
574	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	591	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	20	262,440	612,360	621,360	-	612,360	9,000	0.02
575	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	50	50	180	9,000	592	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	54	100	8,150	440,100	26	184,842	255,258	264,258	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	29.63	-	-	-	-	-	78,300	-	78,300	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	70.37	-	-	-	-	-	185,958	6,333	179,625	0.02	
576	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	593	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	26	277,263	382,887	389,387	-	382,887	6,500	0.02
577	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	594	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	18	371,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
578	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	595	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	16	96,822	343,278	349,778	-	343,278	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
579	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	596	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	19	123,228	316,872	323,372	-	316,872	6,500	0.02
580	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	597	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	16	64,548	228,852	235,352	-	228,852	6,500	0.02
581	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	598	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	14	115,200	76,800	83,300	-	76,800	6,500	0.02
582	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	175	8,750	599	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	16	207,360	80,640	89,390	-	80,640	8,750	0.02
583	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	600	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	16	207,360	80,640	87,140	-	80,640	6,500	0.02
584	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	601	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	18	76,284	217,116	223,616	-	217,116	6,500	0.02
585	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	602	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	18	114,426	325,674	332,174	-	325,674	6,500	0.02
586	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	603	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	20	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
587	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	604	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	20	132,030	308,070	314,570	-	308,070	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
588	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	605	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	18	371,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
589	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	606	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	20	132,030	308,070	314,570	-	308,070	6,500	0.02
590	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	607	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	299,466	-	290,466	9,000	0.02
591	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	608	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	20	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
592	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	609	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	20	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
593	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	610	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	17	227,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
594	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	611	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
595	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	612	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	26	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
596	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	613	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	26	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
597	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	614	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
598	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	615	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	26	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
599	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	616	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	22	99,756	193,644	200,144	-	193,644	6,500	0.02
600	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	617	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	26	246,456	340,344	346,844	-	340,344	6,500	0.02
601	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	50	50	130	6,500	618	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	108	100	8,150	880,200	26	369,684	510,516	517,016	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	14.81	-	-	-	-	-	-	76,570	-	76,570	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	85.19	-	-	-	-	-	-	440,446	5,537	434,909	0.02
602	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	619	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	22	803,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
603	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	620	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
604	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	621	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	26	184,842	255,258	261,758	-	255,258	6,500	0.02
605	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	622	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	26	803,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
606	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	623	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
607	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	624	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	26	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
608	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	625	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
609	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	626	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	22	99,756	193,644	202,644	-	193,644	9,000	0.02
610	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	627	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	18	76,284	217,116	223,616	-	217,116	6,500	0.02
611	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	628	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	16	96,822	343,278	349,778	-	343,278	6,500	0.02
612	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	629	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
613	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	630	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02
614	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	631	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	22	803,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
615	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	632	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	24	167,238	272,862	281,862	-	272,862	9,000	0.02
616	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	633	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	26	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
617	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	634	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	27	193,644	246,456	255,456	-	246,456	9,000	0.02
618	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	635	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	10	29,340	264,060	270,560	-	264,060	6,500	0.02
619	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	636	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
620	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	637	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	26	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
621	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	638	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	442,199	-	435,699	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
622	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	639	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02
623	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	640	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	20	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
624	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	641	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,000	432,000	22	146,880	285,120	291,620	-	285,120	6,500	0.02
625	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	642	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	26	367,416	507,384	516,384	-	507,384	9,000	0.02
626	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	643	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	18	100	8,000	144,000	22	133,920	10,080	19,080	-	10,080	9,000	0.02
627	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	644	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
628	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	90	90	180	16,200	645	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	394,686	-	378,486	16,200	0.02
												646	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	12	8,568	52,632	52,632	-	52,632	-	-
					3	0	0	8	8	180	1,440	647	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	4	100	2,550	10,200	6	612	9,588	11,028	-	-	11,028	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
629	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	648	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	10	44,010	396,090	405,090	-	396,090	9,000	0.02
630	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	649	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	16	96,822	343,278	352,278	-	343,278	9,000	0.02
631	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	50	50	180	9,000	650	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	81	100	8,150	660,150	18	171,639	488,511	497,511	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	44.44	-	-	-	-	-	-	221,094	-	221,094	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	55.56	-	-	-	-	-	-	276,417	5,000	271,417	0.02
632	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	651	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	16	256,608	909,792	918,792	-	909,792	9,000	0.02
633	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	652	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	22	199,512	387,288	396,288	-	387,288	9,000	0.02
634	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	653	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	16	466,560	181,440	187,940	-	181,440	6,500	0.02
635	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	654	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
636	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	655	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	16	96,822	343,278	349,778	-	343,278	6,500	0.02
637	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	656	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	8,000	512,000	16	368,640	143,360	149,860	-	143,360	6,500	0.02
638	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	657	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
639	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	658	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	384,986	-	378,486	6,500	0.02
640	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	659	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	222,500	-	216,000	6,500	0.02
641	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	660	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
642	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	661	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
643	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	662	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
644	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	663	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	16	96,822	343,278	349,778	-	343,278	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
645	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	664	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	296,966	-	290,466	6,500	0.02
646	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	665	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	296,966	-	290,466	6,500	0.02
647	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	666	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	26	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
648	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	667	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	296,966	-	290,466	6,500	0.02
649	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	668	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,200	664,200	17	524,718	139,482	145,982	-	139,482	6,500	0.02
650	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	669	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
651	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	670	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	16	192,456	682,344	688,844	-	682,344	6,500	0.02
652	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	50	50	130	6,500	671	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	-	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	29.63	-	-	-	-	-	-	10,886	-	10,886	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	-	2	-	70.37	-	-	-	-	-	-	25,854	4,574	21,280	0.02
653	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	672	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	28	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
654	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	673	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	17	511,920	136,080	142,580	-	136,080	6,500	0.02
655	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	674	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	6	17,604	275,796	282,296	-	275,796	6,500	0.02
656	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	675	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	10	44,010	396,090	402,590	-	396,090	6,500	0.02
657	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	676	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	222,500	-	216,000	6,500	0.02
658	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	677	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	222,500	-	216,000	6,500	0.02
659	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	678	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,200	442,800	16	318,816	123,984	130,484	-	123,984	6,500	0.02
660	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	679	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	17	511,920	136,080	142,580	-	136,080	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
661	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	680	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
662	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	681	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	384,986	-	378,486	6,500	0.02
663	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	682	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	17	158,436	501,714	508,214	-	501,714	6,500	0.02
664	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	40	40	130	5,200	683	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	12	92,421	567,729	572,929	-	567,729	5,200	0.02
												684	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	45,360	-	45,360	-	-
665	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	685	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
666	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	686	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	16	311,040	120,960	127,460	-	120,960	6,500	0.02
667	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	687	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	26	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
668	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	688	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	20	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
669	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	689	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	222,500	-	216,000	6,500	0.02
670	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	690	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
671	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	691	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
672	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	692	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	19	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
673	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	693	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,200	664,200	27	617,706	46,494	52,994	-	46,494	6,500	0.02
674	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	694	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	26	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
675	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	695	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,200	442,800	22	411,804	30,996	37,496	-	30,996	6,500	0.02
676	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	696	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	14	118,827	541,323	547,823	-	541,323	6,500	0.02
677	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	697	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	26	492,660	86,940	93,440	-	86,940	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
678	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	698	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	14	259,200	172,800	179,300	-	172,800	6,500	0.02
679	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	699	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	17	341,280	90,720	97,220	-	90,720	6,500	0.02
680	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	700	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	16	145,233	514,917	521,417	-	514,917	6,500	0.02
681	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	701	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	16	96,822	343,278	349,778	-	343,278	6,500	0.02
682	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	702	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	16	311,040	120,960	127,460	-	120,960	6,500	0.02
683	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	703	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	26	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
684	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	704	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	16	311,040	120,960	127,460	-	120,960	6,500	0.02
685	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	50	50	180	9,000	705	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	-	108	100	8,000	864,000	17	682,560	181,440	190,440	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	63,474	-	63,474	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	-	126,966	6,000	120,966	0.02
686	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	706	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	299,466	-	290,466	9,000	0.02
687	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	707	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	10	44,010	396,090	405,090	-	396,090	9,000	0.02
688	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	708	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	14	172,800	115,200	124,200	-	115,200	9,000	0.02
689	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	709	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	10	44,010	396,090	402,590	-	396,090	6,500	0.02
690	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	710	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,200	442,800	22	411,804	30,996	39,996	-	30,996	9,000	0.02
691	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	711	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	14	115,200	76,800	83,300	-	76,800	6,500	0.02
692	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	712	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
693	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	713	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
694	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	714	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	22	99,756	193,644	202,644	-	193,644	9,000	0.02
695	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	715	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	17	341,280	90,720	97,220	-	90,720	6,500	0.02
696	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	716	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	27	535,680	40,320	46,820	-	40,320	6,500	0.02
697	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	717	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	27	803,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
698	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	718	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
699	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	2	29	229	130	29,770	719	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	36	100	6,650	239,400	12	90,972	148,428	178,198	-	-	178,198	0.3
												720	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	36	100	6,650	239,400	2	4,788	234,612	234,612	-	-	234,612	0.3
700	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	1	0	0	400	180	72,000	721	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	162	100	7,700	1,247,400	27	1,160,082	87,318	159,318	-	87,318	72,000	0.02
												722	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	20,160	-	20,160	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											723	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	30,240	-	30,240	-	-	
701	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	724	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2 ชั้น	ตึก	2	216	100	8,150	1,760,400	12	246,456	1,513,944	1,522,944	-	1,513,944	9,000	0.02
702	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	725	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
703	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	1	0	100	180	18,000	726	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	22	803,520	60,480	78,480	-	60,480	18,000	0.02
											727	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	20,160	-	20,160	-	-	
704	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	728	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	27	535,680	40,320	49,320	-	40,320	9,000	0.02
705	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	729	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02
706	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	730	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	32	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
707	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	731	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2 ชั้น	ตึก	2	162	100	8,150	1,320,300	22	448,902	871,398	880,398	-	871,398	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
708	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	732	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	299,466	-	290,466	9,000	0.02
709	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	733	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
710	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	734	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2 ชั้น	ไม้	2	216	100	8,000	1,728,000	27	1,607,040	120,960	127,460	-	120,960	6,500	0.02
711	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	175	8,750	735	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,000	288,000	22	97,920	190,080	198,830	-	190,080	8,750	0.02
712	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	736	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	22	199,512	387,288	396,288	-	387,288	9,000	0.02
713	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	737	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,200	664,200	32	617,706	46,494	52,994	-	46,494	6,500	0.02
714	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	738	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02
715	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	739	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
716	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	90	90	130	11,700	740	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	7	46,211	613,940	625,640	-	613,940	11,700	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
717	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	741	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	7	46,211	613,940	622,940	-	613,940	9,000	0.02
718	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	1	0	0	400	180	72,000	742	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	384	100	8,150	3,129,600	27	1,377,024	1,752,576	1,824,576	-	-	1,824,576	0.02
719	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	743	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
720	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	0	0	400	2,000	800,000	744	204-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น 4 ชั้น	ตึก	3	768	100	7,100	5,452,800	22	1,853,952	3,598,848	4,398,848	-	-	4,398,848	0.3
												745	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	225	100	8,150	1,833,750	22	623,475	1,210,275	1,210,275	-	-	1,210,275	0.3
721	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	50	250	2,000	500,000	746	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	312	100	7,850	2,449,200	27	1,077,648	1,371,552	1,871,552	-	1,371,552	500,000	0.02
722	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	747	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	296,966	-	290,466	6,500	0.02
723	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	50	50	130	6,500	748	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	108	100	8,150	880,200	22	299,268	580,932	587,432	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	293,716	-	293,716	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	293,716	3,250	290,466	0.02
724	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	749	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	12	92,421	567,729	574,229	-	567,729	6,500	0.02
725	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	750	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	32	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
726	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	751	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	32	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
