



ประกาศเทศบาลตำบลปากนคร

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (กตส.๑) ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

.....

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการเป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘

กองคลัง เทศบาลตำบลปากนคร ได้ดำเนินการจัดทำประกาศประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลปากนคร ประจำปี ๒๕๖๘ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษี ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ณ เทศบาลตำบลปากนคร

ทั้งนี้หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง ท่านมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๙๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (กตส.๑) ประจำปี ๒๕๖๘ ที่แนบมาพร้อมนี้

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถตรวจสอบข้อมูลประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๘ ณ กองคลัง เทศบาลตำบลปากนคร หรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ โทร ๐๗๕ ๓๕๗ ๙๐๙ ต่อ ๑๐๔ หรือ ๐๘ ๑๔๗๖ ๓๐๐๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายปรีชา แก้วกระจ่าง)

นายกเทศมนตรีตำบลปากนคร

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 1 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	2	29.00	229.00	180.00	41,220.00	1	กัตาคาร	ตึก	3	36.00	-	6,650.00	239,400.00	3	7,182.00	232,218.00	273,438.00	-	-	273,438.00	0.30
												2	กัตาคาร	ไม้	3	36.00	-	6,650.00	239,400.00	13	131,670.00	107,730.00	107,730.00	-	-	107,730.00	0.30
2	น.ส.3		113	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	10.00	210.00	180.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	-	37,800.00	0.30
3	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	19	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
4	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	4	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	17	227,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
5	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	431,496.00	-	422,496.00	9,000.00	0.02
6	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	657,848.00	-	651,348.00	6,500.00	0.02
7	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	255,456.00	-	246,456.00	9,000.00	0.02
8	โฉนด	16371	151399	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	10	3	90.50	4,390.50	1,250.00	5,488,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,488,125.00	-	-	5,488,125.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 2 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	16.66	-	-	-	-	62,500.00	186,549.35	-	249,049.35	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	180.00	83.34	-	-	-	-	-	933,194.65	933,194.65	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,081.25	-	-	52,081.25	0.02	
												9	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	13	105,600.00	86,400.00	96,818.75	-	86,400.00	10,418.75	-
												10	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	129,600.00	-	129,600.00	-	-
												11	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	369,684.00	-	369,684.00	-	-
												12	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	246,456.00	-	246,456.00	-	-
												13	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	369,684.00	-	369,684.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 3 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											14	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	246,456.00	-	246,456.00	-	-	
											15	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	28	804,816.00	944,784.00	944,784.00	-	944,784.00	-	-	
											16	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	129,600.00	-	129,600.00	-	-	
											17	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	281,664.00	-	281,664.00	-	-	
											18	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	281,664.00	-	281,664.00	-	-	
											19	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	422,496.00	-	422,496.00	-	-	
											20	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	33	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-	
											21	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	985,824.00	-	985,824.00	-	-	
											22	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	422,496.00	-	422,496.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 4 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												23	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	8	115,200.00	268,800.00	268,800.00	-	268,800.00	-	-
												24	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	18	305,136.00	868,464.00	868,464.00	-	868,464.00	-	-
												25	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-
												26	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	246,456.00	-	246,456.00	-	-
9	น.ส.3		422/27	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	82.00	482.00	180.00	86,760.00	27	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	117,000.00	-	30,240.00	86,760.00	0.02
10	โฉนด	16370	151397	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	31	2	11.00	12,611.00	880.00	11,097,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,097,680.00	-	-	11,097,680.00	0.02
					3	0	1	50.00	150.00	880.00	132,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	37.50	-	-	-	-	-	132,000.00	657,216.00	-	789,216.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	160.00	62.50	-	-	-	-	-	-	1,095,360.00	1,095,360.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,232.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 5 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,800.79	-	-	120,800.79	0.02		
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	33.33	-	-	-	-	-	45,431.21	109,525.05	-	154,956.25	0.30	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	219,082.95	219,082.95	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	4.00	4.93	-	-	-	-	-	-	27,338.13	-	27,338.13	0.30	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	77.00	95.07	-	-	-	-	-	-	527,187.87	527,187.87	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	4.00	7.40	-	-	-	-	-	-	27,356.62	-	27,356.62	0.30	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	92.60	-	-	-	-	-	-	342,327.38	342,327.38	-	-	
											30	สถานพยาบาล	ตึก	3	54.00	-	9,450.00	510,300.00	23	183,708.00	326,592.00	326,592.00	-	-	326,592.00	0.30	
											31	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	369,684.00	-	369,684.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 6 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											32	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	369,684.00	-	369,684.00	-	-	
											33	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	161,370.00	132,030.00	132,030.00	-	132,030.00	-	-	
											34	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	15	187,200.00	100,800.00	100,800.00	-	100,800.00	-	-	
											35	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	5	88,020.00	1,672,380.00	1,672,380.00	-	-	1,672,380.00	0.30	
											36	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	328,608.00	-	328,608.00	-	-	
											37	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	369,684.00	-	369,684.00	-	-	
											38	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	13	243,432.00	336,168.00	336,168.00	-	336,168.00	-	-	
											39	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	246,456.00	-	246,456.00	-	-	
											40	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	739,368.00	-	739,368.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 7 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											41	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	28	1,108,485.00	195,615.00	195,615.00	-	195,615.00	-	-	
											42	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	6	26,406.00	413,694.00	413,694.00	-	413,694.00	-	-	
											43	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	281,664.00	-	281,664.00	-	-	
											44	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	281,664.00	-	281,664.00	-	-	
											45	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	281,664.00	-	281,664.00	-	-	
											46	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	246,456.00	-	246,456.00	-	-	
											47	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	246,456.00	-	246,456.00	-	-	
											48	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	129,600.00	-	129,600.00	-	-	
											49	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	369,684.00	-	369,684.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 8 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											50	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	129,600.00	-	129,600.00	-	-	
											51	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	246,456.00	-	246,456.00	-	-	
											52	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	13	356,400.00	291,600.00	291,600.00	-	291,600.00	-	-	
											53	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	369,684.00	-	369,684.00	-	-	
											54	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	129,600.00	-	129,600.00	-	-	
											55	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	129,600.00	-	129,600.00	-	-	
											56	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	369,684.00	-	369,684.00	-	-	
											57	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	13	31,296.00	164,304.00	164,304.00	-	164,304.00	-	-	
											58	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	129,600.00	-	129,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 9 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
											59	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	246,456.00	-	246,456.00	-	-
											60	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	369,684.00	-	369,684.00	-	-
											61	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	13	457,380.00	374,220.00	374,220.00	-	374,220.00	-	-
											62	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	129,600.00	-	129,600.00	-	-
											63	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	13	237,600.00	194,400.00	194,400.00	-	194,400.00	-	-
											64	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	246,456.00	-	246,456.00	-	-
											65	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	129,600.00	-	129,600.00	-	-
											66	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	129,600.00	-	129,600.00	-	-
											67	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	13	105,600.00	86,400.00	86,400.00	-	86,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 10 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											68	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	13	237,600.00	194,400.00	194,400.00	-	194,400.00	-	-	
											69	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	129,600.00	-	129,600.00	-	-	
											70	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	129,600.00	-	129,600.00	-	-	
											71	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	554,526.00	-	554,526.00	-	-	
											72	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	129,600.00	-	129,600.00	-	-	
11	โฉนด	16372	151398	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	13	3	56.00	5,556.00	1,250.00	6,945,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,945,000.00	-	-	6,945,000.00	0.02	
					3	0	0	20.00	20.00	1,250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30	
					5	0	0	83.40	83.40	1,250.00	104,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,250.00	-	-	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,667.82	-	-	92,667.82	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 11 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	11.11	-	-	-	-	-	11,582.17	39,605.04	-	51,187.21	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	88.89	-	-	-	-	-	-	316,875.96	316,875.96	-	-
											74	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-	
											75	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	28	1,108,485.00	195,615.00	195,615.00	-	195,615.00	-	-	
											76	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	28	1,108,485.00	195,615.00	195,615.00	-	195,615.00	-	-	
											77	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	422,496.00	-	422,496.00	-	-	
											78	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	187,776.00	-	187,776.00	-	-	
											79	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	422,496.00	-	422,496.00	-	-	
12	โฉนด	15977	162980	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	57.00	257.00	820.00	210,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,740.00	-	-	210,740.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 12 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	8	0	38.70	3,238.70	820.00	2,655,734.00	80	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	41	3,499,200.00	1,360,800.00	4,016,534.00	-	4,016,534.00	-	-
13	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	81	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	18	152,568.00	434,232.00	443,232.00	-	434,232.00	9,000.00	0.02
14	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	82	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	7	104,328.00	475,272.00	484,272.00	-	475,272.00	9,000.00	0.02
15	อื่นๆ		192	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	83	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
16	โฉนด	16213	162935	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	84.00	184.00	280.00	51,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,520.00	-	-	51,520.00	0.30
17	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	84	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	105,624.00	334,476.00	343,476.00	-	334,476.00	9,000.00	0.02
18	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	85	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	16.00	29.62	-	-	-	-	-	-	10,882.39	-	10,882.39	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	38.00	70.38	-	-	-	-	-	-	25,857.61	21,282.91	4,574.70	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 13 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
19	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	86	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	33	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
20	โฉนด	16337	149904	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.20	55.20	530.00	29,256.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,256.00	-	29,256.00	-	-
21	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	87	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	663,328.00	-	563,328.00	100,000.00	0.02
22	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.02
23	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	88	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	27	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
												89	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	17	341,280.00	90,720.00	90,720.00	-	90,720.00	-	-
24	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	90	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	14	388,800.00	259,200.00	265,700.00	-	259,200.00	6,500.00	0.02
25	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	91	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	8	35,208.00	404,892.00	417,892.00	-	404,892.00	13,000.00	0.02
26	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	85.00	85.00	130.00	11,050.00	92	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	28	714,240.00	53,760.00	64,810.00	-	53,760.00	11,050.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 14 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
27	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	93	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	27	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
28	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	94	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
29	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	95	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	7	104,328.00	475,272.00	484,272.00	-	475,272.00	9,000.00	0.02
30	น.ส.3		220/115	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	26.00	26.00	130.00	3,380.00	96	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	35	773,388.00	58,212.00	61,592.00	-	58,212.00	3,380.00	0.02
31	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	23.00	123.00	2,000.00	246,000.00	97	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	28	303,669.00	356,481.00	602,481.00	-	356,481.00	246,000.00	0.02
32	น.ส.3		112	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	4	0	57.00	1,657.00	180.00	298,260.00	98	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	16	193,644.00	686,556.00	984,816.00	-	686,556.00	298,260.00	0.02
33	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	99	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	23	617,706.00	46,494.00	52,994.00	-	46,494.00	6,500.00	0.02
												100	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	30,240.00	-	-
34	โฉนด	4636	164429	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	1	0.10	100.10	180.00	18,018.00	101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	63,378.00	-	-	63,378.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 15 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
35	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	428,996.00	-	422,496.00	6,500.00	0.02
36	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	103	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	138,600.00	-	129,600.00	9,000.00	0.02
37	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	104	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	108.00	-	8,000.00	864,000.00	18	743,040.00	120,960.00	129,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	36.00	33.33	-	-	-	-	-	-	43,315.67	-	43,315.67	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	72.00	66.67	-	-	-	-	-	-	86,644.33	80,644.03	6,000.30	0.02
38	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	431,496.00	-	422,496.00	9,000.00	0.02
39	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	60.00	60.00	130.00	7,800.00	106	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	53,160.00	-	45,360.00	7,800.00	0.02
40	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	346,456.00	-	246,456.00	100,000.00	0.02
41	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	20.00	20.00	180.00	3,600.00	108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	20	88,020.00	205,380.00	208,980.00	-	205,380.00	3,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 16 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
42	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	109	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	28	617,706.00	46,494.00	52,994.00	-	46,494.00	6,500.00	0.02
43	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	378,684.00	-	369,684.00	9,000.00	0.02
44	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	111	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	21	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
45	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.50	-	8,150.00	1,063,575.00	12	148,900.50	914,674.50	1,014,674.50	-	914,674.50	100,000.00	0.02
46	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	113	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	15	280,800.00	151,200.00	160,200.00	-	151,200.00	9,000.00	0.02
47	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	114	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
48	โฉนด	3709	153601	หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	36.30	36.30	530.00	19,239.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,239.00	-	-	19,239.00	0.30
49	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	27	387,288.00	492,912.00	692,912.00	-	492,912.00	200,000.00	0.02
					3	1	3	0.00	700.00	2,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 17 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
50	โฉนด	15620	151321	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	3	36.00	336.00	400.00	134,400.00	116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	22	99,756.00	193,644.00	328,044.00	-	328,044.00	-	-
51	โฉนด	16225	149864	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	40.00	40.00	530.00	21,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,200.00	-	21,200.00	-	-
52	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	117	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	15	124,800.00	67,200.00	76,200.00	-	67,200.00	9,000.00	0.02
53	โฉนด	16196	150669	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	94.50	94.50	530.00	50,085.00	118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	22	224,451.00	435,699.00	485,784.00	-	485,784.00	-	-
54	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	119	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
55	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	120	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	13	237,600.00	194,400.00	203,400.00	-	194,400.00	9,000.00	0.02