727	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	752	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	32	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
728	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	753	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	22	297,432	577,368	583,868	-	577,368	6,500	0.02
729	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	754	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
730	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	755	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
731	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	756	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
732	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	757	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	299,466	-	290,466	9,000	0.02
733	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	758	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
734	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	759	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
735	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	760	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	22	985,320	173,880	182,880	-	173,880	9,000	0.02
736	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	761	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
737	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	762	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	27	803,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
738	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	763	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
739	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	764	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
740	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	765	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
741	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	766	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	384,986	-	378,486	6,500	0.02
742	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	767	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
743	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	768	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	22	99,756	193,644	200,144	-	193,644	6,500	0.02
744	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	769	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	144	100	8,000	1,152,000	27	1,071,360	80,640	87,140	-	80,640	6,500	0.02
745	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	770	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
746	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	771	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
747	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	772	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
748	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	50	50	130	6,500	773	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	-	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	51,860	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	44.44	-	-	-	-	-	-	23,047	-	23,047	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	-	2	-	55.56	-	-	-	-	-	-	28,813	3,611	25,202	0.02
749	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	774	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	180	100	8,000	1,440,000	27	1,339,200	100,800	107,300	-	100,800	6,500	0.02
750	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	775	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
751	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	776	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	22	199,512	387,288	393,788	-	387,288	6,500	0.02
752	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	777	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
753	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	1	0	100	130	13,000	778	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	43,240	-	30,240	13,000	0.02
												779	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	45,360	-	45,360	-	-
754	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	780	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	12	164,304	1,009,296	1,015,796	-	1,009,296	6,500	0.02
755	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	781	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	296,966	-	290,466	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
756	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	782	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	27	535,680	40,320	46,820	-	40,320	6,500	0.02
757	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	175	8,750	783	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	22	803,520	60,480	69,230	-	60,480	8,750	0.02
758	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	784	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
759	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	785	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	22	535,680	40,320	46,820	-	40,320	6,500	0.02
760	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	786	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
761	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	787	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
762	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	788	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	22	399,024	774,576	781,076	-	774,576	6,500	0.02
763	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	789	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	16	100	8,000	128,000	22	119,040	8,960	17,960	-	8,960	9,000	0.02
764	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	50	50	180	9,000	790	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	444,699	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	-	3	-	11.11	-	-	-	-	-	-	49,406	-	49,406	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	88.89	-	-	-	-	-	-	395,293	8,000	387,293	0.02
765	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	791	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
766	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	50	50	180	9,000	792	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	-	108	100	8,000	864,000	22	803,520	60,480	69,480	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	8.33	-	-	-	-	-	-	5,788	-	5,788	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	-	46,322	6,000	40,322	0.02
767	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	793	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	216	100	7,700	1,663,200	22	1,546,776	116,424	122,924	-	116,424	6,500	0.02
768	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	794	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
769	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	795	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
770	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	796	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	27	803,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
771	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	797	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	22	803,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
772	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	798	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	296,966	-	290,466	6,500	0.02
773	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	799	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2 ชั้น	ไม้	2	216	100	8,000	1,728,000	22	1,607,040	120,960	127,460	-	120,960	6,500	0.02
774	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	800	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	17	281,664	891,936	898,436	-	891,936	6,500	0.02
775	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	801	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	22	803,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
776	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	802	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	27	803,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
777	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	803	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	27	803,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
778	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	804	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
779	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	805	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	22	803,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
780	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	806	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
781	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	807	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	22	803,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
782	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	2	0	0	800	2,000	1,600,000	808	203-บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สามชั้น 1 ชั้น	ตึก	3	81	100	7,300	591,300	22	201,042	390,258	1,990,258	-	-	1,990,258	0.3
												809	203-บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สามชั้น 2 ชั้น	ตึก	3	162	100	7,300	1,182,600	22	402,084	780,516	780,516	-	-	780,516	0.3
												810	203-บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สามชั้น 1 ชั้น	ตึก	3	144	100	7,300	1,051,200	22	357,408	693,792	693,792	-	-	693,792	0.3
					2	1	0	0	400	2,000	800,000	811	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,000	1,152,000	22	391,680	760,320	1,560,320	-	760,320	800,000	0.02
												812	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,000	864,000	12	120,960	743,040	743,040	-	743,040	-	-
783	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	813	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
784	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	814	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
785	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	815	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
786	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	40	40	180	7,200	816	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	17	211,248	668,952	676,152	-	668,952	7,200	0.02
					3	0	0	10	10	180	1,800	817	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	3	16	100	8,000	128,000	12	64,000	64,000	65,800	-	-	65,800	0.3
787	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	818	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	22	299,268	580,932	589,932	-	580,932	9,000	0.02
788	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	819	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	442,199	-	435,699	6,500	0.02
789	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	820	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	32	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
790	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	821	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	22	535,680	40,320	46,820	-	40,320	6,500	0.02
791	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	822	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	9	100	8,000	72,000	22	66,960	5,040	11,540	-	5,040	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
792	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	823	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	32	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
												824	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	30,240	-	30,240	-	-
793	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	825	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02
794	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	826	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
795	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	827	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	27	229,504	292,096	301,096	-	292,096	9,000	0.02
796	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	828	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
797	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	829	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	22	594,864	1,154,736	1,163,736	-	1,154,736	9,000	0.02
798	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	830	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	8,000	512,000	27	476,160	35,840	44,840	-	35,840	9,000	0.02
799	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	831	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	22	299,268	580,932	587,432	-	580,932	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
800	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	832	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง 1ชั้น	ไม้	2	108	100	8,200	885,600	22	823,608	61,992	68,492	-	61,992	6,500	0.02
801	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	833	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	22	99,756	193,644	202,644	-	193,644	9,000	0.02
802	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	834	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	32	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
803	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	50	50	130	6,500	835	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	-	108	100	8,000	864,000	22	803,520	60,480	66,980	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	11,166	-	11,166	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	83.33	-	-	-	-	-	-	55,814	5,416	50,398	0.02
804	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	836	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
805	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	837	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
806	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	838	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
807	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	839	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
808	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	840	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
809	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	841	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	17	281,664	891,936	898,436	-	891,936	6,500	0.02
810	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	842	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	22	299,268	580,932	587,432	-	580,932	6,500	0.02
811	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	843	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
812	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	844	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
813	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	845	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02
												846	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	290,466	-	290,466	-	-
814	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	847	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02

- หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
815	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	848	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	27	803,520	60,480	69,480	-	60,480	9,000	0.02
816	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	849	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
817	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	850	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
818	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	851	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	173,304	-	164,304	9,000	0.02
819	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	852	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02
820	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	853	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,150	146,700	22	49,878	96,822	105,822	-	96,822	9,000	0.02
821	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	854	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	18	100	8,000	144,000	27	133,920	10,080	19,080	-	10,080	9,000	0.02
822	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	855	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
823	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	856	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	32	803,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
824	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	857	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
825	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	858	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
826	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	859	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02
827	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	860	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	27	535,680	40,320	46,820	-	40,320	6,500	0.02
828	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	861	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	18	100	8,150	146,700	22	49,878	96,822	105,822	-	96,822	9,000	0.02
829	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	862	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	144	100	8,000	1,152,000	27	1,071,360	80,640	87,140	-	80,640	6,500	0.02
830	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	863	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	444,699	-	435,699	9,000	0.02
831	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	864	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	17	211,248	668,952	675,452	-	668,952	6,500	0.02
832	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	865	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,050	869,400	22	738,990	130,410	136,910	-	130,410	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
833	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	866	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	22	99,756	193,644	202,644	-	193,644	9,000	0.02
834	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	867	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	27	100	8,000	216,000	22	200,880	15,120	21,620	-	15,120	6,500	0.02
835	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	868	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	9	100	8,150	73,350	22	24,939	48,411	57,411	-	48,411	9,000	0.02
836	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	869	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
837	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	870	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	12	73,024	448,576	457,576	-	448,576	9,000	0.02
838	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	0	50	50	130	6,500	871	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	3	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	-	36,740	0.3
839	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	872	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	22	99,756	193,644	202,644	-	193,644	9,000	0.02
840	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	873	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	22	535,680	40,320	46,820	-	40,320	6,500	0.02
841	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	874	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	7	36,512	485,088	491,588	-	485,088	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
842	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	875	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
843	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	876	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
844	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	877	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
845	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	878	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	12	92,421	567,729	576,729	-	567,729	9,000	0.02
846	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	879	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02
847	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	880	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	22	803,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
848	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	881	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
849	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	882	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	22	803,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
850	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	883	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
851	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	50	50	130	6,500	884	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	72	100	8,150	586,800	22	199,512	387,288	393,788	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	25	-	-	-	-	-	-	98,447	-	98,447	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	75	-	-	-	-	-	-	295,341	4,875	290,466	0.02
852	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	885	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
853	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	886	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
854	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	887	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,200	295,200	27	274,536	20,664	29,664	-	20,664	9,000	0.02
855	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	888	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	22	199,512	387,288	393,788	-	387,288	6,500	0.02
856	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	889	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	7	46,211	613,940	622,940	-	613,940	9,000	0.02
857	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	890	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	7	46,211	613,940	622,940	-	613,940	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
858	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	891	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
859	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	892	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	9	100	8,150	73,350	22	24,939	48,411	54,911	-	48,411	6,500	0.02
860	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	893	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
861	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	894	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
862	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	895	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
863	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	896	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2 ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	32	535,680	40,320	46,820	-	40,320	6,500	0.02
864	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	40	40	2,000	80,000	897	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	22	1,108,485	195,615	275,615	-	195,615	80,000	0.02
					3	0	0	10	10	2,000	20,000	898	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	3	4	100	8,000	32,000	12	16,000	16,000	36,000	-	-	36,000	0.3
865	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	899	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2 ชั้น	ไม้	2	162	100	8,000	1,296,000	27	1,205,280	90,720	97,220	-	90,720	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
866	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	900	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	27	492,660	86,940	95,940	-	86,940	9,000	0.02	
867	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	901	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02	
868	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	902	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02	
869	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	903	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02	
870	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	904	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02	
871	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	905	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02	
872	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50	50	180	9,000	906	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	8,150	586,800	12	82,152	504,648	513,648	-	-	513,648	0.3	
873	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	0	200	180	36,000	907	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	22	594,864	1,154,736	1,190,736	-	1,154,736	36,000	0.02	
874	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	908	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	22	299,268	580,932	589,932	-	580,932	9,000	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
875	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	909	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02
876	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	910	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02
877	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	911	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
878	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	912	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	27	1,108,485	195,615	202,115	-	195,615	6,500	0.02
879	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	913	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2 ชั้น	ตึก	2	216	100	8,000	1,728,000	22	587,520	1,140,480	1,149,480	-	1,140,480	9,000	0.02
880	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50	50	180	9,000	914	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	36	100	8,150	293,400	17	70,416	222,984	231,984	-	-	231,984	0.3
881	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	90	90	2,000	180,000	915	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	360	100	8,000	2,880,000	22	979,200	1,900,800	2,080,800	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	75	-	-	-	-	-	-	1,560,600	135,000	1,425,600	0.02
													ชั้นที่ 1	-	3	-	25	-	-	-	-	-	-	520,200	-	520,200	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
882	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	916	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	22	297,432	577,368	586,368	-	577,368	9,000	0.02
883	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	917	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	27	193,644	246,456	255,456	-	246,456	9,000	0.02
884	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	918	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,050	869,400	27	738,990	130,410	139,410	-	130,410	9,000	0.02
885	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	919	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
886	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	920	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
887	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	921	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02
888	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	0	200	2,000	400,000	922	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	22	266,016	516,384	916,384	-	516,384	400,000	0.02
889	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	1	0	100	180	18,000	923	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	540	100	8,100	4,374,000	22	1,487,160	2,886,840	2,904,840	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	-	-	33.33	-	4,374,000	-	-	2,886,840	-	968,183	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	-	1,936,657	12,001	1,924,656	0.02
					3	0	1	0	100	180	18,000	924	510-กิตดาการ 1ชั้น	ไม้	3	135	100	6,650	897,750	22	834,908	62,843	80,843	-	-	80,843	0.3
890	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	925	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	8280	100	8,150	67,482,000	2568	51,286,320	16,195,680	16,204,680	-	10,000,000	6,204,680	0.02
891	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50	50	180	9,000	926	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	108	100	8,150	880,200	22	299,268	580,932	589,932	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	98,342	-	98,342	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	83.33	-	-	-	-	-	-	491,590	7,500	484,091	0.02
892	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	927	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	27	1,108,485	195,615	204,615	-	195,615	9,000	0.02
												928	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	7	46,211	613,940	613,940	-	613,940	-	-
893	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	929	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
894	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	930	101-บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
895	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	931	101-บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
896	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	932	101-บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
897	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	933	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	27	985,320	173,880	180,380	-	173,880	6,500	0.02
898	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	934	101-บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02
899	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	935	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	22	99,756	193,644	200,144	-	193,644	6,500	0.02
900	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	936	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	27	290,466	369,684	378,684	-	369,684	9,000	0.02
901	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	937	101-บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
902	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	175	8,750	938	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	299,216	-	290,466	8,750	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
903	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	939	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	390,466	-	290,466	100,000	0.02
904	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	940	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	535,699	-	435,699	100,000	0.02
905	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	941	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	535,699	-	435,699	100,000	0.02
906	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	942	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02
907	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	943	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02
908	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	944	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02
909	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50	50	180	9,000	945	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	54	100	8,150	440,100	19	123,228	316,872	325,872	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	108,613	-	108,613	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	-	217,259	6,000	211,259	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
910	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	946	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02
911	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	947	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
912	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	948	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	32	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
913	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	949	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	54,360	-	-	54,360	0.02
914	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	950	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	27	1,108,485	195,615	204,615	-	195,615	9,000	0.02
915	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	951	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	22	1,108,485	195,615	204,615	-	195,615	9,000	0.02
916	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	952	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02
917	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	953	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2 ชั้น	ไม้	2	162	100	8,000	1,296,000	27	1,205,280	90,720	99,720	-	90,720	9,000	0.02
918	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	954	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
919	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	955	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,200	442,800	22	411,804	30,996	39,996	-	30,996	9,000	0.02
920	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	956	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,100	583,200	22	198,288	384,912	393,912	-	384,912	9,000	0.02
921	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	957	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	50	602,640	45,360	54,360	-	45,360	9,000	0.02
922	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	958	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
923	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	959	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,150	1,059,500	22	360,230	699,270	705,770	-	699,270	6,500	0.02
924	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	960	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	442,199	-	435,699	6,500	0.02
925	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	961	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	27	100	8,000	216,000	22	200,880	15,120	21,620	-	15,120	6,500	0.02
926	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	962	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	64	100	8,000	512,000	27	476,160	35,840	44,840	-	35,840	9,000	0.02
927	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	963	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
928	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	964	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	32	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
929	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	965	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02
930	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	966	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
931	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	967	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	39,240	-	30,240	9,000	0.02
932	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	968	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
933	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	969	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
934	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	970	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
935	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	971	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
936	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	972	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	170,804	-	164,304	6,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
937	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	973	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	22	99,756	193,644	200,144	-	193,644	6,500	0.02
938	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	974	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	299,466	-	290,466	9,000	0.02
939	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	975	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	299,466	-	290,466	9,000	0.02
940	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	976	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	17	314,928	997,272	1,006,272	-	997,272	9,000	0.02
941	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	50	50	180	9,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000	-	-	9,000	0.3
942	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	50	50	180	9,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000	-	-	9,000	0.3
943	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50	50	2,000	100,000	977	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2 ชั้น	ตึก	-	216	100	8,000	1,728,000	22	587,520	1,140,480	1,240,480	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	25	-	-	-	-	-	-	310,120	-	310,120	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	75	-	-	-	-	-	-	930,360	75,000	855,360	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
944	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	180	9,000	978	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	261,324	-	252,324	9,000	0.02
945	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	979	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,050	869,400	27	738,990	130,410	136,910	-	130,410	6,500	0.02
946	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	30	30	2,000	60,000	980	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	120	100	8,150	978,000	2568	743,280	234,720	294,720	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	30	-	-	-	-	-	88,416	-	88,416	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	70	-	-	-	-	-	206,304	42,000	164,304	0.02	
947	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	2	2	0	1000	180	180,000	981	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	23	234,720	417,280	597,280	-	417,280	180,000	0.02
948	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	1	22	122	130	15,860		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,860	-	-	15,860	0.3	
949	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	0	34	34	130	4,420	982	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1 ชั้น	ตึก	3	288	100	8,100	2,332,800	22	793,152	1,539,648	1,544,068	-	-	1,544,068	0.3
					2	2	0	96	896	130	116,480	983	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	576	100	8,100	4,665,600	27	2,052,864	2,612,736	2,729,216	-	2,612,736	116,480	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												984	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,100	2,332,800	12	326,592	2,006,208	2,006,208	-	2,006,208	-	-
												985	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	12	82,152	504,648	504,648	-	504,648	-	-
												986	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	12	82,152	504,648	504,648	-	504,648	-	-
950	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.2	169.2	180	30,456	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,456	-	-	30,456	0.3
951	โฉนด	16251		หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	17.1	117.1	2,000	234,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,200	-	-	234,200	0.3
952	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	987	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	22	803,520	60,480	66,980	-	60,480	6,500	0.02
953	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	1	0	20	420	130	54,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600	-	-	54,600	0.3
954	น.ส.3	35		หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	24.75	24.75	180	4,455	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,455	-	-	4,455	0.3
					3	0	2	88.85	288.85	180	51,993	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,993	-	-	51,993	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
955	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	0	50	50	130	6,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500	-	-	6,500	0.3	
956	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	1	35	2	70	14270	130	1,855,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,855,100	-	-	1,855,100	0.01	
957	โฉนด			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	34	34	530	18,020	988	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	7,850	565,200	3	16,956	548,244	566,264	-	-	566,264	0.3
958	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	989	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	22	594,864	1,154,736	1,163,736	-	1,154,736	9,000	0.02
959	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	990	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	36,740	-	30,240	6,500	0.02
960	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	130	6,500	991	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
961	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50	50	180	9,000	992	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	29,160	-	20,160	9,000	0.02
962	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	993	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	51,860	-	45,360	6,500	0.02
963	อื่นๆ	-	-	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	84	84	2,000	168,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000	-	-	168,000	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตรภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
964	น.ส.3		7	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	1	1	53	553	130	71,890		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,890	-	-	71,890	0.3	
965	น.ส.3		8	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	0	38	38	130	4,940		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,940	-	-	4,940	0.3	
966	น.ส.3		14	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	2	1	40	940	180	169,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,200	-	-	169,200	0.3	
967	น.ส.3		15	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	1	7	0	95	2895	130	376,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,350	-	-	376,350	0.01	
968	น.ส.3		21	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	2	0	0	800	180	144,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000	-	-	144,000	0.3	
969	น.ส.3		27	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	1	0	82	482	130	62,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,660	-	-	62,660	0.3	
970	น.ส.3		29	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	0	52	52	130	6,760		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,760	-	-	6,760	0.3	
971	น.ส.3		32	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	2	0	200	130	26,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000	-	-	26,000	0.3	
972	น.ส.3		39	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	0	87	87	130	11,310		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,310	-	-	11,310	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
973	น.ส.3		40	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	1	3	4	704	130	91,520		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,520	-	-	91,520	0.3
974	น.ส.3		41	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	21	3	40	8740	130	1,136,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,200	-	-	1,136,200	0.3	
975	น.ส.3		44	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	1	10	110	130	14,300	994	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	440	100	8,150	3,586,000	70	2,725,360	860,640	874,940	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	90.91	-	-	-	-	-	795,408	795,408	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	9.09	-	-	-	-	-	79,532	-	79,532	0.3	
					2	1	1	88	588	130	76,440		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,440	-	-	-	0.02	
976	น.ส.3		47	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	60	160	180	28,800	995	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	68	433,580	136,920	165,720	-	136,920	28,800	0.02
												996	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	38	451,836	232,764	232,764	-	232,764	-	-
977	น.ส.3		49	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	3	3	75	1575	130	204,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,750	-	-	204,750	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
978	น.ส.3		60	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	30	30	2,000	60,000	997	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	120	100	8,150	978,000	7	68,460	909,540	969,540	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	45	-	-	-	-	-	-	436,293	-	436,293	0.3	
													ชั้นที่	-	2	-	55	-	-	-	-	-	-	533,247	533,247	-	-	-
					2	0	3	0	300	2,000	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	-	0.02	
979	น.ส.3		61	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	92	292	130	37,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,960	-	-	37,960	0.3	
980	น.ส.3		67	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	2	83.5	283.5	2,000	567,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000	-	-	567,000	0.01	
					5	0	0	94.5	94.5	2,000	189,000	998	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	108	100	8,150	880,200	33	492,912	387,288	576,288	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	83.33	-	-	-	-	-	-	480,221	480,221	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	96,067	-	96,067	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
981	น.ส.3		77	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	1	0	80	480	130	62,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400	-	-	62,400	0.3	
982	น.ส.3		85	หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	16	16	130	2,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080	-	-	2,080	0.3	
					1	2	0	41	841	130	109,330		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,330	-	-	109,330	0.01	
983	น.ส.3	19	95	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	3	12	712	180	128,160		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,160	-	-	128,160	0.01	
984	น.ส.3		96	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	1	2	60	660	130	85,800	999	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	10	44,010	396,090	481,890	-	396,090	85,800	0.02
985	น.ส.3		97	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	1	50	550	130	71,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,500	-	-	71,500	0.3	
986	น.ส.3	67	98	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.2	169.2	180	30,456		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,456	-	-	30,456	0.3	
987	น.ส.3		105	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	1	0	90.5	490.5	130	63,765	1000	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	16	96,822	343,278	407,043	-	343,278	63,765	0.02
988	น.ส.3		106	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	25	25	130	3,250	1001	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	100	100	8,200	820,000	57	762,600	57,400	60,650	-	57,400	3,250	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	2	0	0	800	130	104,000	1002	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,100	583,200	57	443,232	139,968	243,968	-	139,968	104,000	0.02
989	น.ส.3		109	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	2	29	229	2,000	458,000	1003	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	240	100	8,050	1,932,000	27	1,642,200	289,800	747,800	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	373,900	-	373,900	0.3	
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	373,900	373,900	-	-	
990	น.ส.3		112	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	4	0	57	1657	180	298,260	1004	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	16	193,644	686,556	984,816	-	686,556	298,260	0.02
991	น.ส.3		113	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	10	210	180	37,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800	-	-	37,800	0.3
992	น.ส.3		116	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	1	20	120	130	15,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600	-	-	15,600	0.3
993	น.ส.3		117	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	76	76	180	13,680		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,680	-	-	13,680	0.3
					3	0	1	70	170	180	30,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,600	-	-	30,600	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
994	น.ส.3		119	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	1	1	80	580	130	75,400	1005	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	22	535,680	40,320	115,720	-	40,320	75,400	0.02
995	น.ส.3		120	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	1	2	1	98	998	130	129,740		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,740	-	-	129,740	0.01
996	น.ส.3		128	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	0	54	54	130	7,020		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,020	-	-	7,020	0.3
997	น.ส.3		148	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	0	83	483	180	86,940		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,940	-	-	86,940	0.3
998	น.ส.3		161	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	2	71	271	130	35,230		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,230	-	-	35,230	0.3
999	น.ส.3		164	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	1	1	13.8	513.8	130	66,794		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,794	-	-	66,794	0.3
1000	อื่นๆ		168	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	34	3	50	13950	180	2,511,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,511,000	-	-	2,511,000	0.01
1001	น.ส.3		172	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	60	60	130	7,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800	-	-	7,800	0.3
1002	น.ส.3		175	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	1	0	20.6	420.6	130	54,678	1006	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,200	442,800	12	221,400	221,400	276,078	-	221,400	54,678	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1003	น.ส.3		186	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	0	90	90	130	11,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700	-	-	11,700	0.3	
1004	น.ส.3		190	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	1	30	530	130	68,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,900	-	-	68,900	0.3	
1005	น.ส.3		192	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	1	20	120	130	15,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600	-	-	15,600	0.3	
1006	อื่นๆ		192	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	130	6,500	1007	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	26,660	-	20,160	6,500	0.02
1007	น.ส.3		203	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	1	80	180	130	23,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400	-	-	23,400	0.3	
1008	น.ส.3		206	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	1	30	530	180	95,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,400	-	-	95,400	0.01	
1009	น.ส.3		208	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	1	30	530	130	68,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,900	-	-	68,900	0.3	
1010	น.ส.3		209	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	1	30	530	130	68,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,900	-	-	68,900	0.3	
1011	น.ส.3		209	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	12	0	0	4800	180	864,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000	-	-	864,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1012	น.ส.3		209	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	72	72	180	12,960	1008	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	27	1,108,485	195,615	208,575	-	195,615	12,960	0.02
1013	น.ส.3		212	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	1009	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	22	446,148	866,052	966,052	-	866,052	100,000	0.02
1014	น.ส.3		214	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	1	1	33	533	130	69,290		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,290	-	-	69,290	0.3	
1015	น.ส.3		215	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	22	22	130	2,860		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,860	-	-	2,860	0.3	
1016	น.ส.3		217	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	4	1	75	1775	130	230,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,750	-	-	230,750	0.3	
1017	น.ส.3		231	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	9	3	61.5	3961.5	180	713,070		-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,070	-	-	713,070	0.01	
					2	0	0	22	22	180	3,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,960	-	-	-	0.02	
					2	0	0	10.5	10.5	180	1,890		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,890	-	-	-	0.02	
					2	0	0	6	6	180	1,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080	-	-	-	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1018	น.ส.3		241	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	95	95	180	17,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,100	-	-	17,100	0.3	
1019	อื่นๆ		246	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	4	1	43.75	1743.75	180	313,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,875	-	-	313,875	0.01	
1020	อื่นๆ		247	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	4	1	43.75	1743.75	180	313,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,875	-	-	313,875	0.01	
1021	อื่นๆ		248	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	4	1	43.75	1743.75	180	313,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,875	-	-	313,875	0.01	
1022	น.ส.3		262	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	45	145	130	18,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,850	-	-	18,850	0.3	
1023	น.ส.3		263	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	1010	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	12	54,768	336,432	436,432	-	336,432	100,000	0.02
1024	น.ส.3		264	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	42	42	2,000	84,000	1011	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	115	100	8,000	920,000	12	460,000	460,000	544,000	-	460,000	84,000	0.02
1025	น.ส.3		346	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	3	3	0	1500	180	270,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000	-	-	270,000	0.3	