56	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	17	70,416.00	222,984.00	231,984.00	-	222,984.00	9,000.00	0.02
57	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	17	211,248.00	668,952.00	677,952.00	-	668,952.00	9,000.00	0.02
58	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	123	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	15	280,800.00	151,200.00	160,200.00	-	151,200.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 18 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
59	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	4	52,812.00	1,267,488.00	1,276,488.00	-	1,267,488.00	9,000.00	0.02
60	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	125	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	24	267,840.00	20,160.00	33,160.00	-	20,160.00	13,000.00	0.02
61	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	126	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
62	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	175.00	8,750.00	127	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	138,350.00	-	129,600.00	8,750.00	0.02
63	โฉนด	16107	162994	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	6	1	98.80	2,598.80	230.00	597,724.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,724.00	-	597,724.00	-	-
64	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	128	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	9	100,800.00	187,200.00	196,200.00	-	187,200.00	9,000.00	0.02
65	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	290,664.00	-	281,664.00	9,000.00	0.02
66	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	130	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
67	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	255,456.00	-	246,456.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 19 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
68	โฉนด	16085	151343	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	36.80	136.80	530.00	72,504.00	132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	7	92,421.00	1,227,879.00	1,300,383.00	-	1,300,383.00	-	-
69	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	22.25	122.25	2,000.00	244,500.00	133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	7,850.00	2,543,400.00	15	508,680.00	2,034,720.00	2,279,220.00	-	-	2,279,220.00	0.02
												134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	15	104,320.00	417,280.00	417,280.00	-	-	417,280.00	0.02
70	โฉนด	15936	162831	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	0	3.70	403.70	280.00	113,036.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,036.00	-	113,036.00	-	-
71	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	135	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	7	104,328.00	475,272.00	484,272.00	-	475,272.00	9,000.00	0.02
72	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	136	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
73	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.02
74	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.02
75	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	137	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 20 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
76	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	15	88,020.00	352,080.00	361,080.00	-	352,080.00	9,000.00	0.02
77	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	139	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
78	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	25	176,040.00	264,060.00	273,060.00	-	264,060.00	9,000.00	0.02
79	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	141	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
80	โฉนด	4600	164690	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	1	37.70	137.70	400.00	55,080.00	142	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	19	267,840.00	20,160.00	75,240.00	-	75,240.00	-	-
81	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	143	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	15	280,800.00	151,200.00	157,700.00	-	151,200.00	6,500.00	0.02
82	โฉนด	15656	151585	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	1	22.00	122.00	2,000.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	-	244,000.00	0.30
					1	10	1	0.00	4,100.00	2,000.00	8,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,200,000.00	-	8,200,000.00	-	-
83	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	144	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	81,144.00	498,456.00	507,456.00	-	498,456.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 21 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
84	โฉนด	4603	164693	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	94.00	94.00	200.00	18,800.00	145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	7	41,076.00	545,724.00	564,524.00	-	545,724.00	18,800.00	-
85	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	146	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	19	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
86	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	194,276.00	-	187,776.00	6,500.00	0.02
87	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	196,776.00	-	187,776.00	9,000.00	0.02
88	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	149	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	13	105,600.00	86,400.00	95,400.00	-	86,400.00	9,000.00	0.02
89	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	19	184,842.00	475,308.00	484,308.00	-	475,308.00	9,000.00	0.02
90	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	151	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	36.00	-	8,000.00	288,000.00	18	247,680.00	40,320.00	49,320.00	-	-	49,320.00	0.30
91	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	152	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	33	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
92	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	290,664.00	-	281,664.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 22 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
93	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	22	299,268.00	580,932.00	589,932.00	-	580,932.00	9,000.00	0.02
94	โฉนด	15913	164109	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	8.60	208.60	1,750.00	365,050.00	155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	912,730.00	-	912,730.00	-	-
												156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	13	93,888.00	492,912.00	492,912.00	-	492,912.00	-	-
95	โฉนด	15779	162786	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	29.30	29.30	530.00	15,529.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,529.00	-	-	15,529.00	0.30
96	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	157	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	23	1,071,360.00	80,640.00	87,140.00	-	80,640.00	6,500.00	0.02
97	โฉนด	16068	159674	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	58.50	58.50	530.00	31,005.00	158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	312,669.00	-	312,669.00	-	-
98	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	159	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	17	341,280.00	90,720.00	97,220.00	-	90,720.00	6,500.00	0.02
99	โฉนด	15958	149796	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.90	48.90	530.00	25,917.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,917.00	-	25,917.00	-	-
100	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	381,664.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 23 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 24 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
106	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	376,184.00	-	369,684.00	6,500.00	0.02
107	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	196,776.00	-	187,776.00	9,000.00	0.02
108	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	748,368.00	-	739,368.00	9,000.00	0.02
109	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	22	224,451.00	435,699.00	442,199.00	-	435,699.00	6,500.00	0.02
110	โฉนด	16061	151331	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	2	14.20	214.20	280.00	59,976.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,976.00	-	59,976.00	-	-
111	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	290,664.00	-	281,664.00	9,000.00	0.02
112	โฉนด	16233	149870	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.60	48.60	530.00	25,758.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,758.00	-	25,758.00	-	-
113	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	169	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
114	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	170	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	8,000.00	216,000.00	22	200,880.00	15,120.00	21,620.00	-	15,120.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 25 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
115	น.ส.3		525/119	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	1	71.00	571.00	130.00	74,230.00	171	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	27	492,660.00	86,940.00	161,170.00	-	86,940.00	74,230.00	0.02
116	น.ส.3		743/88	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	130.00	5,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,687.50	-	-	5,687.50	0.30
117	โฉนด	4611	164706	หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	3	21.50	321.50	350.00	112,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,525.00	-	-	112,525.00	0.30
118	น.ส.3	67	98	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.20	169.20	180.00	30,456.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,456.00	-	-	30,456.00	0.30
119	โฉนด	6826	58321	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	15	0	0.00	6,000.00	820.00	4,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,920,000.00	-	4,920,000.00	-	-
					3	10	3	15.60	4,315.60	820.00	3,538,792.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,538,792.00	-	-	3,538,792.00	0.30
120	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	172	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
121	โฉนด	15855	162827	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	27	129,096.00	164,304.00	172,095.00	-	172,095.00	-	-
122	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	8	52,812.00	607,338.00	616,338.00	-	607,338.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 26 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
123	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	175	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
124	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	28	202,446.00	237,654.00	246,654.00	-	237,654.00	9,000.00	0.02
125	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	15	88,020.00	352,080.00	361,080.00	-	352,080.00	9,000.00	0.02
126	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	178	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	81,144.00	498,456.00	507,456.00	-	498,456.00	9,000.00	0.02
127	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	8	52,812.00	607,338.00	616,338.00	-	607,338.00	9,000.00	0.02
128	โฉนด	16079	151338	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	3	55.30	355.30	530.00	188,309.00	180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	22	299,268.00	580,932.00	769,241.00	-	769,241.00	-	-
129	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	181	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	9.00	-	8,000.00	72,000.00	23	66,960.00	5,040.00	11,540.00	-	5,040.00	6,500.00	0.02
130	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	182	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	18	557,280.00	90,720.00	97,220.00	-	90,720.00	6,500.00	0.02
131	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	183	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	18	247,680.00	40,320.00	46,820.00	-	40,320.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 27 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
132	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	105,624.00	334,476.00	343,476.00	-	334,476.00	9,000.00	0.02
133	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	11	52,812.00	387,288.00	393,788.00	-	387,288.00	6,500.00	0.02
												186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	281,664.00	-	281,664.00	-	-
134	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	24.00	124.00	130.00	16,120.00	187	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	28	535,680.00	40,320.00	56,440.00	-	40,320.00	16,120.00	0.02
												188	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	222	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-
135	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	189	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
136	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	190	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
137	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	191	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	22	1,477,980.00	260,820.00	360,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	16.66	-	-	-	-	-	-	60,112.61	-	60,112.61	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 28 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	83.34	-	-	-	-	-	300,707.39	217,367.39	83,340.00	0.02	
					2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	317,367.39	0.02	
138	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	192	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	51	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
139	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	23	381,420.00	678,080.00	684,580.00	-	678,080.00	6,500.00	0.02
												194	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	30,240.00	-	-
140	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	195	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
141	โฉนด	4634	164427	หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	52.30	52.30	130.00	6,799.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,799.00	-	-	6,799.00	0.30	
142	โฉนด	16098	151347	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	60.60	260.60	460.00	119,876.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,876.00	-	-	119,876.00	0.30	
143	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	569,828.00	-	563,328.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 29 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
144	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	40.00	240.00	130.00	31,200.00	197	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	12	435,456.00	2,674,944.00	2,706,144.00	-	2,674,944.00	31,200.00	0.02
												198	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	12	326,592.00	2,006,208.00	2,006,208.00	-	2,006,208.00	0.00	0.02
												199	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	162.00	-	7,700.00	1,247,400.00	12	623,700.00	623,700.00	623,700.00	-	623,700.00	0.00	-
145	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	200	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
146	โฉนด	15644	151327	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	3	68.70	368.70	460.00	169,602.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,602.00	-	169,602.00	-	-
147	โฉนด	15904	150636	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	49.70	49.70	280.00	13,916.00	201	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	22	1,071,360.00	80,640.00	94,556.00	-	94,556.00	-	-
148	โฉนด	15591	150728	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	43.60	43.60	360.00	15,696.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,696.00	-	15,696.00	-	-
149	โฉนด	16013	164204	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,150.00	260,800.00	31	135,616.00	125,184.00	325,184.00	-	-	325,184.00	0.30
												203	ป้อมยาม	ตึก	3	16.00	-	6,000.00	96,000.00	11	11,520.00	84,480.00	84,480.00	-	-	84,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 30 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												204	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	31	63,648.00	58,752.00	58,752.00	-	-	58,752.00	0.30
150	โฉนด	15577	150798	หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	0	87.00	87.00	2,000.00	174,000.00	205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	28	539,856.00	633,744.00	807,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ None	ตึก	3	18.00	12.50	-	-	-	-	-	-	100,968.00	-	100,968.00	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	126.00	87.50	-	-	-	-	-	-	706,776.00	706,776.00	-	-
151	โฉนด	15609	151305	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	0	65.40	65.40	530.00	34,662.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,662.00	-	34,662.00	-	-
152	โฉนด	18009	157606	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	45.60	245.60	1,750.00	429,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,800.00	-	-	429,800.00	0.30
153	โฉนด	16194	150666	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	35.90	335.90	280.00	94,052.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,052.00	-	-	94,052.00	0.30
154	โฉนด	15935	162830	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	8	0	49.60	3,249.60	1,100.00	3,574,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,574,560.00	-	3,574,560.00	-	-
155	โฉนด	16357	149855	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.50	55.50	530.00	29,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,415.00	-	29,415.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 31 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
156	โฉนด	16197	150685	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	0	15.40	415.40	280.00	116,312.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,312.00	-	-	116,312.00	0.30	
					2	0	3	0.00	300.00	280.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02	
157	โฉนด	15939	150658	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	58.60	158.60	2,000.00	317,200.00	206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	22	149,634.00	290,466.00	607,666.00	-	607,666.00	-	-
158	โฉนด	16245	149803	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.60	47.60	530.00	25,228.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,228.00	-	25,228.00	-	-	
159	โฉนด	15613	151697	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	1.00	101.00	530.00	53,530.00	207	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	98,890.00	-	98,890.00	-	-
160	โฉนด	15968	159718	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	25.10	225.10	530.00	119,303.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,303.00	-	-	119,303.00	0.30	
161	โฉนด	15848	164075	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	2	18.60	618.60	820.00	507,252.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,252.00	-	507,252.00	-	-	
162	โฉนด	15618	151319	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	1	7.90	107.90	530.00	57,187.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,187.00	-	-	57,187.00	0.30	
163	โฉนด	16246	149804	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.40	47.40	530.00	25,122.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,122.00	-	25,122.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 32 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
164	โฉนด	16345	149896	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.20	46.20	530.00	24,486.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,486.00	-	24,486.00	-	-	
165	โฉนด	15978	149914	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.10	48.10	530.00	25,493.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,493.00	-	25,493.00	-	-	
166	โฉนด	15610	151306	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	44.40	244.40	530.00	129,532.00	208	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	21	267,840.00	20,160.00	149,692.00	-	149,692.00	-	-
167	โฉนด	15846	150672	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	30.00	430.00	400.00	172,000.00	209	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	217,360.00	-	217,360.00	-	-
168	โฉนด	15974	150633	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	39.20	39.20	280.00	10,976.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,976.00	-	-	10,976.00	0.30	
169	โฉนด	16353	150643	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	45.30	45.30	530.00	24,009.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,009.00	-	-	24,009.00	0.30	
170	โฉนด	16211	164001	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	81.70	381.70	360.00	137,412.00	210	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	22	602,640.00	45,360.00	182,772.00	-	182,772.00	-	-
												211	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	22	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
												212	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	22	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 33 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
171	โฉนด	15820	162774	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	27	129,096.00	164,304.00	172,095.00	-	172,095.00	-	-