1026	น.ส.3		401	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	8	1	90	3390	2,000	6,780,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,780,000	-	-	6,780,000	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1027	น.ส.3	93	462	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	6	6	2,000	12,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000	-	-	-	0.02	
					2	0	0	10.5	10.5	2,000	21,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000	-	-	-	0.02	
					2	0	0	7.5	7.5	2,000	15,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000	-	-	-	0.02	
					2	0	0	18	18	2,000	36,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000	-	-	-	0.02	
					2	0	0	5.25	5.25	2,000	10,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500	-	-	10,500	0.02	
					2	0	0	34	34	2,000	68,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000	-	-	-	0.02	
					1	8	1	18.75	3318.75	2,000	6,637,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,637,500	-	-	6,637,500	0.01	
1028	น.ส.3		595	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.8	169.8	180	30,564		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,564	-	-	30,564	0.3	
1029	น.ส.3		596	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.2	169.2	130	21,996		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,996	-	-	21,996	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1030	น.ส.3		598	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.3	169.3	130	22,009		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,009	-	-	22,009	0.3
1031	น.ส.3		600	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.5	169.5	130	22,035		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,035	-	-	22,035	0.3
1032	น.ส.3		601	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	69.5	69.5	130	9,035		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,035	-	-	9,035	0.3
1033	น.ส.3		602	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.5	169.5	130	22,035		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,035	-	-	22,035	0.3
1034	น.ส.3		610	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	8	0	39	3239	180	583,020		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,020	-	-	583,020	0.01
1035	น.ส.3		3/191	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	1	32	132	130	17,160	101 2	101- บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	37,320	-	20,160	17,160	0.02
1036	น.ส.3		3/762	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	37	137	180	24,660	101 3	103- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	17	105,624	334,476	359,136	-	334,476	24,660	0.02
1037	โฉนด	6556	56267	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	90.3	90.3	2,000	180,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,600	-	180,600	-	-
1038	โฉนด	6826	58321	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	15	0	0	6000	820	4,920,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,920,000	-	4,920,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					3	10	3	15.6	4315.6	820	3,538,792		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,538,792	-	-	3,538,792	0.3	
1039	โฉนด	6827	58322	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	60.4	260.4	2,000	520,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,800	-	-	520,800	0.3	
1040	น.ส.3		705/8	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	180	7,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,875	-	-	7,875	0.3	
1041	โฉนด	8378	78597	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	3	35.3	335.3	2,000	670,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,600	-	670,600	-	-	
1042	โฉนด	11298	85371	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	10	3	78	4378	1,250	5,472,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,472,500	-	5,472,500	-	-	
1043	โฉนด	11175	85685	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	7	3	49.3	3149.3	940	2,960,342		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,960,342	-	2,960,342	-	-	
1044	โฉนด	2785	92058	หมู่ 4 ต.ท่าไรา	3	13	1	95.4	5395.4	190	1,025,126		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,025,126	-	-	1,025,126	0.3	
1045	โฉนด	15000	106838	ต.ปากนคร	5	0	1	24.9	124.9	2,000	249,800	1014	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	-	108	100	8,100	874,800	27	384,912	489,888	739,688	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	8.33	-	-	-	-	-	61,616	-	61,616	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1054	โหนด	15944	149780	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.3	47.3	530	25,069	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,069	-	25,069	-	-		
1055	โหนด	15965	149781	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.2	48.2	530	25,546	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,546	-	25,546	-	-		
1056	โหนด	15945	149782	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.5	47.5	530	25,175	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,175	-	25,175	-	-		
1057	โหนด	15946	149783	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.6	47.6	530	25,228	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,228	-	25,228	-	-		
1058	โหนด	15964	149784	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.3	48.3	530	25,599	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,599	-	25,599	-	-		
1059	โหนด	15963	149785	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.4	48.4	530	25,652	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,652	-	25,652	-	-		
1060	โหนด	15947	149786	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.8	48.8	530	25,864	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,864	-	25,864	-	-		
1061	โหนด	15951	149787	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48	48	530	25,440	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,440	-	25,440	-	-		
1062	โหนด	15962	149788	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.5	48.5	530	25,705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,705	-	25,705	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1063	โหนด	15961	149789	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.6	48.6	530	25,758		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,758	-	25,758	-	-	
1064	โหนด	15952	149790	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.2	48.2	530	25,546		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,546	-	25,546	-	-	
1065	โหนด	15953	149791	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.4	48.4	530	25,652		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,652	-	25,652	-	-	
1066	โหนด	15960	149792	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.7	48.7	530	25,811		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,811	-	25,811	-	-	
1067	โหนด	15959	149793	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.8	48.8	530	25,864		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,864	-	25,864	-	-	
1068	โหนด	15954	149794	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.5	48.5	530	25,705		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,705	-	25,705	-	-	
1069	โหนด	15955	149795	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.7	48.7	530	25,811		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,811	-	25,811	-	-	
1070	โหนด	15958	149796	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.9	48.9	530	25,917		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,917	-	25,917	-	-	
1071	โหนด	15956	149797	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.9	48.9	530	25,917		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,917	-	25,917	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1072	โหนด	15957	149798	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	49	49	530	25,970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,970	-	25,970	-	-		
1073	โหนด	16241	149799	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.4	48.4	530	25,652	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,652	-	25,652	-	-		
1074	โหนด	16242	149800	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.2	48.2	530	25,546	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,546	-	25,546	-	-		
1075	โหนด	16243	149801	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48	48	530	25,440	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,440	-	25,440	-	-		
1076	โหนด	16244	149802	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.8	47.8	530	25,334	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,334	-	25,334	-	-		
1077	โหนด	16245	149803	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.6	47.6	530	25,228	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,228	-	25,228	-	-		
1078	โหนด	16246	149804	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.4	47.4	530	25,122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,122	-	25,122	-	-		
1079	โหนด	16247	149805	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.3	47.3	530	25,069	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,069	-	25,069	-	-		
1080	โหนด	16248	149806	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.1	47.1	530	24,963	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,963	-	24,963	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1081	โหนด	16249	149807	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.9	46.9	530	24,857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,857	-	24,857	-	-		
1082	โหนด	16250	149808	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.7	46.7	530	24,751	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,751	-	24,751	-	-		
1083	โหนด	16253	149809	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.5	46.5	530	24,645	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,645	-	24,645	-	-		
1084	โหนด	16356	149810	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.4	55.4	530	29,362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,362	-	29,362	-	-		
1085	โหนด	15942	149854	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.9	46.9	530	24,857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,857	-	24,857	-	-		
1086	โหนด	16357	149855	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.5	55.5	530	29,415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,415	-	29,415	-	-		
1087	โหนด	16358	149856	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.4	55.4	530	29,362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,362	-	29,362	-	-		
1088	โหนด	16218	149857	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.1	47.1	530	24,963	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,963	-	24,963	-	-		
1089	โหนด	16219	149858	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.2	47.2	530	25,016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,016	-	25,016	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1090	โหนด	16220	149859	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.4	47.4	530	25,122		-	-	-	-	-	-	-	-	25,122	-	25,122	-	-		
1091	โหนด	16221	149860	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.5	47.5	530	25,175		-	-	-	-	-	-	-	-	25,175	-	25,175	-	-		
1092	โหนด	16222	149861	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.6	47.6	530	25,228		-	-	-	-	-	-	-	-	25,228	-	25,228	-	-		
1093	โหนด	16223	149862	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.7	47.7	530	25,281		-	-	-	-	-	-	-	-	25,281	-	25,281	-	-		
1094	โหนด	16224	149863	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.8	47.8	530	25,334		-	-	-	-	-	-	-	-	25,334	-	25,334	-	-		
1095	โหนด	16225	149864	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	49	49	530	25,970		-	-	-	-	-	-	-	-	25,970	-	25,970	-	-		
1096	โหนด	16226	149865	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48	48	530	25,440		-	-	-	-	-	-	-	-	25,440	-	25,440	-	-		
1097	โหนด	16227	149866	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.2	48.2	530	25,546		-	-	-	-	-	-	-	-	25,546	-	25,546	-	-		
1098	โหนด	16230	149867	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.3	48.3	530	25,599		-	-	-	-	-	-	-	-	25,599	-	25,599	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1099	โหนด	16231	149868	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.4	48.4	530	25,652		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,652	-	25,652	-	-	
1100	โหนด	16232	149869	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.5	48.5	530	25,705		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,705	-	25,705	-	-	
1101	โหนด	16233	149870	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.6	48.6	530	25,758		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,758	-	25,758	-	-	
1102	โหนด	16234	149871	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.7	48.7	530	25,811		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,811	-	25,811	-	-	
1103	โหนด	16235	149872	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.8	48.8	530	25,864		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,864	-	25,864	-	-	
1104	โหนด	16236	149873	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.9	48.9	530	25,917		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,917	-	25,917	-	-	
1105	โหนด	16239	149874	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.5	48.5	530	25,705		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,705	-	25,705	-	-	
1106	โหนด	16238	149875	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.7	48.7	530	25,811		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,811	-	25,811	-	-	
1107	โหนด	16237	149876	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.9	48.9	530	25,917		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,917	-	25,917	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)
1108	โหนด	16229	149877	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.7	46.7	530	24,751	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,751	-	24,751	-	-		
1109	โหนด	16331	149878	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	95.5	95.5	530	50,615	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,615	-	50,615	-	-		
1110	โหนด	16332	149879	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.8	54.8	530	29,044	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,044	-	29,044	-	-		
1111	โหนด	16276	149880	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.2	55.2	530	29,256	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,256	-	29,256	-	-		
1112	โหนด	16269	149881	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	3	68.5	368.5	530	195,305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,305	-	195,305	-	-		
1113	โหนด	16262	149882	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.5	46.5	530	24,645	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,645	-	24,645	-	-		
1114	โหนด	16254	149883	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.4	46.4	530	24,592	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,592	-	24,592	-	-		
1115	โหนด	16255	149884	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.2	46.2	530	24,486	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,486	-	24,486	-	-		
1116	โหนด	16256	149885	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46	46	530	24,380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,380	-	24,380	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1117	โหนด	16281	149886	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.7	54.7	530	28,991	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,991	-	28,991	-	-		
1118	โหนด	16275	149887	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.6	54.6	530	28,938	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,938	-	28,938	-	-		
1119	โหนด	16274	149888	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54	54	530	28,620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,620	-	28,620	-	-		
1120	โหนด	16277	149889	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.9	54.9	530	29,097	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,097	-	29,097	-	-		
1121	โหนด	16279	149890	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.8	54.8	530	29,044	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,044	-	29,044	-	-		
1122	โหนด	16271	149891	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47	47	530	24,910	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,910	-	24,910	-	-		
1123	โหนด	16272	149892	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	45.8	45.8	530	24,274	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,274	-	24,274	-	-		
1124	โหนด	16273	149893	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	53.2	53.2	530	28,196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,196	-	28,196	-	-		
1125	โหนด	16347	149894	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	45.9	45.9	530	24,327	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,327	-	24,327	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1126	โหนด	16346	149895	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.1	46.1	530	24,433		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,433	-	24,433	-	-	
1127	โหนด	16345	149896	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.2	46.2	530	24,486		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,486	-	24,486	-	-	
1128	โหนด	16344	149897	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.3	46.3	530	24,539		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,539	-	24,539	-	-	
1129	โหนด	16343	149898	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.5	46.5	530	24,645		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,645	-	24,645	-	-	
1130	โหนด	16342	149899	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.6	46.6	530	24,698		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,698	-	24,698	-	-	
1131	โหนด	16341	149900	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.7	46.7	530	24,751		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,751	-	24,751	-	-	
1132	โหนด	16340	149901	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.9	46.9	530	24,857		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,857	-	24,857	-	-	
1133	โหนด	16339	149902	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47	47	530	24,910		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,910	-	24,910	-	-	
1134	โหนด	16338	149903	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.3	55.3	530	29,309		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,309	-	29,309	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1135	โหนด	16337	149904	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.2	55.2	530	29,256	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,256	-	29,256	-	-		
1136	โหนด	16336	149905	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.1	55.1	530	29,203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,203	-	29,203	-	-		
1137	โหนด	16335	149906	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.9	54.9	530	29,097	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,097	-	29,097	-	-		
1138	โหนด	16334	149907	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55	55	530	29,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,150	-	29,150	-	-		
1139	โหนด	16333	149908	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.5	54.5	530	28,885	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,885	-	28,885	-	-		
1140	โหนด	16280	149909	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.3	55.3	530	29,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,309	-	29,309	-	-		
1141	โหนด	16278	149910	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.1	55.1	530	29,203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,203	-	29,203	-	-		
1142	โหนด	16216	149911	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48	48	530	25,440	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,440	-	25,440	-	-		
1143	โหนด	16217	149912	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.9	47.9	530	25,387	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,387	-	25,387	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1144	โหนด	15966	149913	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.2	48.2	530	25,546		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,546	-	25,546	-	-
1145	โหนด	15978	149914	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.1	48.1	530	25,493		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,493	-	25,493	-	-
1146	โหนด	15593	150582	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	3	30.3	330.3	530	175,059	1015	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง สูง 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,200	442,800	19	411,804	30,996	206,055	-	206,055	-	-
1147	โหนด	15594	150583	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	88.6	288.6	530	152,958	1016	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	10	66,015	594,135	747,093	-	747,093	-	-
1148	โหนด	15595	150584	ต.ปากนคร	2	0	1	0.2	100.2	530	53,106		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,106	-	53,106	-	-
1149	โหนด	15596	150585	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	98.2	98.2	530	52,046	1017	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	22	299,268	580,932	632,978	-	632,978	-	-
1150	โหนด	15970	150604	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	65.6	165.6	2,000	331,200	1018	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,050	869,400	32	738,990	130,410	461,610	-	461,610	-	-
												1019	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	290,466	-	290,466	-	-
												1020	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	32	267,840	20,160	20,160	-	20,160	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1151	โหนด	15816	150605	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	0.8	200.8	2,000	401,600	1021	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,150	1,100,250	22	374,085	726,165	1,127,765	-	1,127,765	-	-
1152	โหนด	15801	150606	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	39.3	39.3	2,000	78,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,600	-	78,600	-	-
1153	โหนด	15802	150607	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	25.7	25.7	2,000	51,400	1022	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	341,866	-	341,866	-	-
1154	โหนด	15803	150608	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	56.55	56.55	2,000	113,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,100	-	-	113,100	0.3
					3	0	0	56.25	56.25	2,000	112,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500	-	-	112,500	0.3
1155	โหนด	15832	150609	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	26.5	226.5	2,000	453,000	1023	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	12	123,228	756,972	1,209,972	-	1,209,972	-	-
1156	โหนด	16251	150610	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	17.1	117.1	2,000	234,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,200	-	-	234,200	0.3
1157	โหนด	15866	150611	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	7.3	107.3	530	56,869	1024	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	492,568	-	492,568	-	-
1158	โหนด	16258	150612	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	4	104	530	55,120	1025	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	490,819	-	490,819	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1026	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	22	99,756	193,644	193,644	-	193,644	-	-
												1027	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	22	99,756	193,644	193,644	-	193,644	-	-
												1028	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	45,360	-	45,360	-	-
1159	โฉนด	15842	150616	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	42.5	42.5	530	22,525		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,525	-	-	22,525	0.3
1160	โฉนด	15811	150617	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	530	26,500	1029	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	27	1,108,485	195,615	222,115	-	222,115	-	-
					5	0	0	30.4	30.4	530	16,112	1030	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	36	100	8,150	293,400	17	70,416	222,984	239,096	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	44.44	-	-	-	-	-	-	106,254	-	106,254	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	55.56	-	-	-	-	-	-	132,842	132,842	-	-
1161	โฉนด	16266	150618	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	77.5	77.5	530	41,075	1031	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	96	100	8,150	782,400	12	109,536	672,864	713,939	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	96	100	8,150	-	-	109,536	-	-	713,939	-	713,939	0.3
1162	โฉนด	15812	150619	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	530	26,500	103 2	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	190,804	-	190,804	-	-
					3	0	0	36.4	36.4	530	19,292	103 3	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	36	100	8,150	293,400	22	99,756	193,644	212,936	-	-	212,936	0.3
1163	โฉนด	15804	150620	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	64.7	64.7	530	34,291		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,291	-	34,291	-	-
1164	โฉนด	15805	150621	ต.ปากนคร	2	0	0	46.3	46.3	530	24,539	103 4	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	27	1,108,485	195,615	220,154	-	220,154	-	-
1165	โฉนด	15859	150622	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	84.2	184.2	530	97,626	103 5	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	288	100	8,100	2,332,800	22	793,152	1,539,648	1,637,274	-	1,637,274	-	-
1166	โฉนด	15806	150623	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	46.8	46.8	530	24,804		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,804	-	-	24,804	0.3
1167	โฉนด	15808	150624	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	98.7	98.7	530	52,311	103 6	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	12	92,421	567,729	620,040	-	620,040	-	-
												103 7	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	12	92,421	567,729	567,729	-	567,729	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1168	โหนด	15829	150627	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	31.5	31.5	530	16,695	1038	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,050	869,400	22	738,990	130,410	147,105	-	147,105	-	-
1169	โหนด	15813	150628	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	64.2	64.2	530	34,026	1039	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	12	92,421	567,729	601,755	-	601,755	-	-
1170	โหนด	15950	150629	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	57.9	257.9	2,000	515,800	1040	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	12	92,421	567,729	1,083,529	-	1,083,529	-	-
1171	โหนด	15949	150630	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	24.8	224.8	2,000	449,600	1041	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	54	100	2,550	137,700	14	24,786	112,914	562,514	-	-	562,514	0.3
1172	โหนด	15948	150631	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	38.6	138.6	2,000	277,200	1042	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	529,524	-	529,524	-	-
1173	โหนด	15973	150632	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	68.4	168.4	280	47,152	1043	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	27	1,108,485	195,615	242,767	-	242,767	-	-
1174	โหนด	15974	150633	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	39.2	39.2	280	10,976		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,976	-	-	10,976	0.3
1175	โหนด	15975	150634	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	38.2	38.2	280	10,696		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,696	-	-	10,696	0.3
1176	โหนด	15928	150635	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	42.5	142.5	2,000	285,000	1044	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,150	1,100,250	22	374,085	726,165	1,011,165	-	1,011,165	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1177	โหนด	15904	150636	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	49.7	49.7	280	13,916	1045	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	144	100	8,000	1,152,000	22	1,071,360	80,640	94,556	-	94,556	-	-
1178	โหนด	16373	150637	ต.ปากนคร	3	0	0	47.4	47.4	530	25,122		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,122	-	-	25,122	0.3
1179	โหนด	15926	150638	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	72.3	272.3	530	144,319		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,319	-	-	144,319	0.3
1180	โหนด	15826	150639	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	78.6	178.6	1,750	312,550	1046	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	603,016	-	603,016	-	-
1181	โหนด	15932	150641	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	39.9	39.9	280	11,172	1047	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	40	907,200	388,800	399,972	-	399,972	-	-
1182	โหนด	15824	150642	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	47.4	47.4	1,750	82,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,950	-	-	82,950	0.3
1183	โหนด	16353	150643	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	45.3	45.3	530	24,009		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,009	-	-	24,009	0.3
1184	โหนด	16354	150644	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	1	0	2	55.3	255.3	1,750	446,775		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,775	-	446,775	-	-
1185	โหนด	16284	150645	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	44.7	44.7	530	23,691		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,691	-	-	23,691	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1186	โหนด	16330	150646	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	44.6	44.6	530	23,638		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,638	-	23,638	-	-	
1187	โหนด	16201	150647	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	45.2	45.2	530	23,956		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,956	-	-	23,956	0.3	
1188	โหนด	16202	150648	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	33	33	2,000	66,000	1048	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	384	100	8,100	3,110,400	10	311,040	2,799,360	2,865,360	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	12.5	-	-	-	-	-	358,170	-	358,170	0.3	
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	87.5	-	-	-	-	-	2,507,190	-	2,507,190	-	-
					2	0	1	26.9	126.9	2,000	253,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,800	-	253,800	-	-	
1189	โหนด	15941	150649	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	31.9	131.9	2,000	263,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,800	-	-	263,800	0.3	
1190	โหนด	16215	150650	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	98.3	98.3	2,000	196,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,600	-	-	196,600	0.3	
1191	โหนด	16200	150651	ต.ปากนคร	2	0	0	47.1	47.1	530	24,963	1049	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	14	314,928	1,434,672	1,459,635	-	1,459,635	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1192	โหนด	16198	150652	ต.ปากนคร	1	0	0	46	46	530	24,380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,380	-	24,380	-	-	
1193	โหนด	16240	150653	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	82.1	182.1	530	96,513	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,513	-	-	96,513	0.3	
1194	โหนด	16210	150655	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	93.7	93.7	530	49,661	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,661	-	-	49,661	0.3	
1195	โหนด	16205	150656	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	45.6	45.6	530	24,168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,168	-	-	24,168	0.3	
1196	โหนด	15940	150657	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	45.4	45.4	530	24,062	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,062	-	-	24,062	0.3	
1197	โหนด	15939	150658	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	58.6	158.6	2,000	317,200	1050	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	607,666	-	607,666	-	-
1198	โหนด	16199	150659	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	63.3	63.3	2,000	126,600	1051	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	128	100	8,150	1,043,200	12	146,048	897,152	1,023,752	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	12.5	-	-	-	-	-	127,969	-	127,969	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	7.03	-	-	-	-	-	71,970	-	71,970	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	-	2	-	80.47	-	-	-	-	-	-	823,813	823,813	-	-
1199	โหนด	16282	150660	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	1	101	530	53,530		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,530	-	-	53,530	0.3
1200	โหนด	16263	150661	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	30.5	30.5	2,000	61,000	1052	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	-	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	91,240	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	30,410	-	30,410	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	-	60,830	60,830	-	-
					2	0	1	0	100	2,000	200,000	1053	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	245,360	-	245,360	-	-
												1054	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	435,699	-	435,699	-	-
												1055	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	90	100	8,000	720,000	27	669,600	50,400	50,400	-	50,400	-	-
1201	โหนด	16264	150662	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	44.6	44.6	900	40,140	1056	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	85,500	-	85,500	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1202	โหนด	15853	150663	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	2	15.9	215.9	1,750	377,825		-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,825	-	-	377,825	0.3	
1203	โหนด	15921	150664	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	2	2	65.1	1065.1	280	298,228		-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,228	-	298,228	-	-	
1204	โหนด	15920	150665	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	87.6	487.6	280	136,528	1057	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	27	290,466	369,684	506,212	-	506,212	-	-
												1058	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	45,360	-	45,360	-	-
1205	โหนด	16194	150666	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	35.9	335.9	280	94,052		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,052	-	-	94,052	0.3	
1206	โหนด	16195	150667	ต.ปากนคร	2	0	0	54	54	280	15,120	1059	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	60,480	-	60,480	-	-
1207	โหนด	15825	150668	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	6.3	6.3	530	3,339		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,339	-	-	3,339	0.3	
1208	โหนด	16196	150669	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	94.5	94.5	530	50,085	1060	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	485,784	-	485,784	-	-
1209	โหนด	16204	150670	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	41.9	241.9	280	67,732		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,732	-	-	67,732	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1210	โหนด	16193	150671	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	1	42.9	542.9	360	195,444	1061	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	360	100	8,100	2,916,000	31	1,516,320	1,399,680	1,595,124	-	1,595,124	-	-
												1062	521-ป้อมยาม	ตึก	2	9	100	6,000	54,000	31	28,080	25,920	25,920	-	25,920	-	-
												1063	504-โรงจอดรถ	ไม้	2	20	100	2,550	51,000	31	47,430	3,570	3,570	-	3,570	-	-
												1064	504-โรงจอดรถ	ไม้	2	60	100	2,550	153,000	16	110,160	42,840	42,840	-	42,840	-	-
1211	โหนด	15846	150672	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	30	430	400	172,000	1065	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	607,699	-	607,699	-	-
1212	โหนด	16265	150673	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	2	2	25.1	1025.1	360	369,036		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,036	-	369,036	-	-
1213	โหนด	16203	150674	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	0	99.1	499.1	280	139,748		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,748	-	-	139,748	0.3
1214	โหนด	15858	150675	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	44.1	344.1	530	182,373		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,373	-	182,373	-	-
1215	โหนด	15857	150676	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	78.7	78.7	280	22,036	1066	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	180	100	8,150	1,467,000	27	645,480	821,520	843,556	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	-	3	-	15	-	-	-	-	-	-	126,533	-	126,533	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	85	-	-	-	-	-	-	717,023	717,023	-	-
					2	0	0	46	46	280	12,880	1067	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	448,579	-	448,579	-	-
1216	โฉนด	15856	150677	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	38	238	500	119,000	1068	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	27	577,368	734,832	853,832	-	853,832	-	-
1217	โฉนด	15908	150678	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	39.6	339.6	280	95,088	1069	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	16	129,096	457,704	552,792	-	552,792	-	-
												1070	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	45,360	-	45,360	-	-
												1071	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	3	25,920	262,080	262,080	-	262,080	-	-
												1072	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	14	259,200	172,800	172,800	-	172,800	-	-
1218	โฉนด	15916	150679	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	40	140	2,000	280,000	1073	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	16	466,560	181,440	461,440	-	461,440	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	34.4	34.4	2,000	68,800	1074	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	96	100	8,150	782,400	10	78,240	704,160	772,960	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	257,628	-	257,628	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	-	515,332	515,332	-	-
1219	โฉนด	15922	150680	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	2,000	100,000	1075	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	352,324	-	352,324	-	-
					3	0	0	11.7	11.7	2,000	23,400	1076	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	16	100	8,150	130,400	12	18,256	112,144	135,544	-	-	135,544	0.3
1220	โฉนด	15918	150681	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	15.6	115.6	2,000	231,200	1077	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	22	528,768	1,026,432	1,257,632	-	1,257,632	-	-
1221	โฉนด	15919	150682	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	6	106	2,000	212,000	1078	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,100	2,332,800	16	513,216	1,819,584	2,031,584	-	2,031,584	-	-
												1079	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	16	100	8,000	128,000	16	92,160	35,840	35,840	-	35,840	-	-
1222	โฉนด	15909	150683	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	68.1	68.1	2,000	136,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,200	-	-	136,200	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1223	โหนด	15910	150684	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	64.1	64.1	2,000	128,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,200	-	-	128,200	0.3
1224	โหนด	16197	150685	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	0	15.4	415.4	280	116,312	1080	108-บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 3ชั้น	ตึก	3	324	100	7,700	2,494,800	27	1,097,712	1,397,088	1,513,400	-	-	1,513,400	0.3
					2	0	3	0	300	280	84,000	1081	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	7,850	847,800	27	373,032	474,768	558,768	-	-	558,768	0.02
1225	โหนด	16207	150686	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	68	368	280	103,040		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,040	-	-	103,040	0.3
					2	0	0	50	50	280	14,000	1082	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	17	70,416	222,984	236,984	-	-	236,984	0.02
1226	โหนด	15890	150687	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	18.3	118.3	2,000	236,600	1083	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	672,299	-	672,299	-	-
1227	โหนด	15917	150688	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	530	26,500	1084	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	55	100	8,000	440,000	27	409,200	30,800	57,300	-	57,300	-	-
					2	0	0	42.2	42.2	530	22,366	1085	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	8,000	320,000	27	297,600	22,400	44,766	-	22,400	22,366	0.02
1228	โหนด	15907	150690	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	2	79	679	1,750	1,188,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,250	-	1,188,250	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1229	โหนด	15907	150690	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	2	0	600	1,750	1,050,000	1086	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,200	885,600	22	823,608	61,992	1,111,992	-	1,111,992	-	-
					3	0	0	77.9	77.9	1,750	136,325	1087	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	108	100	2,550	275,400	7	19,278	256,122	392,447	-	-	392,447	0.3
1230	โหนด	15924	150691	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	1	18.4	118.4	2,000	236,800	1088	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	432	100	8,150	3,520,800	33	1,971,648	1,549,152	1,785,952	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	41.67	-	-	-	-	-	-	744,206	-	744,206	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	58.33	-	-	-	-	-	-	1,041,746	1,041,746	-	-
1231	โหนด	15931	150692	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	97.3	97.3	280	27,244	1089	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	384	100	8,100	3,110,400	7	217,728	2,892,672	2,919,916	-	2,919,916	-	-
1232	โหนด	15933	150693	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	66	66	280	18,480		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,480	-	18,480	-	-
1233	โหนด	15927	150694	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	59.7	59.7	530	31,641	1090	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	48	297,312	93,888	125,529	-	-	125,529	0.02
												1091	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	192	100	8,150	1,564,800	23	563,328	1,001,472	1,001,472	-	-	1,001,472	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1234	โหนด	15583	150721	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	41.4	41.4	530	21,942	109 2	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	27	290,466	369,684	391,626	-	391,626	-	-
1235	โหนด	15584	150722	หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	1	62.8	162.8	2,000	325,600	109 3	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	108	100	8,150	880,200	27	387,288	492,912	818,512	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	272,810	-	272,810	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	-	545,702	545,702	-	-
1236	โหนด	15586	150723	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	59.6	59.6	2,000	119,200	109 4	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	27	387,288	492,912	612,112	-	612,112	-	-
1237	โหนด	15587	150724	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	44.7	44.7	280	12,516		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,516	-	12,516	-	-
1238	โหนด	15588	150725	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	99.1	199.1	1,750	348,425	109 5	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	14	79,218	360,882	709,307	-	709,307	-	-
1239	โหนด	15589	150726	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	77.6	277.6	1,750	485,800	109 6	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	738,124	-	738,124	-	-
												109 7	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	18	114,426	325,674	325,674	-	325,674	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1098	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	18	247,680	40,320	40,320	-	40,320	-	-
1240	โฉนด	15590	150727	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	75	75	530	39,750	1099	103-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	14	79,218	360,882	400,632	-	400,632	-	-
1241	โฉนด	15591	150728	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	43.6	43.6	360	15,696		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,696	-	15,696	-	-
1242	โฉนด	15592	150729	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	70.8	70.8	530	37,524	1100	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	25	349,920	524,880	562,404	-	562,404	-	-
1243	โฉนด	15634	150730	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	46.2	246.2	1,500	369,300	1101	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	659,766	-	659,766	-	-
1244	โฉนด	16016	150731	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	25.1	25.1	150	3,765		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,765	-	-	3,765	0.3
1245	โฉนด	15575	150732	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	24.9	24.9	150	3,735		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,735	-	3,735	-	-
1246	โฉนด	15598	150755	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	60.7	60.7	530	32,171		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,171	-	32,171	-	-
1247	โฉนด	15578	150756	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	42	42	530	22,260		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,260	-	-	22,260	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1248	โหนด	15579	150757	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	39.5	39.5	530	20,935	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,935	-	20,935	-	-		
1249	โหนด	15580	150758	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	37.9	37.9	530	20,087	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,087	-	-	20,087	0.3		
1250	โหนด	15581	150759	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	37.4	37.4	530	19,822	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,822	-	-	19,822	0.3		
1251	โหนด	15582	150760	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	2	0	97.3	897.3	460	412,758	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,758	-	-	412,758	0.3		
1252	โหนด	15597	150761	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	59.9	59.9	530	31,747	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,747	-	31,747	-	-		
1253	โหนด	15647	150767	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	1	20.3	120.3	530	63,759	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,759	-	63,759	-	-		
1254	โหนด	15648	150768	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	1	21.1	121.1	530	64,183	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,183	-	-	64,183	0.3		
1255	โหนด	15649	150769	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	21.9	121.9	530	64,607	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,607	-	64,607	-	-		
1256	โหนด	15650	150770	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	81.6	181.6	530	96,248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,248	-	96,248	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1257	โหนด	15651	150771	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	53.1	153.1	530	81,143		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,143	-	81,143	-	-
1258	โหนด	15822	150774	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	19.4	119.4	2,000	238,800	1102	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	7	122,472	1,627,128	1,865,928	-	1,865,928	-	-
1259	โหนด	15823	150775	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	77.9	77.9	280	21,812	1103	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,100	437,400	22	148,716	288,684	310,496	-	310,496	-	-
1260	โหนด	15905	150776	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	1	52.1	152.1	1,750	266,175		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,175	-	266,175	-	-
1261	โหนด	15934	150777	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	51.7	151.7	1,750	265,475		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,475	-	-	265,475	0.3
1262	โหนด	15633	150778	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	60.1	60.1	530	31,853	1104	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	467,552	-	467,552	-	-
1263	โหนด	15689	150779	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	2.4	102.4	530	54,272		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,272	-	54,272	-	-
1264	โหนด	15654	150792	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	3	73.8	373.8	460	171,948		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,948	-	171,948	-	-
1265	โหนด	15655	150793	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	1	0	37.9	437.9	460	201,434		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,434	-	201,434	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1266	โหนด	15585	150794	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	2	61.9	261.9	1,500	392,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,850	-	392,850	-	-	
1267	โหนด	15635	150796	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	24.2	224.2	280	62,776		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,776	-	-	62,776	0.3	
1268	โหนด	15577	150798	หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	0	87	87	2,000	174,000	1105	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	144	100	8,150	1,173,600	27	516,384	657,216	831,216	-	-	-	-	
													ชั้นที่	-	3	-	12.5	-	-	-	-	-	-	103,902	-	103,902	0.3	
													ชั้นที่	-	2	-	87.5	-	-	-	-	-	-	727,314	-	727,314	-	-
1269	โหนด	15568	150799	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	98.8	98.8	2,000	197,600	1106	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	633,299	-	633,299	-	-	
1270	โหนด	15684	150812	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	1	2	36.9	636.9	530	337,557		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,557	-	337,557	-	-	
1271	โหนด	15688	150813	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	1.2	101.2	530	53,636		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,636	-	53,636	-	-	
1272	โหนด	16283	150823	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	89.8	89.8	530	47,594	1107	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	12	123,228	756,972	804,566	-	804,566	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1108	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	12	92,421	567,729	567,729	-	567,729	-	-
1273	โฉนด	15601	151297	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	38.1	38.1	530	20,193		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,193	-	20,193	-	-
1274	โฉนด	15602	151298	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	0	39.2	39.2	530	20,776		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,776	-	20,776	-	-
1275	โฉนด	15603	151299	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	0	45.6	45.6	530	24,168		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,168	-	24,168	-	-
1276	โฉนด	15604	151300	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	65.9	65.9	530	34,927		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,927	-	34,927	-	-
1277	โฉนด	15605	151301	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	66.3	66.3	530	35,139		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,139	-	-	35,139	0.3
1278	โฉนด	15606	151302	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	65.8	65.8	530	34,874		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,874	-	-	34,874	0.3
1279	โฉนด	15607	151303	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	0	65.4	65.4	530	34,662		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,662	-	34,662	-	-
1280	โฉนด	15608	151304	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	0	66	66	530	34,980		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,980	-	34,980	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1281	โหนด	15609	151305	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	0	65.4	65.4	530	34,662		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,662	-	34,662	-	-	
1282	โหนด	15610	151306	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	44.4	244.4	530	129,532	1109	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	20	267,840	20,160	149,692	-	149,692	-	-
1283	โหนด	15611	151311	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	0	200	530	106,000	1110	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	27	492,660	86,940	192,940	-	192,940	-	-
												1111	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	14	79,218	360,882	360,882	-	360,882	-	-
					1	1	2	6.9	606.9	530	321,657		-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,657	-	-	321,657	0.01	
1284	โหนด	15612	151312	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	49.8	49.8	530	26,394	1112	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	16	96,822	343,278	369,672	-	369,672	-	-
1285	โหนด	15639	151313	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	85.8	85.8	280	24,024	1113	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	459,723	-	459,723	-	-
1286	โหนด	15640	151314	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	7.5	207.5	530	109,975	1114	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	14	79,218	360,882	470,857	-	470,857	-	-
1287	โหนด	15641	151315	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	41.6	41.6	280	11,648		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,648	-	11,648	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1288	โหนด	15616	151317	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	29.4	129.4	530	68,582	1115	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	15	88,020	352,080	420,662	-	420,662	-	-
1289	โหนด	15617	151318	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	10.5	110.5	530	58,565	1116	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	32	100	8,000	256,000	17	202,240	53,760	112,325	-	112,325	-	-