172	โฉนด	15849	164071	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	2	13.50	613.50	820.00	503,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,070.00	-	503,070.00	-	-
173	โฉนด	15856	150677	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	38.00	238.00	500.00	119,000.00	214	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	28	603,612.00	708,588.00	827,588.00	-	827,588.00	-	-
174	โฉนด	15894	164079	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	49.90	49.90	530.00	26,447.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,447.00	-	-	26,447.00	0.30
175	โฉนด	15799	164070	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	3	22.20	722.20	940.00	678,868.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,868.00	-	678,868.00	-	-
176	โฉนด	15857	150676	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	78.70	78.70	280.00	22,036.00	215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	28	674,820.00	792,180.00	814,216.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ None	ตึก	3	27.00	15.00	-	-	-	-	-	-	122,132.40	-	122,132.40	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	153.00	85.00	-	-	-	-	-	-	692,083.60	692,083.60	-	-
					2	0	0	46.00	46.00	280.00	12,880.00	216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	435,376.00	-	435,376.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 34 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
177	โฉนด	15819	162991	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	29.20	29.20	530.00	15,476.00	217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	27	129,096.00	164,304.00	179,780.00	-	179,780.00	-	-
178	โฉนด	16336	149905	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.10	55.10	530.00	29,203.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,203.00	-	29,203.00	-	-
179	โฉนด	15800	162781	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	37	250,368.00	140,832.00	148,623.00	-	-	148,623.00	0.02
180	โฉนด	15895	164080	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	48.50	48.50	530.00	25,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,705.00	-	-	25,705.00	0.30
181	โฉนด	15786	162987	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.90	14.90	530.00	7,897.00	219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	219,145.00	-	-	219,145.00	0.02
182	โฉนด	16267	164021	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	3	0	42.80	1,242.80	1,100.00	1,367,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,367,080.00	-	-	1,367,080.00	0.30
183	โฉนด	16350	149776	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	45.50	45.50	530.00	24,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,115.00	-	24,115.00	-	-
184	โฉนด	16237	149876	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.90	48.90	530.00	25,917.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,917.00	-	25,917.00	-	-
185	โฉนด	15950	150629	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	57.90	257.90	2,000.00	515,800.00	220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	12	92,421.00	567,729.00	1,083,529.00	-	1,083,529.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 35 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
186	โฉนด	15837	162823	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	15.00	15.00	530.00	7,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,950.00	-	-	7,950.00	0.02		
187	โฉนด	15611	151311	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	0.00	200.00	530.00	106,000.00	221	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	28	492,660.00	86,940.00	192,940.00	-	192,940.00	-	-
					1	1	2	6.90	606.90	530.00	321,657.00	222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	15	88,020.00	352,080.00	673,737.00	-	673,737.00	-	-	
188	โฉนด	16364	149772	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.20	55.20	530.00	29,256.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,256.00	-	29,256.00	-	-		
189	โฉนด	16342	149899	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.60	46.60	530.00	24,698.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,698.00	-	24,698.00	-	-		
190	โฉนด	15583	150721	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	41.40	41.40	530.00	21,942.00	223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	28	303,669.00	356,481.00	378,423.00	-	378,423.00	-	-	
191	โฉนด	16231	149868	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.40	48.40	530.00	25,652.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,652.00	-	25,652.00	-	-		
192	โฉนด	15833	162783	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	27	129,096.00	164,304.00	172,095.00	-	172,095.00	-	-	
193	โฉนด	16248	149806	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.10	47.10	530.00	24,963.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,963.00	-	24,963.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 36 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
194	โฉนด	15623	151380	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	46.90	46.90	530.00	24,857.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,857.00	-	-	24,857.00	0.30	
195	โฉนด	16355	149773	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	3	2	61.60	1,461.60	360.00	526,176.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,176.00	-	526,176.00	-	-	
196	โฉนด	16219	149858	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.20	47.20	530.00	25,016.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,016.00	-	25,016.00	-	-	
197	โฉนด	15952	149790	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.20	48.20	530.00	25,546.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,546.00	-	25,546.00	-	-	
198	โฉนด	15909	150683	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	68.10	68.10	2,000.00	136,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,200.00	-	-	136,200.00	0.30	
199	โฉนด	15582	150760	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	2	0	97.30	897.30	460.00	412,758.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,758.00	-	-	412,758.00	0.30	
200	โฉนด	15918	150681	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	15.60	115.60	2,000.00	231,200.00	225	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	23	559,872.00	995,328.00	1,226,528.00	-	1,226,528.00	-	-
201	โฉนด	16352	149778	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	45.30	45.30	530.00	24,009.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,009.00	-	24,009.00	-	-	
202	โฉนด	15931	150692	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	97.30	97.30	280.00	27,244.00	226	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	8	248,832.00	2,861,568.00	2,888,812.00	-	2,888,812.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 37 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
203	โฉนด	15823	150775	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	77.90	77.90	280.00	21,812.00	227	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	22	148,716.00	288,684.00	310,496.00	-	310,496.00	-	-
204	โฉนด	15910	150684	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	64.10	64.10	2,000.00	128,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,200.00	-	-	128,200.00	0.30
205	โฉนด	15575	150732	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	24.90	24.90	150.00	3,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,735.00	-	3,735.00	-	-
206	โฉนด	16334	149907	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.00	55.00	530.00	29,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,150.00	-	29,150.00	-	-
207	โฉนด	15793	162992	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.90	14.90	530.00	7,897.00	228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	37	250,368.00	140,832.00	148,729.00	-	-	148,729.00	0.02
208	โฉนด	16343	149898	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.50	46.50	530.00	24,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,645.00	-	24,645.00	-	-
209	โฉนด	19811	166058	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	49.00	49.00	280.00	13,720.00	229	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	10	409,600.00	614,400.00	628,120.00	-	628,120.00	-	-
210	โฉนด	16065	151335	หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	2	83.20	283.20	400.00	113,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,280.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,843.78	-	103,843.78	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 38 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	8.33	-	-	-	-	-	9,436.22	39,593.16	-	49,029.38	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	99.00	91.67	-	-	-	-	-	-	435,714.84	435,714.84	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00	231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	27	114,752.00	146,048.00	306,048.00	-	306,048.00	-	-
211	โฉนด	16188	162787	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	29.00	29.00	530.00	15,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,370.00	-	15,370.00	-	-
212	โฉนด	16269	149881	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	3	68.50	368.50	530.00	195,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,305.00	-	195,305.00	-	-
213	โฉนด	15832	150609	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	26.50	226.50	2,000.00	453,000.00	232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	12	123,228.00	756,972.00	1,209,972.00	-	1,209,972.00	-	-
214	โฉนด	16241	149799	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.40	48.40	530.00	25,652.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,652.00	-	25,652.00	-	-
215	โฉนด	15898	164083	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	49.90	49.90	530.00	26,447.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,447.00	-	-	26,447.00	0.30
216	โฉนด	15854	162934	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 39 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	43.10	43.10	1,500.00	64,650.00	233	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	94,890.00	-	-	94,890.00	0.30
217	โฉนด	15972	164014	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	4	2	18.00	1,818.00	1,100.00	1,999,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,999,800.00	-	-	1,999,800.00	0.30
218	โฉนด	16232	149869	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.50	48.50	530.00	25,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,705.00	-	25,705.00	-	-
219	โฉนด	16227	149866	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.20	48.20	530.00	25,546.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,546.00	-	25,546.00	-	-
220	โฉนด	15580	150758	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	37.90	37.90	530.00	20,087.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,087.00	-	-	20,087.00	0.30
221	โฉนด	15942	149854	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.90	46.90	530.00	24,857.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,857.00	-	24,857.00	-	-
222	โฉนด	15937	163061	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	40.40	40.40	2,000.00	80,800.00	234	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	31	1,061,424.00	979,776.00	1,060,576.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	33.33	-	-	-	-	-	-	353,489.98	-	353,489.98	0.30
													ชั้นที่ 1,2	ตึก	2	168.00	66.67	-	-	-	-	-	-	707,086.02	707,086.02	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 40 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
223	โฉนด	15940	150657	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	45.40	45.40	530.00	24,062.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,062.00	-	-	24,062.00	0.30	
224	โฉนด	15688	150813	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	1.20	101.20	530.00	53,636.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,636.00	-	53,636.00	-	-	
225	โฉนด	16276	149880	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.20	55.20	530.00	29,256.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,256.00	-	29,256.00	-	-	
226	โฉนด	15629	151385	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	58.10	58.10	530.00	30,793.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,793.00	-	-	30,793.00	0.30	
227	โฉนด	15824	150642	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	47.40	47.40	1,750.00	82,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,950.00	-	-	82,950.00	0.30	
228	โฉนด	15955	149795	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.70	48.70	530.00	25,811.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,811.00	-	25,811.00	-	-	
229	โฉนด	15593	150582	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	3	30.30	330.30	530.00	175,059.00	235	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	20	411,804.00	30,996.00	206,055.00	-	206,055.00	-	-
230	โฉนด	16361	162931	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	53.00	53.00	2,000.00	106,000.00	236	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	528,496.00	-	-	528,496.00	0.02
231	โฉนด	15598	150755	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	60.70	60.70	530.00	32,171.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,171.00	-	32,171.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 41 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
232	โฉนด	15774	162985	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.90	14.90	530.00	7,897.00	237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	219,145.00	-	-	219,145.00	0.02
233	โฉนด	16338	149903	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.30	55.30	530.00	29,309.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,309.00	-	29,309.00	-	-
234	โฉนด	16332	149879	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.80	54.80	530.00	29,044.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,044.00	-	29,044.00	-	-
235	โฉนด	3852	154524	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	43.90	43.90	280.00	12,292.00	238	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	594.00	-	8,000.00	4,752,000.00	27	4,419,360.00	332,640.00	344,932.00	-	344,932.00	-	-
236	โฉนด	16076	159682	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	3	60.90	360.90	460.00	166,014.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,014.00	-	-	166,014.00	0.30
237	โฉนด	16251	150610	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	17.10	117.10	2,000.00	234,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,200.00	-	-	234,200.00	0.30
238	โฉนด	15843	162933	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	1	15.20	515.20	280.00	144,256.00	239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	108.00	-	8,150.00	880,200.00	28	404,892.00	475,308.00	619,564.00	-	-	619,564.00	0.30
239	โฉนด	16265	150673	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	2	2	25.10	1,025.10	360.00	369,036.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,036.00	-	369,036.00	-	-
240	โฉนด	16271	149891	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.00	47.00	530.00	24,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,910.00	-	24,910.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 42 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
241	โฉนด	16214	164010	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	14.30	414.30	1,500.00	621,450.00	240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	1,043,946.00	-	1,043,946.00	-	-
242	โฉนด	15946	149783	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.60	47.60	530.00	25,228.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,228.00	-	25,228.00	-	-
243	โฉนด	15892	164077	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	17	0	0.00	6,800.00	400.00	2,720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,720,000.00	-	2,720,000.00	-	-
					2	0	1	64.80	164.80	400.00	65,920.00	241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	312,376.00	-	312,376.00	-	-
244	โฉนด	16366	164000	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	92.10	392.10	360.00	141,156.00	242	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	161,316.00	-	161,316.00	-	-
245	โฉนด	15578	150756	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	42.00	42.00	530.00	22,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,260.00	-	-	22,260.00	0.30
246	โฉนด	19491	164731	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	0	46.70	446.70	460.00	205,482.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,482.00	-	-	205,482.00	0.30
247	โฉนด	16080	151339	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	35.00	235.00	530.00	124,550.00	243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	27	129,096.00	164,304.00	288,854.00	-	288,854.00	-	-
												244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	22	49,878.00	96,822.00	96,822.00	-	96,822.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 43 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												245	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	32	803,520.00	60,480.00	60,480.00	-	60,480.00	-	-
												246	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	27	535,680.00	40,320.00	40,320.00	-	40,320.00	-	-
												247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	27	129,096.00	164,304.00	164,304.00	-	164,304.00	-	-
248	โฉนด	15870	164012	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	7	1	8.30	2,908.30	1,100.00	3,199,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,199,130.00	-	3,199,130.00	-	-
249	โฉนด	15844	162835	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	29.30	429.30	530.00	227,529.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,529.00	-	227,529.00	-	-
					2	0	1	20.00	120.00	530.00	63,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,600.00	-	-	63,600.00	0.02
250	โฉนด	15801	150606	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	39.30	39.30	2,000.00	78,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,600.00	-	78,600.00	-	-
251	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	334,674.00	-	325,674.00	9,000.00	0.02
252	โฉนด	15959	149793	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.80	48.80	530.00	25,864.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,864.00	-	25,864.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 44 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
253	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	0.00	200.00	180.00	36,000.00	249	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	23	629,856.00	1,119,744.00	1,155,744.00	-	1,119,744.00	36,000.00	0.02
254	โฉนด	16191	163064	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	57.00	357.00	280.00	99,960.00	250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	11	140,832.00	1,032,768.00	1,132,728.00	-	-	1,132,728.00	0.30
												251	กัฒาคาร	ไม้	3	192.00	-	6,650.00	1,276,800.00	11	574,560.00	702,240.00	702,240.00	-	-	702,240.00	0.30
												252	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	36.00	-	8,000.00	288,000.00	11	129,600.00	158,400.00	158,400.00	-	-	158,400.00	0.30
255	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	253	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
256	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	254	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
257	โฉนด	16090	163182	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	25.70	125.70	530.00	66,621.00	255	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	28	492,660.00	86,940.00	153,561.00	-	153,561.00	-	-
258	โฉนด	15866	150611	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	7.30	107.30	530.00	56,869.00	256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	22	224,451.00	435,699.00	492,568.00	-	492,568.00	-	-
259	โฉนด	16081	151340	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	12	3	99.30	5,199.30	360.00	1,871,748.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,871,748.00	-	1,871,748.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 45 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
260	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02	
261	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	257	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	23	535,680.00	40,320.00	46,820.00	-	40,320.00	6,500.00	0.02
262	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	258	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
263	โฉนด	4622	164678	หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	0	1	13.80	113.80	400.00	45,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,520.00	-	45,520.00	-	-	
264	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	72.00	72.00	2,000.00	144,000.00	259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	23	563,328.00	1,001,472.00	1,145,472.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ None	ตึก	3	144.00	75.00	-	-	-	-	-	-	859,104.00	-	859,104.00	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	286,368.00	250,368.00	36,000.00	0.02
					2	0	0	67.00	67.00	2,000.00	134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,000.00	-	-	384,368.00	0.02	
265	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	260	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 46 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