1290	โหนด	15618	151319	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	1	7.9	107.9	530	57,187		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,187	-	-	57,187	0.3	
1291	โหนด	15619	151320	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	4.4	104.4	530	55,332	1117	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,050	869,400	27	738,990	130,410	185,742	-	185,742	-	-
1292	โหนด	15620	151321	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	3	36	336	400	134,400	1118	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	22	99,756	193,644	328,044	-	328,044	-	-
1293	โหนด	15621	151322	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	98.4	98.4	530	52,152	1119	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	487,851	-	487,851	-	-
1294	โหนด	15622	151323	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	26.5	226.5	460	104,190	1120	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	15	176,040	704,160	808,350	-	808,350	-	-
												1121	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,200	590,400	27	501,840	88,560	88,560	-	88,560	-	-
												1122	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	27	492,660	86,940	86,940	-	86,940	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1295	โหนด	15642	151324	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	1	1	43.7	543.7	400	217,480		-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,480	-	217,480	-	-	
1296	โหนด	15643	151326	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	1	1	9.2	509.2	400	203,680		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,680	-	203,680	-	-	
1297	โหนด	15644	151327	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	3	68.7	368.7	460	169,602		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,602	-	169,602	-	-	
1298	โหนด	15645	151328	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	3	42.5	342.5	460	157,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,550	-	157,550	-	-	
1299	โหนด	16059	151329	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	81.7	81.7	280	22,876	1123	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	16	64,548	228,852	251,728	-	251,728	-	-
1300	โหนด	16060	151330	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	43	243	280	68,040	1124	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	20	88,020	205,380	273,420	-	273,420	-	-
1301	โหนด	16061	151331	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	2	14.2	214.2	280	59,976		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,976	-	59,976	-	-	
1302	โหนด	16062	151332	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	79.2	79.2	280	22,176		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,176	-	-	22,176	0.3	
1303	โหนด	16063	151333	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	2	0	7.08	807.08	1,500	1,210,620		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,620	-	1,210,620	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1304	โหนด	16064	151334	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	76.3	276.3	530	146,439		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,439	-	-	146,439	0.3
1305	โหนด	16065	151335	หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	2	83.2	283.2	400	113,280	1125	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	108	100	8,150	880,200	27	387,288	492,912	606,192	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	8.33	-	-	-	-	-	-	50,496	-	50,496	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	91.67	-	-	-	-	-	-	555,696	555,696	-	-
					2	1	0	0	400	400	160,000	1126	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	27	114,752	146,048	306,048	-	306,048	-	-
1306	โหนด	16077	151336	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	6	3	83.4	2783.4	530	1,475,202		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,475,202	-	1,475,202	-	-
1307	โหนด	16078	151337	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	93.8	293.8	530	155,714		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,714	-	155,714	-	-
1308	โหนด	16079	151338	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	3	55.3	355.3	530	188,309	1127	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	22	299,268	580,932	769,241	-	769,241	-	-
1309	โหนด	16080	151339	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	35	235	530	124,550	1128	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	18	100	8,150	146,700	22	49,878	96,822	221,372	-	221,372	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1129	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	32	803,520	60,480	60,480	-	60,480	-	-
												1130	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2 ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	27	535,680	40,320	40,320	-	40,320	-	-
												1131	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	164,304	-	164,304	-	-
												1132	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	164,304	-	164,304	-	-
1310	โฉนด	16081	151340	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	12	3	99.3	5199.3	360	1,871,748		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,871,748	-	1,871,748	-	-
1311	โฉนด	16082	151341	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	10	2	70.1	4270.1	360	1,537,236		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,537,236	-	1,537,236	-	-
1312	โฉนด	16083	151342	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	1	2	5.6	605.6	530	320,968		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,968	-	320,968	-	-
1313	โฉนด	16085	151343	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	36.8	136.8	530	72,504	1133	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2 ชั้น	ตึก	2	162	100	8,150	1,320,300	7	92,421	1,227,879	1,300,383	-	1,300,383	-	-
1314	โฉนด	16098	151347	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	60.6	260.6	460	119,876		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,876	-	-	119,876	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1315	โหนด	15576	151373	หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	1	92.8	192.8	2,000	385,600	1134	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	216	100	8,150	1,760,400	22	598,536	1,161,864	1,547,464	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	515,770	-	515,770	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	-	1,031,694	1,031,694	-	-
1316	โหนด	15657	151374	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	9	2	35.5	3835.5	820	3,145,110		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,145,110	-	3,145,110	-	-
1317	โหนด	15659	151375	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	5	3	58.6	2358.6	360	849,096		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,096	-	849,096	-	-
1318	โหนด	15662	151378	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	3	3	61.5	1561.5	360	562,140		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,140	-	562,140	-	-
1319	โหนด	15663	151379	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	4	1	8.2	1708.2	360	614,952		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,952	-	614,952	-	-
1320	โหนด	15623	151380	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	46.9	46.9	530	24,857		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,857	-	-	24,857	0.3
1321	โหนด	15624	151381	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	46.9	46.9	530	24,857		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,857	-	-	24,857	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1322	โหนด	15625	151382	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	72.5	72.5	530	38,425		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,425	-	-	38,425	0.3	
1323	โหนด	15628	151384	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	64.3	64.3	530	34,079		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,079	-	-	34,079	0.3	
1324	โหนด	15629	151385	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	58.1	58.1	530	30,793		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,793	-	-	30,793	0.3	
1325	โหนด	15630	151386	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	63.6	63.6	530	33,708		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,708	-	-	33,708	0.3	
1326	โหนด	15631	151387	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	48.8	48.8	530	25,864		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,864	-	-	25,864	0.3	
1327	โหนด	15632	151388	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	49	49	530	25,970		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,970	-	-	25,970	0.3	
1328	โหนด	16370	151397	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	14	0	0	5600	180	1,008,000	1135	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	14	172,800	115,200	1,123,200	-	-	1,123,200	0.02
												1136	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,200	295,200	14	177,120	118,080	118,080	-	-	118,080	0.02
												1137	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,200	295,200	12	147,600	147,600	147,600	-	-	147,600	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											1138	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	12	27,384	168,216	168,216	-	-	168,216	0.02	
											1139	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	-	252,324	0.02	
											1140	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	20,160	-	-	20,160	0.02	
											1141	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	12	432,000	432,000	432,000	-	-	432,000	0.02	
											1142	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	-	252,324	0.02	
											1143	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	-	252,324	0.02	
											1144	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	
											1145	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	12	96,000	96,000	96,000	-	-	96,000	0.02	
											1146	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	12	324,000	324,000	324,000	-	-	324,000	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
											1147	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	12	96,000	96,000	96,000	-	-	96,000	0.02	
											1148	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	12	432,000	432,000	432,000	-	-	432,000	0.02	
											1149	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	12	27,384	168,216	168,216	-	-	168,216	0.02	
											1150	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	
											1151	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	216,000	-	-	216,000	0.02	
											1152	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	378,486	-	-	378,486	0.02	
											1153	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	12	82,152	504,648	504,648	-	-	504,648	0.02	
											1154	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	
											1155	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	-	252,324	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											1156	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	-	252,324	0.02	
											1157	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	
											1158	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	12	220,248	359,352	359,352	-	-	359,352	0.02	
											1159	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	
											1160	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	
											1161	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	
											1162	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2 ชั้น	ตึก	2	162	100	8,150	1,320,300	12	184,842	1,135,458	1,135,458	-	-	1,135,458	0.02	
											1163	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	-	252,324	0.02	
											1164	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	-	252,324	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1165	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	378,486	-	-	378,486	0.02
												1166	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	378,486	-	-	378,486	0.02
												1167	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	378,486	-	-	378,486	0.02
												1168	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	12	73,024	448,576	448,576	-	-	448,576	0.02
												1169	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	12	164,304	1,009,296	1,009,296	-	-	1,009,296	0.02
												1170	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	12	123,228	756,972	756,972	-	-	756,972	0.02
												1171	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	12	92,421	567,729	567,729	-	-	567,729	0.02
												1172	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	378,486	-	-	378,486	0.02
												1173	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	22	985,320	173,880	173,880	-	-	173,880	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											1174	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	12	92,421	567,729	567,729	-	-	567,729	0.02	
											1175	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	
											1176	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	
											1177	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	-	252,324	0.02	
											1178	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	12	92,421	567,729	567,729	-	-	567,729	0.02	
											1179	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	
											1180	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	12	92,421	567,729	567,729	-	-	567,729	0.02	
											1181	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	
											1182	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1183	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	-	252,324	0.02
												1184	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02
												1185	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02
												1186	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	216,000	-	-	216,000	0.02
												1187	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02
												1188	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	12	96,000	96,000	96,000	-	-	96,000	0.02
												1189	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02
												1190	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02
												1191	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											119 2	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	
											119 3	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	
											119 4	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	216,000	-	-	216,000	0.02	
											119 5	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	
											119 6	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	-	252,324	0.02	
											119 7	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	
											119 8	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	
											119 9	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	216,000	-	-	216,000	0.02	
											120 0	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											1201	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	12	92,421	567,729	567,729	-	-	567,729	0.02	
											1202	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	378,486	-	-	378,486	0.02	
											1203	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	216,000	-	-	216,000	0.02	
											1204	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	12	432,000	432,000	432,000	-	-	432,000	0.02	
											1205	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	378,486	-	-	378,486	0.02	
											1206	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	12	27,384	168,216	168,216	-	-	168,216	0.02	
											1207	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	-	252,324	0.02	
											1208	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	
											1209	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	-	252,324	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											1210	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	12	324,000	324,000	324,000	-	-	324,000	0.02	
											1211	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	-	252,324	0.02	
											1212	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	-	252,324	0.02	
											1213	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	
											1214	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	
											1215	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	378,486	-	-	378,486	0.02	
											1216	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	378,486	-	-	378,486	0.02	
											1217	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	216,000	-	-	216,000	0.02	
											1218	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1219	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02
												1220	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02
												1221	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02
												1222	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02
												1223	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	12	324,000	324,000	324,000	-	-	324,000	0.02
												1224	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	378,486	-	-	378,486	0.02
												1225	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	378,486	-	-	378,486	0.02
												1226	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	-	252,324	0.02
												1227	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	378,486	-	-	378,486	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
											1228	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	12	288,000	288,000	288,000	-	-	288,000	0.02	
											1229	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	
											1230	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	
											1231	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	
											1232	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	-	252,324	0.02	
											1233	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	378,486	-	-	378,486	0.02	
											1234	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	-	252,324	0.02	
											1235	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	-	252,324	0.02	
											1236	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1237	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02
												1238	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	378,486	-	-	378,486	0.02
												1239	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	290,466	-	-	290,466	0.02
												1240	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	290,466	-	-	290,466	0.02
												1241	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	22	297,432	577,368	577,368	-	-	577,368	0.02
												1242	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	27	1,108,485	195,615	195,615	-	-	195,615	0.02
												1243	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	290,466	-	-	290,466	0.02
												1244	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	5	22,005	418,095	418,095	-	-	418,095	0.02
					5	0	0	21	21	180	3,780	1245	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	81	100	8,150	660,150	12	92,421	567,729	571,509	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	-	3	-	19.75	-	-	-	-	-	-	112,873	-	112,873	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	80.25	-	-	-	-	-	-	458,636	458,636	-	-
					5	0	0	9	9	180	1,620	1246	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	253,944	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	11.11	-	-	-	-	-	-	28,213	-	28,213	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	88.89	-	-	-	-	-	-	225,731	225,731	-	-
					5	0	0	36	36	180	6,480	1247	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	144	100	8,150	1,173,600	12	164,304	1,009,296	1,015,776	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	507,888	-	507,888	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	507,888	507,888	-	-
					5	0	0	12	12	180	2,160	1248	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	48	100	8,150	391,200	12	54,768	336,432	338,592	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
														ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	112,853	-	112,853	0.3
														ชั้นที่ 1	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	-	225,739	225,739	-	-
					5	0	0	12	12	180	2,160	1249	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	48	100	8,150	391,200	12	54,768	336,432	338,592	-	-	-	-	
														ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	112,853	-	112,853	0.3
														ชั้นที่ 1	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	-	225,739	225,739	-	-
					5	0	0	64	64	180	11,520	1250	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	256	100	8,150	2,086,400	12	292,096	1,794,304	1,805,824	-	-	-	-	
														ชั้นที่ 1	-	3	-	37.5	-	-	-	-	-	-	677,184	-	677,184	0.3
														ชั้นที่ 1	-	2	-	62.5	-	-	-	-	-	-	1,128,640	1,128,640	-	-
					5	0	0	14	14	180	2,520	1251	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	381,006	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
														ชั้นที่ 1	-	3	-	7.41	-	-	-	-	-	-	28,233	-	28,233	0.3
														ชั้นที่ 1	-	2	-	92.59	-	-	-	-	-	-	352,773	352,773	-	-
					5	0	0	14	14	180	2,520	125 2	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	-	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	218,520	-	-	-	-	
														ชั้นที่ 1	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	36,427	-	36,427	0.3
														ชั้นที่ 1	-	2	-	83.33	-	-	-	-	-	-	182,093	182,093	-	-
					5	0	0	14	14	180	2,520	125 3	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	-	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	218,520	-	-	-	-	
														ชั้นที่ 1	-	3	-	44.44	-	-	-	-	-	-	97,110	-	97,110	0.3
														ชั้นที่ 1	-	2	-	55.56	-	-	-	-	-	-	121,410	121,410	-	-
					3	0	1	50	150	180	27,000	125 4	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	216	100	8,150	1,760,400	4	70,416	1,689,984	1,716,984	-	-	1,716,984	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	17	2	11	7011	180	1,261,980		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,261,980	-	1,261,980	-	-	
1329	โหนด	16372	151398	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	5	0	0	2000	1,250	2,500,000	1255	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	2,545,360	-	-	2,545,360	0.02
												1256	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	27	1,108,485	195,615	195,615	-	-	195,615	0.02
												1257	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	27	1,108,485	195,615	195,615	-	-	195,615	0.02
												1258	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	45,360	-	-	45,360	0.02
												1259	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 12 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	972	100	8,050	7,824,600	22	6,650,910	1,173,690	1,173,690	-	-	1,173,690	0.02
												1260	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	45,360	-	-	45,360	0.02
												1261	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	435,699	-	-	435,699	0.02
												1262	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	45,360	-	-	45,360	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1263	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	435,699	-	-	435,699	0.02
												1264	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	435,699	-	-	435,699	0.02
												1265	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	22	99,756	193,644	193,644	-	-	193,644	0.02
												1266	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	22	99,756	193,644	193,644	-	-	193,644	0.02
												1267	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	22	299,268	580,932	580,932	-	-	580,932	0.02
												1268	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	435,699	-	-	435,699	0.02
												1269	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	22	594,864	1,154,736	1,154,736	-	-	1,154,736	0.02
												1270	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	22	396,576	769,824	769,824	-	-	769,824	0.02
												1271	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	37	602,640	45,360	45,360	-	-	45,360	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												127 2	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	27	803,520	60,480	60,480	-	-	60,480	0.02
					5	0	0	50	50	1,250	62,500	127 3	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1 ชั้น	ตึก	-	144	100	8,100	1,166,400	22	396,576	769,824	832,324	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	25	-	-	-	-	-	-	208,081	-	208,081	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	75	-	-	-	-	-	-	624,243	624,243	-	-
					3	0	0	20	20	1,250	25,000	127 4	521-ป้อมยาม 1 ชั้น	ไม้	3	4	100	6,000	24,000	7	6,000	18,000	43,000	-	-	43,000	0.3
					5	0	0	40	40	1,250	50,000	127 5	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	81	100	8,150	660,150	27	290,466	369,684	419,684	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	11.11	-	-	-	-	-	-	46,627	-	46,627	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	88.89	-	-	-	-	-	-	373,057	44,445	328,612	0.02
					2	8	3	56	3556	1,250	4,445,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,445,000	-	4,445,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1330	โหนด	16371	151399	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	7	0	90.5	2890.5	1,250	3,613,125	1276	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	3,865,449	-	3,865,449	-	-
												1277	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	144,000	-	-
												1278	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	252,324	-	-
												1279	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	252,324	-	-
												1280	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2 ชั้น	ตึก	2	216	100	8,150	1,760,400	27	774,576	985,824	985,824	-	985,824	-	-
												1281	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	252,324	-	-
												1282	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	378,486	-	378,486	-	-
												1283	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	12	288,000	288,000	288,000	-	288,000	-	-
												1284	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	12	92,421	567,729	567,729	-	567,729	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											1285	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	252,324	-	-	
											1286	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	12	216,000	216,000	216,000	-	216,000	-	-	
											1287	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	378,486	-	378,486	-	-	
											1288	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	144,000	-	-	
											1289	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	144,000	-	-	
											1290	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	12	27,384	168,216	168,216	-	168,216	-	-	
											1291	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	7	96,000	288,000	288,000	-	288,000	-	-	
											1292	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	435,699	-	435,699	-	-	
											1293	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	45,360	-	45,360	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1294	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	12	164,304	1,009,296	1,009,296	-	1,009,296	-	-
												1295	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	32	267,840	20,160	20,160	-	20,160	-	-
												1296	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	30,240	-	30,240	-	-
												1297	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	290,466	-	290,466	-	-
												1298	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	435,699	-	435,699	-	-
												1299	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	435,699	-	435,699	-	-
												1300	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	290,466	-	290,466	-	-
												1301	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3 ชั้น	ตึก	2	243	100	8,100	1,968,300	4	78,732	1,889,568	1,889,568	-	1,889,568	-	-
					3	0	0	50	50	1,250	62,500	1302	521-ป้อมยาม 1 ชั้น	ไม้	3	4	100	6,000	24,000	3	2,160	21,840	84,340	-	-	84,340	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1303	508-สถานพยาบาล 1ชั้น	ตึก	3	54	100	9,450	510,300	22	173,502	336,798	336,798	-	-	336,798	0.3
					2	0	0	50	50	1,250	62,500	1304	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	17	281,664	891,936	954,436	-	-	954,436	0.02
					5	0	0	50	50	1,250	62,500	1305	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	216	100	8,100	1,749,600	22	594,864	1,154,736	1,217,236	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	202,913	-	202,913	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	83.33	-	-	-	-	-	-	1,014,323	1,014,323	-	-
					2	3	2	50	1450	1,250	1,812,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,812,500	-	1,812,500	-	-
1331	โฉนด	15656	151585	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	22	222	2,000	444,000	1306	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	300	100	8,100	2,430,000	32	1,312,200	1,117,800	1,561,800	-	-	1,561,800	0.3
												1307	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	300	100	8,100	2,430,000	32	1,312,200	1,117,800	1,117,800	-	-	1,117,800	0.3
					1	10	0	0	4000	2,000	8,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000,000	-	-	8,000,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1332	โหนด	15627	151586	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	48.3	48.3	530	25,599		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,599	-	-	25,599	0.3	
1333	โหนด	15613	151697	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	1	101	530	53,530	1308	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	23	602,640	45,360	98,890	-	98,890	-	-
1334	โหนด	15614	151698	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	80.6	80.6	530	42,718	1309	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	478,417	-	478,417	-	-
1335	โหนด	1892	153335	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	36	36	280	10,080	1310	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	27	258,192	328,608	338,688	-	338,688	-	-
1336	โหนด	3709	153601	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	0	36.3	36.3	530	19,239		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,239	-	-	19,239	0.3	
1337	โหนด	17795	154015	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	40.7	40.7	280	11,396		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,396	-	-	11,396	0.3	
1338	โหนด	17796	154016	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	33.5	33.5	280	9,380	1311	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	22	446,148	866,052	875,432	-	875,432	-	-
1339	โหนด	2463	154523	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	49.1	49.1	530	26,023		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,023	-	-	26,023	0.3	
1340	โหนด	3852	154524	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	43.9	43.9	280	12,292	1312	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 11 ชั้น	ไม้	2	594	100	8,000	4,752,000	27	4,419,360	332,640	344,932	-	344,932	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1341	โหนด	8614	154525	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	7.6	207.6	280	58,128		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,128	-	-	58,128	0.3	
1342	โหนด	17860	154942	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	82.5	82.5	280	23,100	1313	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	10	44,010	396,090	419,190	-	419,190	-	-
												1314	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	14	172,800	115,200	115,200	-	115,200	-	-
1343	โหนด	18008	157605	หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	1	10	110	2,000	220,000	1315	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	598,486	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	99,768	-	99,768	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	83.33	-	-	-	-	-	498,718	498,718	-	-	
					3	0	0	11.5	11.5	2,000	23,000	1316	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	12	100	8,150	97,800	7	6,846	90,954	113,954	-	-	113,954	0.3
1344	โหนด	18009	157606	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	45.6	245.6	1,750	429,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,800	-	-	429,800	0.3	
1345	โหนด	18463	158094	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	24.9	224.9	530	119,197		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,197	-	119,197	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1346	โหนด	16066	159672	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	2	1	90.2	990.2	280	277,256	1317	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	17	158,436	501,714	778,970	-	778,970	-	-
												1318	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	3	26,406	853,794	853,794	-	853,794	-	-
												1319	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	27	290,466	369,684	369,684	-	369,684	-	-
1347	โหนด	16067	159673	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	64.5	64.5	280	18,060	1320	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	396,546	-	396,546	-	-
												1321	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	12	144,000	144,000	144,000	-	144,000	-	-
												1322	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	14	259,200	172,800	172,800	-	172,800	-	-
1348	โหนด	16068	159674	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	58.5	58.5	530	31,005	1323	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	321,471	-	321,471	-	-
1349	โหนด	16069	159675	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	3	25.6	325.6	530	172,568	1324	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	424,892	-	424,892	-	-
												1325	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	252,324	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1350	โหนด	16070	159676	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	29.8	329.8	530	174,794	1326	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	17	105,624	334,476	509,270	-	509,270	-	-
1351	โหนด	16071	159677	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	63.1	263.1	530	139,443		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,443	-	-	139,443	0.3
1352	โหนด	16072	159678	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	3	47.2	347.2	460	159,712		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,712	-	-	159,712	0.3
1353	โหนด	16073	159679	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	3	54.7	354.7	460	163,162		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,162	-	-	163,162	0.3
1354	โหนด	16074	159680	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	3	59.6	359.6	460	165,416		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,416	-	-	165,416	0.3
1355	โหนด	16075	159681	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	3	64	364	460	167,440		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,440	-	-	167,440	0.3
1356	โหนด	16076	159682	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	3	60.9	360.9	460	166,014		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,014	-	-	166,014	0.3
1357	โหนด	15929	159714	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	97.4	97.4	530	51,622	1327	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	7,850	847,800	5	42,390	805,410	857,032	-	-	857,032	0.02
												1328	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	7,850	1,413,000	9	127,170	1,285,830	1,285,830	-	-	1,285,830	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1358	โหนด	-15925-	159715	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	1	1.6	101.6	530	53,848	1329	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	72	100	8,150	586,800	27	258,192	328,608	382,456	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	25	-	-	-	-	-	-	95,614	-	95,614	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	75	-	-	-	-	-	-	286,842	286,842	-	-
1359	โหนด	15968	159718	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	25.1	225.1	530	119,303		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,303	-	-	119,303	0.3
1360	โหนด	19264	160486	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	62	62	280	17,360	1330	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	4	17,604	422,496	439,856	-	439,856	-	-
1361	โหนด	15637	162606	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	3	203	3,000	609,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,000	-	609,000	-	-
1362	โหนด	16101	162617	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	67.3	267.3	460	122,958		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,958	-	-	122,958	0.3
1363	โหนด	16120	162618	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	9	3	40.7	3940.7	360	1,418,652		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,418,652	-	1,418,652	-	-
1364	โหนด	15820	162774	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.7	14.7	530	7,791	1331	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	172,095	-	172,095	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1365	โหนด	15821	162775	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.7	14.7	530	7,791	1332	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	172,095	-	172,095	-	-
1366	โหนด	15777	162776	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.7	14.7	530	7,791	1333	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	172,095	-	172,095	-	-
1367	โหนด	15885	162777	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.7	14.7	530	7,791	1334	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	172,095	-	172,095	-	-
1368	โหนด	15886	162778	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.5	14.5	530	7,685	1335	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	171,989	-	171,989	-	-
1369	โหนด	15778	162779	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.7	14.7	530	7,791	1336	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	172,095	-	172,095	-	-
1370	โหนด	15901	162780	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.7	14.7	530	7,791	1337	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	172,095	-	172,095	-	-
1371	โหนด	15800	162781	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.7	14.7	530	7,791	1338	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	36	242,544	148,656	156,447	-	156,447	-	-
1372	โหนด	15795	162782	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.7	14.7	530	7,791	1339	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	36	242,544	148,656	156,447	-	156,447	-	-
1373	โหนด	15833	162783	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.7	14.7	530	7,791	1340	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	172,095	-	172,095	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1374	โหนด	15836	162784	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.8	14.8	530	7,844	1341	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	172,148	-	172,148	-	-
1375	โหนด	15834	162785	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	15.1	15.1	530	8,003	1342	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	172,307	-	172,307	-	-
1376	โหนด	15779	162786	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	29.3	29.3	530	15,529		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,529	-	-	15,529	0.3
1377	โหนด	16188	162787	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	29	29	530	15,370		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,370	-	15,370	-	-
1378	โหนด	15796	162788	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	22.6	22.6	530	11,978		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,978	-	-	11,978	0.3
1379	โหนด	15789	162789	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	22.6	22.6	530	11,978		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,978	-	-	11,978	0.3
1380	โหนด	15837	162823	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	15	15	530	7,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,950	-	-	7,950	0.02
1381	โหนด	15838	162824	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	15	15	530	7,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,950	-	-	7,950	0.02
1382	โหนด	15839	162825	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	15	15	530	7,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,950	-	-	7,950	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1383	โหนด	15835	162826	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	15.1	15.1	530	8,003		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,003	-	-	8,003	0.02	
1384	โหนด	15855	162827	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.7	14.7	530	7,791	1343	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	172,095	-	172,095	-	-
1385	โหนด	15852	162828	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.7	14.7	530	7,791	1344	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	172,095	-	172,095	-	-
1386	โหนด	15967	162829	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	2	2	35.7	1035.7	1,100	1,139,270		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,139,270	-	1,139,270	-	-	
1387	โหนด	15935	162830	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	8	0	49.6	3249.6	1,100	3,574,560		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,574,560	-	3,574,560	-	-	
1388	โหนด	15936	162831	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	0	3.7	403.7	280	113,036		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,036	-	113,036	-	-	
1389	โหนด	15979	162832	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.7	14.7	530	7,791	1345	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	172,095	-	172,095	-	-
1390	โหนด	15980	162833	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.7	14.7	530	7,791	1346	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	172,095	-	172,095	-	-
1391	โหนด	16228	162834	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	4	1	72	1772	820	1,453,040		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,453,040	-	1,453,040	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1392	โหนด	15844	162835	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	29.3	429.3	530	227,529	1347	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	18	169,520	482,480	710,009	-	710,009	-	-
					2	0	1	24	124	530	65,720	1348	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	640	100	7,850	5,024,000	18	1,306,240	3,717,760	3,783,480	-	-	3,783,480	0.02
1393	โหนด	15969	162836	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	51.7	51.7	530	27,401	1349	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	22	446,148	866,052	893,453	-	893,453	-	-
1394	โหนด	16360	162930	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	52.1	52.1	2,000	104,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,200	-	104,200	-	-
1395	โหนด	16361	162931	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	53	53	2,000	106,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000	-	-	106,000	0.02
1396	โหนด	16362	162932	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	58.7	58.7	2,000	117,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,400	-	-	117,400	0.3
1397	โหนด	15843	162933	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	1	15.2	515.2	280	144,256	1350	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	108	100	8,150	880,200	27	387,288	492,912	637,168	-	-	637,168	0.3
1398	โหนด	15854	162934	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	0	300	1,500	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	-	450,000	0.3
					3	0	0	43.1	43.1	1,500	64,650	1351	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	94,890	-	-	94,890	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1399	โหนด	16213	162935	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	84	184	280	51,520		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,520	-	-	51,520	0.3	
1400	โหนด	15845	162936	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	1	4.4	104.4	530	55,332	1352	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	-	384	100	8,150	3,129,600	22	1,064,064	2,065,536	2,120,868	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	21.09	-	-	-	-	-	447,291	-	-	447,291	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	78.91	-	-	-	-	-	1,673,577	1,673,577	-	-	-
1401	โหนด	15867	162941	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	2	73.2	673.2	1,500	1,009,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,009,800	-	-	1,009,800	0.3	
					1	6	1	6.1	2506.1	1,500	3,759,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,759,150	-	-	3,759,150	0.01	
1402	โหนด	15977	162980	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	57	257	820	210,740		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,740	-	-	210,740	0.3	
					2	8	0	38.7	3238.7	820	2,655,734	1353	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	600	100	8,100	4,860,000	40	3,402,000	1,458,000	4,113,734	-	4,113,734	-	-
1403	โหนด	15791	162981	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	24.6	24.6	2,000	49,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200	-	-	49,200	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1404	โหนด	15772	162982	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	14.9	14.9	530	7,897		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,897	-	-	7,897	0.3	
1405	โหนด	15773	162984	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	21.4	21.4	530	11,342		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,342	-	-	11,342	0.3	
1406	โหนด	15774	162985	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.9	14.9	530	7,897	1354	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	27	172,128	219,072	226,969	-	-	226,969	0.02
1407	โหนด	15775	162986	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.9	14.9	530	7,897	1355	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	27	172,128	219,072	226,969	-	-	226,969	0.02
1408	โหนด	15786	162987	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.9	14.9	530	7,897	1356	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	27	172,128	219,072	226,969	-	-	226,969	0.02
1409	โหนด	15792	162988	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.9	14.9	530	7,897	1357	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	36	242,544	148,656	156,553	-	156,553	-	-
1410	โหนด	15787	162989	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	29.6	29.6	530	15,688	1358	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	179,992	-	179,992	-	-
1411	โหนด	15776	162990	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.7	14.7	530	7,791	1359	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	172,095	-	172,095	-	-
1412	โหนด	15819	162991	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	29.2	29.2	530	15,476	1360	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	179,780	-	179,780	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1413	โหนด	15793	162992	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.9	14.9	530	7,897	1361	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	36	242,544	148,656	156,553	-	156,553	-	-
1414	โหนด	15794	162993	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.9	14.9	530	7,897	1362	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	36	242,544	148,656	156,553	-	-	156,553	0.02
1415	โหนด	16107	162994	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	6	1	98.8	2598.8	230	597,724		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,724	-	597,724	-	-
1416	โหนด	16190	163059	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	0	300	820	246,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000	-	-	246,000	0.3
					1	10	0	71.6	4071.6	820	3,338,712		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,338,712	-	-	3,338,712	0.01
1417	โหนด	15930	163060	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50	50	1,500	75,000	1363	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	200	100	6,000	1,200,000	24	456,000	744,000	819,000	-	-	819,000	0.3
					2	0	3	4.3	304.3	1,500	456,450	1364	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	15	195,600	782,400	1,238,850	-	1,238,850	-	-
1418	โหนด	15937	163061	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	40.4	40.4	2,000	80,800	1365	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	252	100	8,100	2,041,200	30	1,020,600	1,020,600	1,101,400	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	367,097	-	367,097	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
													ชั้นที่ 1,2	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	-	-	734,303	734,303	-	-
1419	โอนด	15938	163062	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	39.4	39.4	2,000	78,800	1366	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	17	281,664	891,936	970,736	-	970,736	-	-	
1420	โอนด	16359	163063	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	47.8	47.8	2,000	95,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,600	-	95,600	-	-	
1421	โอนด	16191	163064	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	57	357	280	99,960	1367	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	144	100	8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,156,200	-	-	1,156,200	0.3	
												1368	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ไม้	3	192	100	6,650	1,276,800	10	510,720	766,080	766,080	-	-	766,080	0.3	
												1369	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	36	100	8,000	288,000	10	115,200	172,800	172,800	-	-	172,800	0.3	
1422	โอนด	16189	163065	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	1	12.2	512.2	280	143,416	1370	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	204	100	8,150	1,662,600	10	166,260	1,496,340	1,639,756	-	-	1,639,756	0.3	
												1371	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	4	100	7,850	31,400	10	3,140	28,260	28,260	-	-	28,260	0.3	
												1372	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	198	100	7,850	1,554,300	3	46,629	1,507,671	1,507,671	-	-	1,507,671	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											1373	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	192	100	8,150	1,564,800	10	156,480	1,408,320	1,408,320	-	-	1,408,320	0.3	
1423	โฉนด	15830	163066	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.8	14.8	530	7,844	1374	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	40	273,840	117,360	125,204	-	-	125,204	0.02
1424	โฉนด	15831	163067	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.8	14.8	530	7,844	1375	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	40	273,840	117,360	125,204	-	125,204	-	-
1425	โฉนด	16108	163074	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	280	14,000	1376	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	14	52,812	240,588	254,588	-	254,588	-	-
					1	1	2	43	643	280	180,040	1377	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	1	108	100	7,400	799,200	12	111,888	687,312	867,352	-	867,352	-	-
1426	โฉนด	15818	163075	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.7	14.7	530	7,791	1378	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	172,095	-	172,095	-	-
1427	โฉนด	16109	163076	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	25	3	27	10327	280	2,891,560		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,891,560	-	2,891,560	-	-	
1428	โฉนด	16089	163181	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	43	143	530	75,790	1379	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	16	129,096	457,704	533,494	-	533,494	-	-
1429	โฉนด	16090	163182	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	25.7	125.7	530	66,621	1380	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	27	492,660	86,940	153,561	-	153,561	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1430	โหนด	16091	163183	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	32.4	132.4	530	70,172	1381	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	448,658	-	448,658	-	-
1431	โหนด	16092	163184	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	54.8	254.8	530	135,044	1382	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	513,530	-	513,530	-	-
1432	โหนด	16093	163185	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	3	3	50.2	1550.2	360	558,072		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,072	-	558,072	-	-
1433	โหนด	1633	163444	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	1	1	95.6	595.6	300	178,680		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,680	-	-	178,680	0.3
1434	โหนด	4627	163509	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	1	5	1	77.5	2177.5	130	283,075		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,075	-	283,075	-	-
1435	โหนด	17832	163700	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	77.8	77.8	530	41,234	1383	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	27	1,108,485	195,615	236,849	-	236,849	-	-
1436	โหนด	17776	163705	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	43.6	43.6	2,000	87,200	1384	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	360	100	8,150	2,934,000	5	146,700	2,787,300	2,874,500	-	2,874,500	-	-
1437	โหนด	17779	163708	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	43.6	43.6	280	12,208		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,208	-	-	12,208	0.3
1438	โหนด	18695	163725	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	8	3	28.2	3528.2	1,500	5,292,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,292,300	-	5,292,300	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1439	โหนด	5142	163737	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	1	0	3	6	306	130	39,780		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,780	-	39,780	-	-	