266	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	261	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
267	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	262	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	17	511,920.00	136,080.00	145,080.00	-	136,080.00	9,000.00	0.02
268	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	263	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	27	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
269	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	264	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	23	629,856.00	1,119,744.00	1,128,744.00	-	1,119,744.00	9,000.00	0.02
270	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	5	0	0.00	2,000.00	2,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,150.00	2,200,500.00	27	968,220.00	1,232,280.00	1,432,280.00	-	1,232,280.00	200,000.00	0.02
												266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,150.00	1,246,950.00	27	548,658.00	698,292.00	698,292.00	-	698,292.00	0.00	-
					1	10	3	0.00	4,300.00	2,000.00	8,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,600,000.00	-	-	8,600,000.00	0.01
271	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	267	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	23	411,804.00	30,996.00	39,996.00	-	30,996.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 47 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
272	โฉนด	15769	164062	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	99.70	99.70	2,000.00	199,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	199,400.00	-	-	199,400.00	0.30		
273	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	268	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
274	โฉนด	15929	159714	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	97.40	97.40	530.00	51,622.00	269	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,850.00	1,413,000.00	10	141,300.00	1,271,700.00	1,323,322.00	-	-	1,323,322.00	0.02
												270	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,850.00	847,800.00	6	50,868.00	796,932.00	796,932.00	-	-	796,932.00	0.02
275	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	271	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
276	โฉนด	4623	164679	หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	0	1	14.90	114.90	400.00	45,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,960.00	-	45,960.00	-	-
277	โฉนด	15625	151382	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	72.50	72.50	530.00	38,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,425.00	-	-	38,425.00	0.30
278	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	290,664.00	-	281,664.00	9,000.00	0.02
279	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	196,776.00	-	187,776.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 48 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
280	โฉนด	16230	149867	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.30	48.30	530.00	25,599.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,599.00	-	25,599.00	-	-	
281	โฉนด	15883	164019	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	7	1	75.10	2,975.10	1,100.00	3,272,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,272,610.00	-	3,272,610.00	-	-	
282	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	15	88,020.00	352,080.00	361,080.00	-	352,080.00	9,000.00	0.02
283	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,150.00	880,200.00	25	352,080.00	528,120.00	537,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	33.33	-	-	-	-	-	179,022.10	-	179,022.10	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	66.67	-	-	-	-	-	358,097.90	352,097.60	6,000.30	0.02	
284	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	28.50	28.50	180.00	5,130.00	276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,150.00	880,200.00	15	176,040.00	704,160.00	709,290.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	33.33	-	-	-	-	-	236,406.36	-	236,406.36	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	66.67	-	-	-	-	-	472,883.64	469,463.47	3,420.17	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 49 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
285	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	277	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	33	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
286	โฉนด	16256	149885	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.00	46.00	530.00	24,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,380.00	-	24,380.00	-	-
287	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	18	171,639.00	488,511.00	497,511.00	-	488,511.00	9,000.00	0.02
288	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	384,552.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ None	ตึก	3	18.00	25.00	-	-	-	-	-	-	96,138.00	-	96,138.00	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	54.00	75.00	-	-	-	-	-	-	288,414.00	281,664.00	6,750.00	0.02
289	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	280	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
290	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	23	422,496.00	751,104.00	757,604.00	-	751,104.00	6,500.00	0.02
291	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	282	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	138,600.00	-	129,600.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 50 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
292	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	283	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
293	โฉนด	4610	164699	หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	48.50	48.50	200.00	9,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,700.00	-	-	9,700.00	0.30	
294	โฉนด	15901	162780	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	166,227.00	-	166,227.00	-	-
295	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	285	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	13	356,400.00	291,600.00	300,600.00	-	291,600.00	9,000.00	0.02
296	โฉนด	15592	150729	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	70.80	70.80	530.00	37,524.00	286	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	26	367,416.00	507,384.00	544,908.00	-	544,908.00	-	-
297	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	287	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	33	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
298	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	290,664.00	-	281,664.00	9,000.00	0.02
299	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	572,328.00	-	563,328.00	9,000.00	0.02
300	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	290	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	28	492,660.00	86,940.00	95,940.00	-	86,940.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 51 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
301	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	90.00	90.00	2,000.00	180,000.00	291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	360.00	-	8,150.00	2,934,000.00	23	1,056,240.00	1,877,760.00	2,057,760.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	25.00	-	-	-	-	-	-	514,440.00	-	514,440.00	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	270.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,543,320.00	1,408,320.00	135,000.00	0.02	
302	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	292	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	15	124,800.00	67,200.00	73,700.00	-	67,200.00	6,500.00	0.02	
303	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	293	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	13	70,400.00	57,600.00	64,100.00	-	57,600.00	6,500.00	0.02	
304	โฉนด	16016	150731	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	25.10	25.10	150.00	3,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,765.00	-	-	3,765.00	0.30	
305	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	294	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	17	227,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02	
306	โฉนด	16275	149887	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.60	54.60	530.00	28,938.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,938.00	-	28,938.00	-	-	
307	โฉนด	15773	162984	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	21.40	21.40	530.00	11,342.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,342.00	-	-	11,342.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 52 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
308	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	572,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	33.33	-	-	-	-	-	-	190,756.92	-	190,756.92	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	66.67	-	-	-	-	-	-	381,571.08	375,570.78	6,000.30	0.02
309	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	18	152,568.00	434,232.00	443,232.00	-	434,232.00	9,000.00	0.02
310	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	393,788.00	-	387,288.00	6,500.00	0.02
311	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	298	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	18	571,212.00	92,988.00	99,488.00	-	92,988.00	6,500.00	0.02
312	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	105,624.00	334,476.00	340,976.00	-	334,476.00	6,500.00	0.02
313	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	300	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
314	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
315	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	301	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	20	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
316	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	431,496.00	-	422,496.00	9,000.00	0.02
317	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	303	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	23	1,607,040.00	120,960.00	127,460.00	-	120,960.00	6,500.00	0.02
318	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	15	78,240.00	312,960.00	321,960.00	-	312,960.00	9,000.00	0.02
319	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	325,872.00	-	316,872.00	9,000.00	0.02
320	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	306	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	18	247,680.00	40,320.00	49,320.00	-	40,320.00	9,000.00	0.02
321	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	307	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	9	103,320.00	191,880.00	200,880.00	-	191,880.00	9,000.00	0.02
322	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	308	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
323	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	194,276.00	-	187,776.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 54 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
324	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	310	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
325	โฉนด	15595	150584	หมู่ 0 ต.ปากนคร	2	0	1	0.20	100.20	530.00	53,106.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,106.00	-	53,106.00	-	-
326	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	311	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
327	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	312	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	28	804,816.00	944,784.00	953,784.00	-	944,784.00	9,000.00	0.02
328	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	313	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
329	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	20.00	20.00	180.00	3,600.00	314	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	36.00	-	8,000.00	288,000.00	12	144,000.00	144,000.00	147,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	16.00	44.44	-	-	-	-	-	-	65,593.44	-	65,593.44	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	20.00	55.56	-	-	-	-	-	-	82,006.56	-	82,006.56	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	180.00	5,400.00	315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	12	92,421.00	567,729.00	573,129.00	-	-	573,129.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 55 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
330	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.30		
331	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	20.00	20.00	180.00	3,600.00	316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	11	23,472.00	172,128.00	175,728.00	-	-	175,728.00	0.30
					2	0	0	30.00	30.00	180.00	5,400.00	317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	18	171,639.00	488,511.00	493,911.00	-	488,511.00	5,400.00	0.02
332	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	27	193,644.00	246,456.00	252,956.00	-	246,456.00	6,500.00	0.02
333	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	319	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	13	237,600.00	194,400.00	203,400.00	-	194,400.00	9,000.00	0.02
334	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	320	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	22	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
335	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	194,276.00	-	187,776.00	6,500.00	0.02
336	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	322	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	28	1,108,485.00	195,615.00	204,615.00	-	195,615.00	9,000.00	0.02
												323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	7	46,210.50	613,939.50	613,939.50	-	613,939.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 56 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
337	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	384,552.00	-	375,552.00	9,000.00	0.02
338	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	325	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	121,700.00	-	115,200.00	6,500.00	0.02
339	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	326	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	17	227,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
340	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	327	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
341	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	328	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	540.00	-	8,100.00	4,374,000.00	23	1,574,640.00	2,799,360.00	2,817,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ None	ตึก	3	180.00	33.33	-	-	-	-	-	-	939,026.09	-	939,026.09	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	360.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,878,333.91	1,866,333.31	12,000.60	0.02
					3	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30
342	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	329	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	28	1,071,360.00	80,640.00	87,140.00	-	80,640.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 57 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
343	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	252,956.00	-	246,456.00	6,500.00	0.02
344	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	18	152,568.00	434,232.00	534,232.00	-	434,232.00	100,000.00	0.02
345	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	11	70,416.00	516,384.00	525,384.00	-	516,384.00	9,000.00	0.02
346	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	333	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
347	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	572,328.00	-	-	572,328.00	0.30
348	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	335	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
349	โฉนด	16199	150659	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	63.30	63.30	2,000.00	126,600.00	336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	12	146,048.00	897,152.00	1,023,752.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	12.50	-	-	-	-	-	-	127,969.00	-	127,969.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	7.03	-	-	-	-	-	-	71,969.77	-	71,969.77	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 58 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	103.00	80.47	-	-	-	-	-	-	823,813.23	823,813.23	-	-
350	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	337	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	22	587,520.00	1,140,480.00	1,149,480.00	-	1,140,480.00	9,000.00	0.02
351	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	338	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	23	133,920.00	10,080.00	19,080.00	-	10,080.00	9,000.00	0.02
352	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	308,268.00	-	299,268.00	9,000.00	0.02
353	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	28	202,446.00	237,654.00	246,654.00	-	237,654.00	9,000.00	0.02
354	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	341	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	28	738,990.00	130,410.00	139,410.00	-	130,410.00	9,000.00	0.02
355	โฉนด	16216	149911	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.00	48.00	530.00	25,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,440.00	-	25,440.00	-	-
356	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	334,674.00	-	325,674.00	9,000.00	0.02
357	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	343	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	33	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 59 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
358	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	18	76,284.00	217,116.00	223,616.00	-	217,116.00	6,500.00	0.02
359	โฉนด	4641	164433	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	99.70	99.70	130.00	12,961.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,961.00	-	12,961.00	-	-
360	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	290,664.00	-	281,664.00	9,000.00	0.02
361	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	196,776.00	-	187,776.00	9,000.00	0.02
362	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	28	202,446.00	237,654.00	337,654.00	-	237,654.00	100,000.00	0.02
363	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	348	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
364	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	349	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	22	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
365	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	350	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	136,100.00	-	129,600.00	6,500.00	0.02
366	โฉนด	2463	154523	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	49.10	49.10	530.00	26,023.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,023.00	-	-	26,023.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 60 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
367	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	255,456.00	-	246,456.00	9,000.00	0.02
368	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	352	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
369	โฉนด	16120	162618	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	9	3	40.70	3,940.70	360.00	1,418,652.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,418,652.00	-	1,418,652.00	-	-
370	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	353	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	18	371,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
371	โฉนด	-15925-	159715	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	1	1.60	101.60	530.00	53,848.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,848.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,386.00	-	40,386.00	-	-
													ชั้นที่ None	ตึก	3	18.00	25.00	-	-	-	-	-	13,462.00	79,218.00	-	92,680.00	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	54.00	75.00	-	-	-	-	-	-	237,654.00	237,654.00	-	-
372	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	663,328.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 61 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	18.00	16.66	-	-	-	-	-	-	110,510.44	-	110,510.44	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	90.00	83.34	-	-	-	-	-	-	552,817.56	469,477.56	83,340.00	0.02
373	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	356	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	23	472,392.00	839,808.00	939,808.00	-	839,808.00	100,000.00	0.02
374	โฉนด	16255	149884	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.20	46.20	530.00	24,486.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,486.00	-	24,486.00	-	-
375	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	357	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	23	476,160.00	35,840.00	44,840.00	-	35,840.00	9,000.00	0.02
376	น.ส.3		266/164	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	1	63.00	163.00	130.00	21,190.00	358	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	28	1,477,980.00	260,820.00	282,010.00	-	260,820.00	21,190.00	0.02
377	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	359	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
378	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	360	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	27	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
												361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	17	46,944.00	148,656.00	148,656.00	-	148,656.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 62 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
379	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	362	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
380	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	363	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
381	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	364	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	17	341,280.00	90,720.00	99,720.00	-	90,720.00	9,000.00	0.02
382	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	365	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	28	535,680.00	40,320.00	46,820.00	-	40,320.00	6,500.00	0.02
383	โฉนด	15816	150605	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	0.80	200.80	2,000.00	401,600.00	366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	22	374,085.00	726,165.00	1,127,765.00	-	1,127,765.00	-	-
384	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	8,150.00	586,800.00	18	152,568.00	434,232.00	534,232.00	-	-	534,232.00	0.30
385	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	368	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	28	738,990.00	130,410.00	136,910.00	-	130,410.00	6,500.00	0.02
386	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	369	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	23	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
387	โฉนด	15778	162779	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	166,227.00	-	166,227.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 63 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
388	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	371	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	20	178,560.00	13,440.00	22,440.00	-	13,440.00	9,000.00	0.02
389	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	372	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	22	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
390	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	15	88,020.00	352,080.00	361,080.00	-	352,080.00	9,000.00	0.02
391	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	3	70.00	370.00	2,000.00	740,000.00	374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	28	404,892.00	475,308.00	1,215,308.00	-	475,308.00	740,000.00	0.02
392	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	97.00	97.00	180.00	17,460.00	375	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	28	1,098,144.00	82,656.00	100,116.00	-	82,656.00	17,460.00	0.02
393	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	522,496.00	-	422,496.00	100,000.00	0.02
394	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	377	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	23	314,928.00	559,872.00	568,872.00	-	559,872.00	9,000.00	0.02
395	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	378	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดีย	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	15	200,400.00	801,600.00	861,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	66.66	-	-	-	-	-	-	574,342.56	-	574,342.56	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 64 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	33.34	-	-	-	-	-	287,257.44	267,253.44	20,004.00	0.02	
396	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	379	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	13	162,360.00	132,840.00	139,340.00	-	132,840.00	6,500.00	0.02
397	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	380	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	13	237,600.00	194,400.00	203,400.00	-	194,400.00	9,000.00	0.02
398	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	381	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	15	187,200.00	100,800.00	109,800.00	-	100,800.00	9,000.00	0.02
399	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	95.00	295.00	130.00	38,350.00	382	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	68,590.00	-	30,240.00	38,350.00	0.02
400	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	383	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	27	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
401	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	384	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
402	โฉนด	4642	164434	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	2	40.40	240.40	180.00	43,272.00	385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	13	93,888.00	492,912.00	536,184.00	-	536,184.00	-	-
403	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	386	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	23	1,477,980.00	260,820.00	267,320.00	-	260,820.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 65 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
404	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	387	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	23	178,560.00	13,440.00	22,440.00	-	13,440.00	9,000.00	0.02
405	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	388	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	17	349,812.00	92,988.00	99,488.00	-	92,988.00	6,500.00	0.02
406	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	389	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
407	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	376,184.00	-	369,684.00	6,500.00	0.02
408	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	28	404,892.00	475,308.00	575,308.00	-	475,308.00	100,000.00	0.02
409	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	367,382.00	-	360,882.00	6,500.00	0.02
410	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	0.00	200.00	180.00	36,000.00	393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	223,776.00	-	187,776.00	36,000.00	0.02
411	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	428,996.00	-	422,496.00	6,500.00	0.02
412	โฉนด	16222	149861	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.60	47.60	530.00	25,228.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,228.00	-	25,228.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 66 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
413	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	395	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	27	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
414	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	12	41,076.00	252,324.00	261,324.00	-	252,324.00	9,000.00	0.02
415	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	194,276.00	-	187,776.00	6,500.00	0.02
416	โฉนด	16277	149889	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.90	54.90	530.00	29,097.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,097.00	-	29,097.00	-	-
417	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	398	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	24	492,660.00	86,940.00	93,440.00	-	86,940.00	6,500.00	0.02
418	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	17	211,248.00	668,952.00	677,952.00	-	668,952.00	9,000.00	0.02
419	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	400	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
420	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	401	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
421	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	402	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	23	1,477,980.00	260,820.00	360,820.00	-	260,820.00	100,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 67 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
422	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	403	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
423	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	404	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	33	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
424	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	18	152,568.00	434,232.00	534,232.00	-	434,232.00	100,000.00	0.02
425	โฉนด	15792	162988	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.90	14.90	530.00	7,897.00	406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	37	250,368.00	140,832.00	148,729.00	-	-	148,729.00	0.02
426	โฉนด	18008	157605	หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	1	10.00	110.00	2,000.00	220,000.00	407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	598,486.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	16.66	-	-	-	-	-	-	99,707.77	-	99,707.77	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	83.34	-	-	-	-	-	-	498,778.23	498,778.23	-	-
					3	0	0	11.50	11.50	2,000.00	23,000.00	408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	8,150.00	97,800.00	8	7,824.00	89,976.00	112,976.00	-	-	112,976.00	0.30
427	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	70.00	70.00	130.00	9,100.00	409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	167,536.00	-	158,436.00	9,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 68 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
428	โฉนด	15912	164005	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	2	19.20	219.20	1,750.00	383,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,600.00	-	383,600.00	-	-	
429	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	410	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	23	411,804.00	30,996.00	37,496.00	-	30,996.00	6,500.00	0.02
430	โฉนด	15586	150723	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	59.60	59.60	2,000.00	119,200.00	411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	27	387,288.00	492,912.00	612,112.00	-	612,112.00	-	-
431	โฉนด	1633	163444	หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	1	1	95.60	595.60	300.00	178,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,680.00	-	-	178,680.00	0.30	
432	โฉนด	15919	150682	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	6.00	106.00	2,000.00	212,000.00	412	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	17	559,872.00	1,772,928.00	1,984,928.00	-	1,984,928.00	-	-
												413	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	17	101,120.00	26,880.00	26,880.00	-	26,880.00	-	-
433	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	1	0	0.00	400.00	180.00	72,000.00	414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	384.00	-	8,150.00	3,129,600.00	28	1,439,616.00	1,689,984.00	1,761,984.00	-	-	1,761,984.00	0.02
434	น.ส.3		105	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	1	0	90.50	490.50	130.00	63,765.00	415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	105,624.00	334,476.00	398,241.00	-	334,476.00	63,765.00	0.02
435	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	416	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	23	738,990.00	130,410.00	139,410.00	-	130,410.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 69 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
436	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	417	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	17	227,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
437	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	418	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	66.67	8,100.00	1,166,400.00	15	233,280.00	933,120.00	1,033,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	516,560.00	-	516,560.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	516,560.00	-	516,560.00	0.02
438	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	419	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	22	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
439	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,150.00	733,500.00	13	117,360.00	616,140.00	716,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	10.00	-	-	-	-	-	-	71,614.00	-	71,614.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	81.00	90.00	-	-	-	-	-	-	644,526.00	554,526.00	90,000.00	0.02
440	โฉนด	16282	150660	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	1.00	101.00	530.00	53,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,530.00	-	-	53,530.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 70 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
441	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	421	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	27	535,680.00	40,320.00	46,820.00	-	40,320.00	6,500.00	0.02
442	โฉนด	15890	150687	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	18.30	118.30	2,000.00	236,600.00	422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	22	224,451.00	435,699.00	672,299.00	-	672,299.00	-	-
443	โฉนด	15647	150767	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	1	20.30	120.30	530.00	63,759.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,759.00	-	63,759.00	-	-
444	โฉนด	15815	163769	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	27	129,096.00	164,304.00	172,095.00	-	172,095.00	-	-
445	โฉนด	15818	163075	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	166,227.00	-	166,227.00	-	-
446	โฉนด	15830	163066	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.80	14.80	530.00	7,844.00	425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	41	281,664.00	109,536.00	117,380.00	-	-	117,380.00	0.02
447	โฉนด	15933	150693	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	66.00	66.00	280.00	18,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,480.00	-	18,480.00	-	-
448	โฉนด	16063	151333	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	2	0	7.08	807.08	1,500.00	1,210,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,620.00	-	1,210,620.00	-	-
449	โฉนด	15641	151315	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	41.60	41.60	280.00	11,648.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,648.00	-	11,648.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 71 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
450	โฉนด	15957	149798	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	49.00	49.00	530.00	25,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,970.00	-	25,970.00	-	-	
451	โฉนด	15826	150639	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	78.60	178.60	1,750.00	312,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,550.00	-	312,550.00	-	-	
452	โฉนด	15643	151326	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	1	1	9.20	509.20	400.00	203,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,680.00	-	203,680.00	-	-	
453	โฉนด	16224	149863	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.80	47.80	530.00	25,334.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,334.00	-	25,334.00	-	-	
454	โฉนด	15860	164108	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	58.80	58.80	2,000.00	117,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,600.00	-	-	117,600.00	0.30	
455	โฉนด	15650	150770	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	81.60	181.60	530.00	96,248.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,248.00	-	96,248.00	-	-	
456	โฉนด	16259	164002	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	2	2	76.00	1,076.00	360.00	387,360.00	426	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	407,520.00	-	407,520.00	-	-
												427	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
												428	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	22	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 72 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												429	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	23	803,520.00	60,480.00	60,480.00	-	60,480.00	-	-
												430	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	30,240.00	-	-
457	โฉนด	16215	150650	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	98.30	98.30	2,000.00	196,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,600.00	-	-	196,600.00	0.30
458	โฉนด	18463	158094	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	24.90	224.90	530.00	119,197.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,197.00	-	119,197.00	-	-
459	โฉนด	15835	162826	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	15.10	15.10	530.00	8,003.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,003.00	-	-	8,003.00	0.02
460	โฉนด	15603	151299	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	0	45.60	45.60	530.00	24,168.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,168.00	-	24,168.00	-	-
461	โฉนด	16268	164022	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	3	0	37.70	1,237.70	1,100.00	1,361,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,361,470.00	-	1,361,470.00	-	-
462	โฉนด	15907	150690	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	1	2	77.90	677.90	1,750.00	1,186,325.00	431	โรงจอดรถ	ตึก	-	108.00	-	2,550.00	275,400.00	8	22,032.00	253,368.00	1,439,693.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	108.00	-	-	-	-	-	-	-	1,439,693.00	-	1,439,693.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 73 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												432	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	-	108.00	-	8,200.00	885,600.00	23	823,608.00	61,992.00	1,248,317.00	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	108.00	-	-	-	-	-	-	-	1,248,317.00	1,248,317.00	-	-	-	-
463	โฉนด	16274	149888	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.00	54.00	530.00	28,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,620.00	-	28,620.00	-	-	-	-
464	โฉนด	15839	162825	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	15.00	15.00	530.00	7,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,950.00	-	-	7,950.00	0.02	-	-
465	โฉนด	16238	149875	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.70	48.70	530.00	25,811.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,811.00	-	25,811.00	-	-	-	-
466	โฉนด	15965	149781	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.20	48.20	530.00	25,546.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,546.00	-	25,546.00	-	-	-	-
467	โฉนด	15806	150623	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	46.80	46.80	530.00	24,804.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,804.00	-	-	24,804.00	0.30	-	-
468	โฉนด	15900	164085	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	40.60	240.60	530.00	127,518.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,518.00	-	-	127,518.00	0.30	-	-
469	โฉนด	16278	149910	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.10	55.10	530.00	29,203.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,203.00	-	29,203.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 74 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
470	โฉนด	16071	159677	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	63.10	263.10	530.00	139,443.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,443.00	-	-	139,443.00	0.30	
471	โฉนด	15947	149786	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.80	48.80	530.00	25,864.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,864.00	-	25,864.00	-	-	
472	โฉนด	16226	149865	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.00	48.00	530.00	25,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,440.00	-	25,440.00	-	-	
473	โฉนด	15794	162993	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.90	14.90	530.00	7,897.00	433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	37	250,368.00	140,832.00	148,729.00	-	-	148,729.00	0.02
474	โฉนด	15805	150621	หมู่ 0 ต.ปากนคร	2	0	0	46.30	46.30	530.00	24,539.00	434	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	27	1,108,485.00	195,615.00	220,154.00	-	220,154.00	-	-
475	โฉนด	15596	150585	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	98.20	98.20	530.00	52,046.00	435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	615,374.00	-	615,374.00	-	-
476	โฉนด	15634	150730	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	46.20	246.20	1,500.00	369,300.00	436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	650,964.00	-	650,964.00	-	-
477	โฉนด	16373	150637	หมู่ 0 ต.ปากนคร	3	0	0	47.40	47.40	530.00	25,122.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,122.00	-	-	25,122.00	0.30	
478	โฉนด	15789	162789	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	22.60	22.60	530.00	11,978.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,978.00	-	-	11,978.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 75 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
479	โฉนด	15944	149780	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.30	47.30	530.00	25,069.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,069.00	-	25,069.00	-	-	
480	โฉนด	6827	58322	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	60.40	260.40	2,000.00	520,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,800.00	-	-	520,800.00	0.30	
481	โฉนด	15655	150793	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	1	0	37.90	437.90	460.00	201,434.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,434.00	-	201,434.00	-	-	
482	โฉนด	15612	151312	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	49.80	49.80	530.00	26,394.00	437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	369,672.00	-	369,672.00	-	-
483	โฉนด	15617	151318	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	10.50	110.50	530.00	58,565.00	438	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	18	220,160.00	35,840.00	94,405.00	-	94,405.00	-	-
484	โฉนด	16279	149890	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.80	54.80	530.00	29,044.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,044.00	-	29,044.00	-	-	
485	โฉนด	15932	150641	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	39.90	39.90	280.00	11,172.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,172.00	-	11,172.00	-	-	
486	โฉนด	16217	149912	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.90	47.90	530.00	25,387.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,387.00	-	25,387.00	-	-	
487	โฉนด	15967	162829	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	2	2	35.70	1,035.70	1,100.00	1,139,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,139,270.00	-	1,139,270.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 76 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
488	โฉนด	17860	154942	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	82.50	82.50	280.00	23,100.00	439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	11	52,812.00	387,288.00	410,388.00	-	410,388.00	-	-
												440	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	115,200.00	-	115,200.00	-	-
489	โฉนด	15616	151317	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	29.40	129.40	530.00	68,582.00	441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	411,860.00	-	411,860.00	-	-
490	โฉนด	15943	149779	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.10	47.10	530.00	24,963.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,963.00	-	24,963.00	-	-
491	โฉนด	15605	151301	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	66.30	66.30	530.00	35,139.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,139.00	-	-	35,139.00	0.30
492	โฉนด	15798	164087	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	6	2	96.60	2,696.60	940.00	2,534,804.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,534,804.00	-	2,534,804.00	-	-
493	โฉนด	15948	150631	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	38.60	138.60	2,000.00	277,200.00	442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	12	41,076.00	252,324.00	529,524.00	-	529,524.00	-	-
494	โฉนด	16252	164007	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	1	96.40	596.40	360.00	214,704.00	443	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	234,864.00	-	20,160.00	214,704.00	-
495	โฉนด	16201	150647	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	45.20	45.20	530.00	23,956.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,956.00	-	-	23,956.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 77 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
496	โฉนด	15585	150794	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	2	61.90	261.90	1,500.00	392,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,850.00	-	392,850.00	-	-		
497	โฉนด	15649	150769	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	21.90	121.90	530.00	64,607.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,607.00	-	64,607.00	-	-		
498	โฉนด	15590	150727	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	70.00	70.00	530.00	37,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,100.00	-	37,100.00	-	-		
499	โฉนด	15911	164076	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	14	0	63.30	5,663.30	280.00	1,585,724.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,585,724.00	-	1,585,724.00	-	-		
500	โฉนด	16260	164003	หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	1	3	82.70	782.70	360.00	281,772.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,772.00	-	281,772.00	-	-		
501	โฉนด	15608	151304	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	0	66.00	66.00	530.00	34,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,980.00	-	34,980.00	-	-		
502	โฉนด	1892	153335	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	36.00	36.00	280.00	10,080.00	444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	27	258,192.00	328,608.00	338,688.00	-	338,688.00	-	-
503	โฉนด	15775	162986	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.90	14.90	530.00	7,897.00	445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	219,145.00	-	-	219,145.00	0.02
504	โฉนด	15886	162778	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.50	14.50	530.00	7,685.00	446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	27	129,096.00	164,304.00	171,989.00	-	171,989.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 78 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
505	โฉนด	16064	151334	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	76.30	276.30	530.00	146,439.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,439.00	-	-	146,439.00	0.30	
506	โฉนด	16330	150646	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	44.60	44.60	530.00	23,638.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,638.00	-	23,638.00	-	-	
507	โฉนด	15584	150722	หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	1	62.80	162.80	2,000.00	325,600.00	447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,150.00	880,200.00	28	404,892.00	475,308.00	800,908.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ None	ตึก	3	36.00	33.33	-	-	-	-	-	-	266,942.64	-	266,942.64	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	72.00	66.67	-	-	-	-	-	-	533,965.36	533,965.36	-	-
508	โฉนด	15966	149913	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.20	48.20	530.00	25,546.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,546.00	-	25,546.00	-	-	
509	โฉนด	15962	149788	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.50	48.50	530.00	25,705.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,705.00	-	25,705.00	-	-	
510	โฉนด	15980	162833	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	27	129,096.00	164,304.00	172,095.00	-	172,095.00	-	-
511	โฉนด	16185	164086	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	2	62.70	662.70	530.00	351,231.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,231.00	-	351,231.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 79 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
512	โฉนด	15956	149797	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.90	48.90	530.00	25,917.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,917.00	-	25,917.00	-	-	
513	โฉนด	15971	164016	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00	449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	769,684.00	-	769,684.00	-	-
					3	0	0	36.90	36.90	2,000.00	73,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,800.00	-	-	73,800.00	0.30	
514	โฉนด	15951	149787	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.00	48.00	530.00	25,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,440.00	-	25,440.00	-	-	
515	โฉนด	16281	149886	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.70	54.70	530.00	28,991.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,991.00	-	28,991.00	-	-	
516	โฉนด	15949	150630	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	24.80	224.80	2,000.00	449,600.00	450	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	15	27,540.00	110,160.00	559,760.00	-	-	559,760.00	0.30
517	โฉนด	15589	150726	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	77.60	277.60	1,750.00	485,800.00	451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	802,672.00	-	802,672.00	-	-
												452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	246,456.00	-	246,456.00	-	-
												453	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	18	247,680.00	40,320.00	40,320.00	-	40,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 80 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
518	โฉนด	16253	149809	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.50	46.50	530.00	24,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,645.00	-	24,645.00	-	-	
519	โฉนด	19809	166056	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	38.70	38.70	280.00	10,836.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,836.00	-	10,836.00	-	-	
520	โฉนด	15812	150619	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	86.40	86.40	530.00	45,792.00	454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	27	129,096.00	164,304.00	210,096.00	-	210,096.00	-	-
521	โฉนด	15934	150777	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	51.70	151.70	1,750.00	265,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,475.00	-	-	265,475.00	0.30	
522	โฉนด	16075	159681	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	3	64.00	364.00	460.00	167,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,440.00	-	-	167,440.00	0.30	
523	โฉนด	15821	162775	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	27	129,096.00	164,304.00	172,095.00	-	172,095.00	-	-
524	โฉนด	15834	162785	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	15.10	15.10	530.00	8,003.00	456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	166,439.00	-	166,439.00	-	-
525	โฉนด	16365	164009	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	79.50	379.50	360.00	136,620.00	457	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	13	105,600.00	86,400.00	223,020.00	-	223,020.00	-	-
												458	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 81 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
526	โฉนด	16207	150686	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	68.00	368.00	280.00	103,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	103,040.00	-	-	103,040.00	0.30		
					2	0	0	50.00	50.00	280.00	14,000.00	459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	18	76,284.00	217,116.00	231,116.00	-	-	231,116.00	0.02
527	โฉนด	17776	163705	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	43.60	43.60	2,000.00	87,200.00	460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,150.00	2,934,000.00	6	176,040.00	2,757,960.00	2,845,160.00	-	2,845,160.00	-	-
528	โฉนด	16363	164088	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	1	16.50	116.50	1,500.00	174,750.00	461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	466.00	-	8,150.00	3,797,900.00	19	1,063,412.00	2,734,488.00	2,909,238.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	114.00	24.46	-	-	-	-	-	-	711,599.61	-	711,599.61	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	352.00	75.54	-	-	-	-	-	-	2,197,638.39	2,197,638.39	-	-
					2	0	1	52.80	152.80	1,500.00	229,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,200.00	-	229,200.00	-	-
529	โฉนด	16331	149878	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	95.50	95.50	530.00	50,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,615.00	-	50,615.00	-	-
530	โฉนด	15663	151379	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	4	1	8.20	1,708.20	360.00	614,952.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,952.00	-	614,952.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 82 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
531	โฉนด	16335	149906	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.90	54.90	530.00	29,097.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,097.00	-	29,097.00	-	-	
532	โฉนด	15811	150617	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	530.00	26,500.00	462	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	27	1,108,485.00	195,615.00	222,115.00	-	222,115.00	-	-
					5	0	0	0.00	0.00	530.00			ชั้นที่ None	ตึก	3	16.00	44.44	-	-	-	-	-	-	96,486.35	-	96,486.35	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	20.00	55.56	-	-	-	-	-	-	120,629.65	120,629.65	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,112.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,951.83	-	8,951.83	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,160.17	-	-	7,160.17	0.30	
533	โฉนด	15607	151303	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	0	65.40	65.40	530.00	34,662.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,662.00	-	34,662.00	-	-	
534	โฉนด	15954	149794	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.50	48.50	530.00	25,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,705.00	-	25,705.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 83 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
535	โฉนด	18695	163725	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	8	3	28.20	3,528.20	1,500.00	5,292,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,292,300.00	-	5,292,300.00	-	-	
536	โฉนด	15642	151324	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	1	1	43.70	543.70	400.00	217,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,480.00	-	217,480.00	-	-	
537	โฉนด	15897	164082	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	49.90	49.90	530.00	26,447.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,447.00	-	-	26,447.00	0.30	
538	โฉนด	16067	159673	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	64.50	64.50	280.00	18,060.00	463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	387,744.00	-	387,744.00	-	-
												464	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	172,800.00	-	172,800.00	-	-
												465	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	12	144,000.00	144,000.00	144,000.00	-	144,000.00	-	-
539	โฉนด	16074	159680	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	3	59.60	359.60	460.00	165,416.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,416.00	-	-	165,416.00	0.30	
540	โฉนด	16344	149897	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.30	46.30	530.00	24,539.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,539.00	-	24,539.00	-	-	
541	โฉนด	11175	85685	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	7	3	49.30	3,149.30	940.00	2,960,342.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,960,342.00	-	2,960,342.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 84 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
542	โฉนด	16272	149892	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	45.80	45.80	530.00	24,274.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,274.00	-	24,274.00	-	-	
543	โฉนด	16358	149856	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.40	55.40	530.00	29,362.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,362.00	-	29,362.00	-	-	
544	โฉนด	15597	150761	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	59.90	59.90	530.00	31,747.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,747.00	-	31,747.00	-	-	
545	โฉนด	16210	150655	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	93.70	93.70	530.00	49,661.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,661.00	-	-	49,661.00	0.30	
546	โฉนด	15930	163060	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30	
					2	0	3	4.30	304.30	1,500.00	456,450.00	466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	16	215,160.00	762,840.00	1,219,290.00	-	1,219,290.00	-	-
547	โฉนด	16015	164206	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	0.10	100.10	2,000.00	200,200.00	467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	622,696.00	-	622,696.00	-	-
548	โฉนด	15888	163998	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	10	3	46.40	4,346.40	820.00	3,564,048.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,564,048.00	-	3,564,048.00	-	-	
549	โฉนด	16193	150671	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	1	42.90	542.90	360.00	195,444.00	468	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	32	1,574,640.00	1,341,360.00	1,536,804.00	-	1,536,804.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 85 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												469	ป้อมยาม	ตึก	2	9.00	-	6,000.00	54,000.00	32	29,160.00	24,840.00	24,840.00	-	24,840.00	-	-
												470	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	17	32,232.00	8,568.00	8,568.00	-	8,568.00	-	-
												471	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	32	47,430.00	3,570.00	3,570.00	-	3,570.00	-	-
550	โฉนด	15885	162777	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	27	129,096.00	164,304.00	172,095.00	-	172,095.00	-	-
551	โฉนด	15822	150774	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	19.40	119.40	2,000.00	238,800.00	473	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	8	139,968.00	1,609,632.00	1,848,432.00	-	1,848,432.00	-	-
552	โฉนด	16354	150644	หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	0	2	55.30	255.30	1,750.00	446,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,775.00	-	446,775.00	-	-
553	โฉนด	16242	149800	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.20	48.20	530.00	25,546.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,546.00	-	25,546.00	-	-
554	โฉนด	19810	166057	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	48.40	48.40	280.00	13,552.00	474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	15	88,020.00	352,080.00	365,632.00	-	365,632.00	-	-
555	โฉนด	19264	160486	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	62.00	62.00	280.00	17,360.00	475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	5	22,005.00	418,095.00	435,455.00	-	435,455.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 86 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
556	โฉนด	16077	151336	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	6	3	83.40	2,783.40	530.00	1,475,202.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,475,202.00	-	1,475,202.00	-	-	
557	โฉนด	16229	149877	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.70	46.70	530.00	24,751.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,751.00	-	24,751.00	-	-	
558	โฉนด	16261	164004	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	2	1	47.10	947.10	360.00	340,956.00	476	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	23	492,660.00	86,940.00	427,896.00	-	427,896.00	-	-
559	โฉนด	15606	151302	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	65.80	65.80	530.00	34,874.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,874.00	-	-	34,874.00	0.30	
560	โฉนด	17795	154015	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	40.70	40.70	280.00	11,396.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,396.00	-	-	11,396.00	0.30	
561	โฉนด	15587	150724	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	44.70	44.70	280.00	12,516.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,516.00	-	12,516.00	-	-	
562	โฉนด	15858	150675	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	44.10	344.10	530.00	182,373.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,373.00	-	182,373.00	-	-	
563	โฉนด	17832	163700	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	77.80	77.80	530.00	41,234.00	477	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	27	1,108,485.00	195,615.00	236,849.00	-	236,849.00	-	-
564	โฉนด	15865	164015	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	49.50	49.50	2,000.00	99,000.00	478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	599,736.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 87 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	66.66	-	-	-	-	-	-	399,784.02	-	399,784.02	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	33.34	-	-	-	-	-	-	199,951.98	199,951.98	-	-
					2	0	2	48.00	248.00	2,000.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	496,000.00	-	-
565	โฉนด	16240	150653	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	82.10	182.10	530.00	96,513.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,513.00	-	-	96,513.00	0.30
566	โฉนด	16247	149805	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.30	47.30	530.00	25,069.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,069.00	-	25,069.00	-	-
567	โฉนด	15813	150628	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	64.20	64.20	530.00	34,026.00	479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	12	92,421.00	567,729.00	601,755.00	-	601,755.00	-	-
568	โฉนด	16234	149871	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.70	48.70	530.00	25,811.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,811.00	-	25,811.00	-	-
569	โฉนด	15899	164084	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	49.50	49.50	530.00	26,235.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,235.00	-	-	26,235.00	0.30
570	โฉนด	16078	151337	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	93.80	293.80	530.00	155,714.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,714.00	-	155,714.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 88 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
571	โฉนด	19764	165184	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	35.10	35.10	280.00	9,828.00	480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	12	41,076.00	252,324.00	262,152.00	-	262,152.00	-	-
572	โฉนด	15632	151388	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	49.00	49.00	530.00	25,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,970.00	-	-	25,970.00	0.30
573	โฉนด	16203	150674	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	0	99.10	499.10	280.00	139,748.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,748.00	-	-	139,748.00	0.30
574	โฉนด	15842	150616	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	42.50	42.50	530.00	22,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,525.00	-	-	22,525.00	0.30
575	โฉนด	15829	150627	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	31.50	31.50	530.00	16,695.00	481	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	23	738,990.00	130,410.00	147,105.00	-	147,105.00	-	-
576	โฉนด	16218	149857	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.10	47.10	530.00	24,963.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,963.00	-	24,963.00	-	-
577	โฉนด	15838	162824	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	15.00	15.00	530.00	7,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,950.00	-	-	7,950.00	0.02
578	โฉนด	15887	164018	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	16	2	61.00	6,661.00	940.00	6,261,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,261,340.00	-	6,261,340.00	-	-
					3	0	1	44.00	144.00	940.00	135,360.00	482	โรงงาน	ตึก	3	576.00	-	-	0.00	51	0.00	0.00	135,360.00	-	-	135,360.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 89 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	10.00	10.00	940.00	9,400.00	483	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	51	689,472.00	217,728.00	227,128.00	-	227,128.00	-	-
579	โฉนด	15975	150634	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	38.20	38.20	280.00	10,696.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,696.00	-	-	10,696.00	0.30
580	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	28	404,892.00	475,308.00	484,308.00	-	475,308.00	9,000.00	0.02
581	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	105,624.00	334,476.00	343,476.00	-	334,476.00	9,000.00	0.02
582	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	28	202,446.00	237,654.00	246,654.00	-	237,654.00	9,000.00	0.02
583	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	15	88,020.00	352,080.00	361,080.00	-	352,080.00	9,000.00	0.02
584	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	11	35,208.00	258,192.00	267,192.00	-	258,192.00	9,000.00	0.02
585	โฉนด			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	175.00	8,750.00	489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	15	39,120.00	156,480.00	165,230.00	-	165,230.00	-	-
586	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	11	52,812.00	387,288.00	396,288.00	-	387,288.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 90 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
587	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	491	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	23	274,536.00	20,664.00	29,664.00	-	20,664.00	9,000.00	0.02
588	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	492	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	15	280,800.00	151,200.00	160,200.00	-	151,200.00	9,000.00	0.02
589	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	18	76,284.00	217,116.00	226,116.00	-	217,116.00	9,000.00	0.02
590	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	494	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	28	492,660.00	86,940.00	95,940.00	-	86,940.00	9,000.00	0.02
591	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	15	58,680.00	234,720.00	243,720.00	-	234,720.00	9,000.00	0.02
592	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	255,456.00	-	246,456.00	9,000.00	0.02
593	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	497	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	15	187,200.00	100,800.00	109,800.00	-	100,800.00	9,000.00	0.02
594	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	255,456.00	-	246,456.00	9,000.00	0.02
595	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	499	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	17	227,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 91 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
596	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	11	52,812.00	387,288.00	396,288.00	-	387,288.00	9,000.00	0.02
597	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	28	404,892.00	475,308.00	481,808.00	-	475,308.00	6,500.00	0.02
598	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,150.00	73,350.00	28	33,741.00	39,609.00	48,609.00	-	39,609.00	9,000.00	0.02
599	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	164,936.00	-	158,436.00	6,500.00	0.02
600	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	15	58,680.00	234,720.00	243,720.00	-	234,720.00	9,000.00	0.02
601	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	17	70,416.00	222,984.00	231,984.00	-	222,984.00	9,000.00	0.02
602	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	378,684.00	-	369,684.00	9,000.00	0.02
603	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	255,456.00	-	246,456.00	9,000.00	0.02
604	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	508	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 92 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
605	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	378,684.00	-	369,684.00	9,000.00	0.02
606	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	510	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	13	237,600.00	194,400.00	203,400.00	-	194,400.00	9,000.00	0.02
607	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	23	46,944.00	83,456.00	92,456.00	-	83,456.00	9,000.00	0.02
608	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	378,684.00	-	369,684.00	9,000.00	0.02
609	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	513	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	15	187,200.00	100,800.00	109,800.00	-	100,800.00	9,000.00	0.02
610	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	514	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	138,600.00	-	129,600.00	9,000.00	0.02
611	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	13	31,296.00	164,304.00	173,304.00	-	164,304.00	9,000.00	0.02
612	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	378,684.00	-	369,684.00	9,000.00	0.02
613	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	15	58,680.00	234,720.00	243,720.00	-	234,720.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 93 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
614	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	518	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	13	547,722.00	756,378.00	765,378.00	-	756,378.00	9,000.00	0.02
615	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	15	88,020.00	352,080.00	361,080.00	-	352,080.00	9,000.00	0.02
616	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	18	171,639.00	488,511.00	497,511.00	-	488,511.00	9,000.00	0.02
617	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	563,526.00	-	554,526.00	9,000.00	0.02
618	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	431,496.00	-	422,496.00	9,000.00	0.02
619	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	16	64,548.00	228,852.00	237,852.00	-	228,852.00	9,000.00	0.02
620	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	28	539,856.00	633,744.00	642,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ None	ตึก	3	18.00	12.50	-	-	-	-	-	-	80,343.00	-	80,343.00	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	126.00	87.50	-	-	-	-	-	-	562,401.00	554,526.00	7,875.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 94 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
621	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	525	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	27	1,108,485.00	195,615.00	204,615.00	-	195,615.00	9,000.00	0.02
622	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	15	58,680.00	234,720.00	243,720.00	-	234,720.00	9,000.00	0.02
623	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	527	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	124,200.00	-	115,200.00	9,000.00	0.02
624	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	290,664.00	-	281,664.00	9,000.00	0.02
625	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	529	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	16	622,080.00	241,920.00	250,920.00	-	241,920.00	9,000.00	0.02
626	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	28	303,669.00	356,481.00	365,481.00	-	356,481.00	9,000.00	0.02
627	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	14	158,436.00	721,764.00	730,764.00	-	721,764.00	9,000.00	0.02
628	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	255,456.00	-	246,456.00	9,000.00	0.02
629	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	378,684.00	-	369,684.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 95 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
630	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	28	303,669.00	356,481.00	365,481.00	-	356,481.00	9,000.00	0.02
631	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	431,496.00	-	422,496.00	9,000.00	0.02
632	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	536	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
633	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	537	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	-
634	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	28	303,669.00	356,481.00	365,481.00	-	356,481.00	9,000.00	0.02
635	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	539	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
636	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	540	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	33	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
637	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	541	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	23	1,108,485.00	195,615.00	204,615.00	-	195,615.00	9,000.00	0.02
638	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	542	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	162.00	-	8,200.00	1,328,400.00	28	1,235,412.00	92,988.00	101,988.00	-	92,988.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 96 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
639	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	543	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	13	105,600.00	86,400.00	95,400.00	-	86,400.00	9,000.00	0.02
640	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	544	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	13	105,600.00	86,400.00	95,400.00	-	86,400.00	9,000.00	0.02
641	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	545	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	12	96,000.00	96,000.00	105,000.00	-	96,000.00	9,000.00	0.02
642	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	546	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	138,600.00	-	129,600.00	9,000.00	0.02
643	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	547	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	138,600.00	-	129,600.00	9,000.00	0.02
644	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	548	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	12	216,000.00	216,000.00	225,000.00	-	216,000.00	9,000.00	0.02
645	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	549	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
646	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	550	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	138,600.00	-	129,600.00	9,000.00	0.02
647	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	551	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	145,360.00	-	45,360.00	100,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 97 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
648	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	381,664.00	-	281,664.00	100,000.00	0.02
649	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	431,496.00	-	422,496.00	9,000.00	0.02
					3	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	554	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	120.00	-	8,000.00	960,000.00	36	892,800.00	67,200.00	76,200.00	-	-	76,200.00	0.30
650	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	555	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	23	472,392.00	839,808.00	848,808.00	-	839,808.00	9,000.00	0.02
651	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	556	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
652	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	557	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	23	535,680.00	40,320.00	49,320.00	-	40,320.00	9,000.00	0.02
653	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	558	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	18	440,320.00	71,680.00	80,680.00	-	71,680.00	9,000.00	0.02
654	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	431,496.00	-	422,496.00	9,000.00	0.02
655	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	560	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	23	472,392.00	839,808.00	848,808.00	-	839,808.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 98 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
656	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	561	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	23	738,990.00	130,410.00	139,410.00	-	130,410.00	9,000.00	0.02
657	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	562	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
658	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	431,496.00	-	422,496.00	9,000.00	0.02
659	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	167,436.00	-	158,436.00	9,000.00	0.02
660	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	28	202,446.00	237,654.00	246,654.00	-	237,654.00	9,000.00	0.02
661	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	566	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	33	535,680.00	40,320.00	49,320.00	-	40,320.00	9,000.00	0.02
662	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	175.00	8,750.00	567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	748,118.00	-	739,368.00	8,750.00	0.02
663	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	568	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	28	492,660.00	86,940.00	95,940.00	-	86,940.00	9,000.00	0.02
664	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	15	88,020.00	352,080.00	361,080.00	-	352,080.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 99 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
665	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	570	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	23	803,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
666	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	571	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	18	371,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
667	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	384,552.00	-	375,552.00	9,000.00	0.02
668	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	573	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	28	738,990.00	130,410.00	139,410.00	-	130,410.00	9,000.00	0.02
669	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	574	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	33	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
670	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	575	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
671	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	576	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
672	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00	577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	677,348.00	-	651,348.00	26,000.00	0.02
673	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	578	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	108.00	-	8,000.00	864,000.00	27	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 100 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	36.00	33.33	-	-	-	-	-	-	22,324.43	-	22,324.43	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	72.00	66.67	-	-	-	-	-	-	44,655.57	40,322.02	4,333.55	0.02
674	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	579	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	21	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
675	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	580	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	8	286,902.00	1,017,198.00	1,026,198.00	-	1,017,198.00	9,000.00	0.02
676	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	581	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	8	286,902.00	1,017,198.00	1,026,198.00	-	1,017,198.00	9,000.00	0.02
677	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	582	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	8	286,902.00	1,017,198.00	1,026,198.00	-	1,017,198.00	9,000.00	0.02
678	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	583	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	8	286,902.00	1,017,198.00	1,026,198.00	-	1,017,198.00	9,000.00	0.02
679	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	584	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	8	286,902.00	1,017,198.00	1,026,198.00	-	1,017,198.00	9,000.00	0.02
680	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	585	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	162.00	-	8,200.00	1,328,400.00	8	398,520.00	929,880.00	938,880.00	-	929,880.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 101 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
681	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	586	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	8	286,902.00	1,017,198.00	1,026,198.00	-	1,017,198.00	9,000.00	0.02
682	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	587	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	162.00	-	8,200.00	1,328,400.00	8	398,520.00	929,880.00	938,880.00	-	929,880.00	9,000.00	0.02
683	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	588	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	8	286,902.00	1,017,198.00	1,026,198.00	-	1,017,198.00	9,000.00	0.02
684	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	589	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	8	286,902.00	1,017,198.00	1,026,198.00	-	1,017,198.00	9,000.00	0.02
685	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	590	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	8	286,902.00	1,017,198.00	1,026,198.00	-	1,017,198.00	9,000.00	0.02
686	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	591	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	8	286,902.00	1,017,198.00	1,026,198.00	-	1,017,198.00	9,000.00	0.02
687	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	592	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	13	237,600.00	194,400.00	200,900.00	-	194,400.00	6,500.00	0.02
688	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	593	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	18	557,280.00	90,720.00	97,220.00	-	90,720.00	6,500.00	0.02
689	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	22	224,451.00	435,699.00	442,199.00	-	435,699.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 102 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
690	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	595	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
691	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	596	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
692	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	597	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	23	274,536.00	20,664.00	27,164.00	-	20,664.00	6,500.00	0.02
693	โฉนด	16100	164201	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	7	3	59.50	3,159.50	360.00	1,137,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,137,420.00	-	1,137,420.00	-	-
694	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	572,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ None	ตึก	3	18.00	16.66	-	-	-	-	-	-	95,349.84	-	95,349.84	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	90.00	83.34	-	-	-	-	-	-	476,978.16	469,477.56	7,500.60	0.02
695	อื่นๆ			หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	334,674.00	-	325,674.00	9,000.00	0.02
696	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	600	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	27	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 103 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
697	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	8	41,728.00	479,872.00	486,372.00	-	479,872.00	6,500.00	0.02
698	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	40.00	40.00	130.00	5,200.00	602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	322,072.00	-	316,872.00	5,200.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	130.00	1,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300.00	-	-	1,300.00	0.30
699	โฉนด	16262	149882	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.50	46.50	530.00	24,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,645.00	-	24,645.00	-	-
700	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	603	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
701	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	604	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	23	823,608.00	61,992.00	68,492.00	-	61,992.00	6,500.00	0.02
702	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	27	387,288.00	492,912.00	499,412.00	-	492,912.00	6,500.00	0.02
703	โฉนด	16360	162930	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	52.10	52.10	2,000.00	104,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,200.00	-	104,200.00	-	-
704	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	378,684.00	-	369,684.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 104 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
705	โฉนด	15825	150668	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	6.30	6.30	530.00	3,339.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,339.00	-	-	3,339.00	0.30	
706	โฉนด	16189	163065	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	1	12.20	512.20	280.00	143,416.00	607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	198.00	-	8,150.00	1,613,700.00	4	64,548.00	1,549,152.00	1,692,568.00	-	-	1,692,568.00	0.30
												608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	204.00	-	8,150.00	1,662,600.00	11	199,512.00	1,463,088.00	1,463,088.00	-	-	1,463,088.00	0.30
												609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	11	187,776.00	1,377,024.00	1,377,024.00	-	-	1,377,024.00	0.30
												610	ป้อมยาม	ตึก	3	4.00	-	6,000.00	24,000.00	11	2,880.00	21,120.00	21,120.00	-	-	21,120.00	0.30
707	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02	
708	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	317,070.00	-	308,070.00	9,000.00	0.02
												612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	325,674.00	-	325,674.00	-	-
709	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	15	88,020.00	352,080.00	358,580.00	-	352,080.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 105 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
710	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	614	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	33	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
711	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	50.00	250.00	180.00	45,000.00	615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	608,328.00	-	563,328.00	45,000.00	0.02
					2	0	2	0.00	200.00	180.00	36,000.00	616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	504.00	-	8,150.00	4,107,600.00	23	1,478,736.00	2,628,864.00	2,664,864.00	-	-	2,664,864.00	0.02
												617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	250,368.00	-	-	250,368.00	0.02
712	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	618	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
713	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	18	135,616.00	385,984.00	394,984.00	-	385,984.00	9,000.00	0.02
714	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	620	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	23	472,392.00	839,808.00	848,808.00	-	839,808.00	9,000.00	0.02
715	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
716	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	8	35,208.00	404,892.00	504,892.00	-	404,892.00	100,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 106 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											622	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	5	43,740.00	831,060.00	831,060.00	-	831,060.00	-	-	
											623	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	4	52,488.00	1,259,712.00	1,259,712.00	-	1,259,712.00	-	-	
717	โฉนด	15973	150632	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	68.40	168.40	280.00	47,152.00	624	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	28	1,108,485.00	195,615.00	242,767.00	-	242,767.00	-	-
718	โฉนด	16333	149908	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.50	54.50	530.00	28,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,885.00	-	28,885.00	-	-	
719	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	40.00	40.00	130.00	5,200.00	625	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	13	356,400.00	291,600.00	296,800.00	-	291,600.00	5,200.00	0.02
720	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	626	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
721	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	376,184.00	-	369,684.00	6,500.00	0.02
722	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	628	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	18	557,280.00	90,720.00	97,220.00	-	90,720.00	6,500.00	0.02
723	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	290,664.00	-	281,664.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 107 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
724	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	522,496.00	-	422,496.00	100,000.00	0.02
725	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	631	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
726	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	22	224,451.00	435,699.00	442,199.00	-	435,699.00	6,500.00	0.02
727	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	22	299,268.00	580,932.00	587,432.00	-	580,932.00	6,500.00	0.02
728	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	376,184.00	-	369,684.00	6,500.00	0.02
729	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	332,174.00	-	325,674.00	6,500.00	0.02
730	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	15	132,030.00	528,120.00	534,620.00	-	528,120.00	6,500.00	0.02
731	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	637	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	27	411,804.00	30,996.00	39,996.00	-	30,996.00	9,000.00	0.02
732	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	638	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	16	207,360.00	80,640.00	89,640.00	-	80,640.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 108 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
733	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	28	303,669.00	356,481.00	456,481.00	-	356,481.00	100,000.00	0.02
734	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	640	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	23	1,108,485.00	195,615.00	204,615.00	-	195,615.00	9,000.00	0.02
735	โฉนด	15982	164006	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	66.50	266.50	2,000.00	533,000.00	641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	911,486.00	-	911,486.00	-	-
												642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	12	164,304.00	1,009,296.00	1,009,296.00	-	1,009,296.00	-	-
736	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	288,164.00	-	281,664.00	6,500.00	0.02
737	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	20.00	20.00	175.00	3,500.00	644	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	72.00	-	8,000.00	576,000.00	20	535,680.00	40,320.00	43,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	21,910.00	-	21,910.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	21,910.00	20,160.00	1,750.00	0.02
738	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	645	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	23	535,680.00	40,320.00	46,820.00	-	40,320.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 109 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
739	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	646	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
740	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	647	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	23	803,520.00	60,480.00	78,480.00	-	60,480.00	18,000.00	0.02
												648	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	0.00	-
741	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	649	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
742	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	650	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	23	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
743	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	651	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	20	803,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
744	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	652	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
745	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	290,664.00	-	281,664.00	9,000.00	0.02
746	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 110 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
747	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	654	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	17	227,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
748	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	655	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
749	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	656	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	23	738,990.00	130,410.00	139,410.00	-	130,410.00	9,000.00	0.02
750	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	657	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	18	404,352.00	1,150,848.00	1,159,848.00	-	1,150,848.00	9,000.00	0.02
751	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	317,070.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	33.33	-	-	-	-	-	-	105,679.43	-	105,679.43	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	66.67	-	-	-	-	-	-	211,390.57	205,390.27	6,000.30	0.02
752	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00	659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	900,736.00	-	500,736.00	400,000.00	0.02
753	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 111 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
754	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	660	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
												661	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
755	โฉนด	15795	162782	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	37	250,368.00	140,832.00	148,623.00	-	-	148,623.00	0.02
756	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	663	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	19	912,870.00	391,230.00	400,230.00	-	391,230.00	9,000.00	0.02
757	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	255,456.00	-	246,456.00	9,000.00	0.02
758	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	665	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	33	803,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
759	โฉนด	15614	151698	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	80.60	80.60	530.00	42,718.00	666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	465,214.00	-	465,214.00	-	-
760	โฉนด	15920	150665	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	87.60	487.60	280.00	136,528.00	667	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	27	602,640.00	45,360.00	181,888.00	-	181,888.00	-	-
												668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	28	303,669.00	356,481.00	356,481.00	-	356,481.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 112 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
761	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	669	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	229,600.00	-	129,600.00	100,000.00	0.02
762	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	670	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
763	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	671	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	21	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
764	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	288,164.00	-	281,664.00	6,500.00	0.02
765	โฉนด	16208	164020	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	15	3	64.70	6,364.70	230.00	1,463,881.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,463,881.00	-	1,463,881.00	-	-
766	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	22	224,451.00	435,699.00	442,199.00	-	435,699.00	6,500.00	0.02
767	น.ส.3		175	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	1	0	20.60	420.60	130.00	54,678.00	674	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	13	243,540.00	199,260.00	253,938.00	-	199,260.00	54,678.00	0.02
768	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	8	35,208.00	404,892.00	413,892.00	-	404,892.00	9,000.00	0.02
769	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	378,684.00	-	369,684.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 113 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
770	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	677	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
771	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	28	67,482.00	79,218.00	88,218.00	-	79,218.00	9,000.00	0.02
772	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	679	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	58,360.00	-	45,360.00	13,000.00	0.02
												680	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	30,240.00	0.00	-
773	โฉนด	15000	106838	หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	1	24.90	124.90	2,000.00	249,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,800.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,383.34	-	239,383.34	-	-
													ชั้นที่ None	ตึก	3	9.00	4.16	-	-	-	-	-	10,416.66	39,303.01	-	49,719.67	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	207.00	95.84	-	-	-	-	-	-	905,480.99	905,480.99	-	-
774	โฉนด	16284	150645	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	44.70	44.70	530.00	23,691.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,691.00	-	-	23,691.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 114 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
775	โฉนด	15891	164068	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	0	0.00	400.00	280.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30		
					1	26	2	77.60	10,677.60	280.00	2,989,728.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,989,728.00	-	2,989,728.00	-	-		
776	โฉนด	15770	164061	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	99.80	99.80	2,000.00	199,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,600.00	-	-	199,600.00	0.30		
777	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	682	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	28	1,339,200.00	100,800.00	107,300.00	-	100,800.00	6,500.00	0.02
778	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	17	70,416.00	222,984.00	231,984.00	-	222,984.00	9,000.00	0.02
779	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	428,996.00	-	422,496.00	6,500.00	0.02
780	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	685	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	15	124,800.00	67,200.00	76,200.00	-	67,200.00	9,000.00	0.02
781	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	686	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
782	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	378,684.00	-	369,684.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 115 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
783	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	688	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	13	237,600.00	194,400.00	200,900.00	-	194,400.00	6,500.00	0.02
784	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.02	
785	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	689	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	23	1,108,485.00	195,615.00	275,615.00	-	195,615.00	80,000.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00	690	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	4.00	-	8,000.00	32,000.00	13	17,600.00	14,400.00	34,400.00	-	-	34,400.00	0.30
786	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	305,768.00	-	299,268.00	6,500.00	0.02
787	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	7	30,807.00	409,293.00	418,293.00	-	409,293.00	9,000.00	0.02
788	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	105,624.00	334,476.00	340,976.00	-	334,476.00	6,500.00	0.02
												694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	325,674.00	-	325,674.00	-	-
789	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	9	70,416.00	711,984.00	720,984.00	-	711,984.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 116 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
790	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	696	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	33	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
791	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	18	305,136.00	868,464.00	874,964.00	-	868,464.00	6,500.00	0.02
792	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	50.00	150.00	180.00	27,000.00	698	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	28	1,341,360.00	1,574,640.00	1,601,640.00	-	1,574,640.00	27,000.00	0.02
793	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	699	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	29	1,477,980.00	260,820.00	267,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	7.40	-	-	-	-	-	-	19,781.68	-	19,781.68	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	92.60	-	-	-	-	-	-	247,538.32	241,519.32	6,019.00	0.02
794	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	11	52,812.00	387,288.00	393,788.00	-	387,288.00	6,500.00	0.02
795	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	701	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
796	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	702	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	23	985,320.00	173,880.00	182,880.00	-	173,880.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 117 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
797	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	703	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	15	187,200.00	100,800.00	109,800.00	-	100,800.00	9,000.00	0.02
798	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	704	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	17	227,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
799	โฉนด	15926	150638	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	72.30	272.30	530.00	144,319.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,319.00	-	-	144,319.00	0.30
800	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	246,456.00	340,344.00	349,344.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	33.33	-	-	-	-	-	-	116,436.36	-	116,436.36	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	66.67	-	-	-	-	-	-	232,907.64	226,907.34	6,000.30	0.02
801	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	8,150.00	586,800.00	13	93,888.00	492,912.00	501,912.00	-	-	501,912.00	0.30
802	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	30.00	330.00	180.00	59,400.00	707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	28	202,446.00	237,654.00	297,054.00	-	237,654.00	59,400.00	0.02
803	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	708	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	23	803,520.00	60,480.00	160,480.00	-	60,480.00	100,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 118 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
804	โฉนด	16059	151329	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	81.70	81.70	280.00	22,876.00	709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	17	70,416.00	222,984.00	245,860.00	-	245,860.00	-	-
805	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	710	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	11	115,200.00	140,800.00	149,800.00	-	140,800.00	9,000.00	0.02
806	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	711	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
807	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	-	8,150.00	73,350.00	13	11,736.00	61,614.00	70,614.00	-	-	70,614.00	0.30
808	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	27	193,644.00	246,456.00	255,456.00	-	246,456.00	9,000.00	0.02
809	โฉนด	15621	151322	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	98.40	98.40	530.00	52,152.00	714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	474,648.00	-	474,648.00	-	-
810	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	715	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	17	227,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
811	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	716	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	23	629,856.00	1,119,744.00	1,128,744.00	-	1,119,744.00	9,000.00	0.02
812	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	717	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 119 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
813	โฉนด	15850	164073	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	2	44.40	644.40	820.00	528,408.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,408.00	-	528,408.00	-	-	
814	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	718	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
815	น.ส.3		60	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,150.00	978,000.00	