1440	โหนด	15814	163768	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.7	14.7	530	7,791	1385	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	172,095	-	172,095	-	-
1441	โหนด	15815	163769	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.7	14.7	530	7,791	1386	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	172,095	-	172,095	-	-
1442	โหนด	15888	163998	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	10	3	46.4	4346.4	820	3,564,048		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,564,048	-	3,564,048	-	-	
1443	โหนด	15889	163999	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	40	440	1,750	770,000	1387	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	27	513,216	653,184	1,423,184	-	1,423,184	-	-
												1388	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	16	318,780	260,820	260,820	-	260,820	-	-
												1389	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	10	115,200	172,800	172,800	-	172,800	-	-
												1390	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	20,160	-	20,160	-	-
												1391	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,050	869,400	22	738,990	130,410	130,410	-	130,410	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
												1392	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	252,324	-	-
												1393	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	378,486	-	378,486	-	-
					3	0	0	6.9	6.9	1,750	12,075	1394	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	16	100	8,150	130,400	8	10,432	119,968	132,043	-	-	132,043	0.3
1444	โฉนด	16366	164000	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	92.1	392.1	360	141,156	1395	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	161,316	-	161,316	-	-
1445	โฉนด	16211	164001	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	81.7	381.7	360	137,412	1396	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	182,772	-	182,772	-	-
												1397	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	20,160	-	20,160	-	-
												1398	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	45,360	-	45,360	-	-
1446	โฉนด	16259	164002	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	2	2	76	1076	360	387,360	1399	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	22	803,520	60,480	447,840	-	447,840	-	-
												1400	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	20,160	-	20,160	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
												1401	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	45,360	-	45,360	-	-
												1402	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	30,240	-	30,240	-	-
												1403	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	20,160	-	20,160	-	-
1447	โหนด	16260	164003	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	1	1	3	82.7	782.7	360	281,772		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,772	-	281,772	-	-
1448	โหนด	16261	164004	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	2	1	47.1	947.1	360	340,956	1404	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	22	492,660	86,940	427,896	-	427,896	-	-
1449	โหนด	15912	164005	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	2	19.2	219.2	1,750	383,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,600	-	383,600	-	-
1450	โหนด	15982	164006	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	66.5	266.5	2,000	533,000	1405	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	12	164,304	1,009,296	1,542,296	-	1,542,296	-	-
												1406	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	378,486	-	378,486	-	-
1451	โหนด	16252	164007	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	1	96.4	596.4	360	214,704	1407	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	234,864	-	234,864	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1452	โหนด	16270	164008	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	32	232	360	83,520		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,520	-	-	83,520	0.3	
1453	โหนด	16365	164009	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	79.5	379.5	360	136,620	1408	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	22	267,840	20,160	156,780	-	156,780	-	-
												1409	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	12	96,000	96,000	96,000	-	96,000	-	-
1454	โหนด	16214	164010	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	14.3	414.3	1,500	621,450	1410	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	1,057,149	-	1,057,149	-	-
1455	โหนด	16212	164011	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	2	2	43.5	1043.5	360	375,660	1411	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	666,126	-	666,126	-	-
												1412	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	45,360	-	45,360	-	-
												1413	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	22	602,640	45,360	45,360	-	45,360	-	-
1456	โหนด	15870	164012	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	7	1	8.3	2908.3	1,100	3,199,130		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,199,130	-	3,199,130	-	-	
1457	โหนด	15869	164013	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	14	3	0	5900	1,100	6,490,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,490,000	-	6,490,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1458	โหนด	15972	164014	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	4	2	18	1818	1,100	1,999,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,999,800	-	-	1,999,800	0.3
1459	โหนด	15865	164015	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	49.5	49.5	1,750	86,625	1414	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	96	100	8,150	782,400	22	266,016	516,384	603,009	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	66.67	-	-	-	-	-	-	402,026	-	402,026	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	33.33	-	-	-	-	-	-	200,983	200,983	-	-
					2	0	2	48	248	1,750	434,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,000	-	434,000	-	-
1460	โหนด	15971	164016	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	0	200	2,000	400,000	1415	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	778,486	-	778,486	-	-
					3	0	0	36.9	36.9	2,000	73,800	1416	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	24	100	8,150	195,600	12	27,384	168,216	242,016	-	-	242,016	0.3
1461	โหนด	15887	164018	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	16	2	61	6661	940	6,261,340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,261,340	-	6,261,340	-	-
					3	0	1	44	144	940	135,360	1417	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	576	100	6,000	3,456,000	50	2,626,560	829,440	964,800	-	-	964,800	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					2	0	0	14	14	940	13,160	1418	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,100	907,200	50	689,472	217,728	230,888	-	230,888	-	-
1462	โฉนด	15883	164019	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	7	1	75.1	2975.1	1,100	3,272,610		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,272,610	-	3,272,610	-	-
1463	โฉนด	16208	164020	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	15	3	64.7	6364.7	230	1,463,881		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,463,881	-	1,463,881	-	-
1464	โฉนด	16267	164021	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	3	0	42.8	1242.8	1,100	1,367,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,367,080	-	-	1,367,080	0.3
1465	โฉนด	16268	164022	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	3	0	37.7	1237.7	1,100	1,361,470		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,361,470	-	1,361,470	-	-
1466	โฉนด	15868	164023	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	6	2	73.9	2673.9	1,100	2,941,290		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,941,290	-	2,941,290	-	-
1467	โฉนด	16209	164024	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	25	0	65.3	10065.3	230	2,315,019		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,315,019	-	2,315,019	-	-
1468	โฉนด	15770	164061	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	99.8	99.8	2,000	199,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,600	-	-	199,600	0.3
1469	โฉนด	15769	164062	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	99.7	99.7	2,000	199,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,400	-	-	199,400	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1470	โหนด	15847	164064	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	2	21.4	621.4	940	584,116		-	-	-	-	-	-	-	-	584,116	-	584,116	-	-		
1471	โหนด	15891	164068	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	0	0	400	280	112,000		-	-	-	-	-	-	-	-	112,000	-	-	112,000	0.3		
					1	26	2	77.6	10677.6	280	2,989,728		-	-	-	-	-	-	-	-	2,989,728	-	-	2,989,728	0.01		
1472	โหนด	15799	164070	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	3	22.2	722.2	940	678,868		-	-	-	-	-	-	-	-	678,868	-	678,868	-	-		
1473	โหนด	15849	164071	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	2	13.5	613.5	820	503,070		-	-	-	-	-	-	-	-	503,070	-	503,070	-	-		
1474	โหนด	15850	164073	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	2	44.4	644.4	820	528,408		-	-	-	-	-	-	-	-	528,408	-	528,408	-	-		
1475	โหนด	15851	164074	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	2	18	618	820	506,760		-	-	-	-	-	-	-	-	506,760	-	506,760	-	-		
1476	โหนด	15848	164075	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	2	18.6	618.6	820	507,252		-	-	-	-	-	-	-	-	507,252	-	507,252	-	-		
1477	โหนด	15911	164076	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	14	0	63.3	5663.3	280	1,585,724		-	-	-	-	-	-	-	-	1,585,724	-	1,585,724	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1478	โหนด	15892	164077	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	17	0	0	6800	400	2,720,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,720,000	-	2,720,000	-	-	
					2	0	1	64.8	164.8	400	65,920	1419	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	318,244	-	318,244	-	-
1479	โหนด	15893	164078	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50.1	50.1	530	26,553		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,553	-	-	26,553	0.3	
1480	โหนด	15894	164079	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	49.9	49.9	530	26,447		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,447	-	-	26,447	0.3	
1481	โหนด	15895	164080	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	48.5	48.5	530	25,705		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,705	-	-	25,705	0.3	
1482	โหนด	15896	164081	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	2.2	102.2	530	54,166		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,166	-	-	54,166	0.3	
1483	โหนด	15897	164082	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	49.9	49.9	530	26,447		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,447	-	-	26,447	0.3	
1484	โหนด	15898	164083	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	49.9	49.9	530	26,447		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,447	-	-	26,447	0.3	
1485	โหนด	15899	164084	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	49.5	49.5	530	26,235		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,235	-	-	26,235	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1486	โหนด	15900	164085	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	40.6	240.6	530	127,518		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,518	-	-	127,518	0.3
1487	โหนด	16185	164086	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	2	62.7	662.7	530	351,231		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,231	-	351,231	-	-
1488	โหนด	15798	164087	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	6	2	96.6	2696.6	940	2,534,804		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,534,804	-	2,534,804	-	-
1489	โหนด	16363	164088	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	1	16.5	116.5	1,500	174,750	1420	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	466	100	8,150	3,797,900	19	1,063,412	2,734,488	2,909,238	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	75.54	-	-	-	-	-	-	2,197,638	2,197,638	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	24.46	-	-	-	-	-	-	711,600	-	711,600	0.3
					2	0	1	52.8	152.8	1,500	229,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,200	-	229,200	-	-
1490	โหนด	15658	164097	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	16	3	70.9	6770.9	280	1,895,852		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,895,852	-	1,895,852	-	-
1491	โหนด	15861	164107	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	59.6	59.6	2,000	119,200	1421	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	27	1,108,485	195,615	314,815	-	314,815	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1492	โหนด	15860	164108	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	58.8	58.8	2,000	117,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,600	-	-	117,600	0.3	
1493	โหนด	15913	164109	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	8.6	208.6	1,750	365,050	1422	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	12	91,280	560,720	925,770	-	925,770	-	-
												1423	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	12	82,152	504,648	504,648	-	504,648	-	-
1494	โหนด	15906	164110	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	52	252	1,750	441,000	1424	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	10	131,220	1,180,980	1,621,980	-	1,621,980	-	-
												1425	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,324	-	252,324	-	-
1495	โหนด	16094	164197	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	13	0	45.1	5245.1	530	2,779,903		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,779,903	-	2,779,903	-	-	
1496	โหนด	16099	164200	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	81	81	460	37,260	1426	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,200	664,200	27	617,706	46,494	83,754	-	83,754	-	-
					1	1	1	43.1	543.1	460	249,826		-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,826	-	-	249,826	0.01	
1497	โหนด	16100	164201	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	7	3	59.5	3159.5	360	1,137,420		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,137,420	-	1,137,420	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1498	โหนด	16013	164204	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	0	100	2,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	-	
1499	โหนด	16014	164205	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	2.5	102.5	2,000	205,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000	-	205,000	-	-	
1500	โหนด	16015	164206	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	0.1	100.1	2,000	200,200	1427	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	27	769,824	979,776	1,179,976	-	1,179,976	-	-
1501	โหนด	15685	164208	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	3	66.3	366.3	460	168,498		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,498	-	168,498	-	-	
1502	โหนด	4634	164427	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	0	52.3	52.3	130	6,799		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,799	-	-	6,799	0.3	
1503	โหนด	4635	164428	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	0	77.1	77.1	130	10,023		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,023	-	-	10,023	0.3	
1504	โหนด	4636	164429	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	1	0.1	100.1	180	18,018	1428	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,000	648,000	27	602,640	45,360	63,378	-	-	63,378	0.02
1505	โหนด	4637	164430	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	1	20	120	180	21,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600	-	-	21,600	0.3	
1506	โหนด	4641	164433	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	99.7	99.7	130	12,961		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,961	-	12,961	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1507	โหนด	4620	164435	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	1	16.1	116.1	400	46,440	1429	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,150	912,800	10	91,280	821,520	867,960	-	867,960	-	-
1508	โหนด	4621	164436	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	1	13.7	113.7	400	45,480		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,480	-	-	45,480	0.3
1509	โหนด	4632	164440	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	1	3	85.7	785.7	130	102,141	1430	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	132,381	-	132,381	-	-
1510	โหนด	4622	164678	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	1	0	1	13.8	113.8	400	45,520		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,520	-	45,520	-	-
1511	โหนด	4623	164679	หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	0	1	14.9	114.9	400	45,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,960	-	45,960	-	-
1512	โหนด	4628	164687	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	1	1	1	45.5	545.5	130	70,915		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,915	-	70,915	-	-
1513	โหนด	4598	164688	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	1	43.4	143.4	400	57,360	1431	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	22	224,451	435,699	493,059	-	493,059	-	-
1514	โหนด	4600	164690	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	1	37.7	137.7	400	55,080	1432	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	18	247,680	40,320	95,400	-	95,400	-	-
1515	โหนด	4603	164693	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	94	94	200	18,800	1433	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	7	41,076	545,724	564,524	-	564,524	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1516	โหนด	4610	164699	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	0	48.5	48.5	200	9,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,700	-	-	9,700	0.3	
1517	โหนด	4609	164700	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	0	33.6	33.6	200	6,720		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720	-	-	6,720	0.3	
1518	โหนด	4624	164704	หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	0	1	23.6	123.6	400	49,440		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,440	-	49,440	-	-	
1519	โหนด	4611	164706	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	3	21.5	321.5	350	112,525		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,525	-	-	112,525	0.3	
1520	โหนด	4594	164708	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	4.5	4.5	130	585		-	-	-	-	-	-	-	-	-	585	-	585	-	-	
					1	0	3	73.2	373.2	130	48,516		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,516	-	-	48,516	0.01	
1521	โหนด	19491	164731	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	0	46.7	446.7	460	205,482		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,482	-	-	205,482	0.3	
1522	โหนด	19764	165184	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	35.1	35.1	280	9,828	1434	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	268,020	-	268,020	-	-
1523	โหนด	19809	166056	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	38.7	38.7	280	10,836		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,836	-	10,836	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1524	โหนด	19810	166057	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	48.4	48.4	280	13,552	1435	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	14	79,218	360,882	374,434	-	374,434	-	-
1525	โหนด	19811	166058	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	49	49	280	13,720	1436	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	128	100	8,000	1,024,000	10	409,600	614,400	628,120	-	628,120	-	-
1526	โหนด		175077	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	91.5	191.5	280	53,620	1437	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,200	442,800	12	221,400	221,400	275,020	-	275,020	-	-
1527	น.ส.3		422/27	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	82	482	180	86,760	1438	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	22	401,760	30,240	117,000	-	30,240	86,760	0.02
1528	น.ส.3		542/11	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	72	72	180	12,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,960	-	-	12,960	0.3
1529	น.ส.3		58/267	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	86.1	186.1	175	32,568	1439	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	22	149,634	290,466	323,034	-	290,466	32,568	0.02
												1440	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	10	29,340	264,060	264,060	-	264,060	-	-
1530	น.ส.3		583/44	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	47.4	47.4	130	6,162		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,162	-	-	6,162	0.3
1531	น.ส.3	66	585/44	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	5	0	76.2	2076.2	180	373,716		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,716	-	-	373,716	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1532	น.ส.3		586/44	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	75.3	75.3	130	9,789		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,789	-	-	9,789	0.3	
1533	น.ส.3		587/44	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	79.9	379.9	130	49,387		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,387	-	-	49,387	0.3	
1534	น.ส.3		588/44	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.5	169.5	180	30,510		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,510	-	-	30,510	0.3	
1535	น.ส.3		692/88	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	2,000	87,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500	-	-	87,500	0.3	
1536	น.ส.3		693/88	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	2,000	87,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500	-	-	87,500	0.3	
1537	น.ส.3		706/88	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	180	7,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,875	-	-	7,875	0.3	
1538	น.ส.3		741/88	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	130	5,688		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,688	-	-	5,688	0.3	
1539	น.ส.3		743/88	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	130	5,688		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,688	-	-	5,688	0.3	
1540	น.ส.3		744/88	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	130	5,688		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,688	-	-	5,688	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1541	น.ส.3		745/88	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	130	5,688		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,688	-	-	5,688	0.3	
1542	น.ส.3		746/88	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	130	5,688		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,688	-	-	5,688	0.3	
1543	น.ส.3		752/88	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	130	5,688		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,688	-	-	5,688	0.3	
1544	น.ส.3		214/160	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	1	14	0	80	5680	130	738,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,400	-	-	738,400	0.01	
1545	น.ส.3		217/161	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	1	21	121	130	15,730		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,730	-	-	15,730	0.3	
1546	น.ส.3		220/115	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	26	26	130	3,380	1441	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	108	100	7,700	831,600	34	773,388	58,212	61,592	-	58,212	3,380	0.02
1547	น.ส.3		228/160	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	4	0	5	1605	130	208,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,650	-	-	208,650	0.3	
1548	น.ส.3		232/120	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	1	85	185	130	24,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,050	-	-	24,050	0.3	
1549	น.ส.3		235/109	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	71.5	271.5	1,250	339,375	1442	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	20	171,150	399,350	738,725	-	399,350	339,375	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	28.5	28.5	1,250	35,625	1443	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	44	100	8,150	358,600	11	43,032	315,568	351,193	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	54.55	-	-	-	-	-	-	191,576	191,576	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	45.45	-	-	-	-	-	-	159,617	-	159,617	0.3
1550	น.ส.3		246/119	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	0	89	89	130	11,570		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,570	-	-	11,570	0.3
1551	น.ส.3		260/164	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	1	0	2	71.3	271.3	130	35,269		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,269	-	-	35,269	0.01
1552	น.ส.3		261/164	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	0	81.3	81.3	130	10,569		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,569	-	-	10,569	0.3
1553	น.ส.3		262/164	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	1	0.7	100.7	130	13,091	1444	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	27	401,760	30,240	43,331	-	30,240	13,091	0.02
1554	น.ส.3		266/164	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	1	63	163	130	21,190	1445	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	8,050	1,738,800	27	1,477,980	260,820	282,010	-	260,820	21,190	0.02
1555	น.ส.3		440/221	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	0	66	66	130	8,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,580	-	-	8,580	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1556	น.ส.3		525/119	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	1	71	571	130	74,230	1446	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้		2	72	100	8,050	579,600	27	492,660	86,940	161,170	-	86,940	74,230	0.02
1557	น.ส.3		566/543	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	10	10	180	1,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800	-	-	1,800	0.3	
1558	น.ส.3		604/587	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	79.8	379.8	130	49,374		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,374	-	-	49,374	0.3	
1559	น.ส.3		605/587	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	80.1	380.1	130	49,413		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,413	-	-	49,413	0.3	
1560	น.ส.3		606/587	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	3	79.9	379.9	130	49,387		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,387	-	-	49,387	0.3	
1561	น.ส.3		623/406	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	1	0	77	477	2,000	954,000	1447	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก		2	216	100	8,100	1,749,600	27	769,824	979,776	1,933,776	-	979,776	954,000	0.02
1562	น.ส.3		675/109	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	2	0	55	855	180	153,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,900	-	-	153,900	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท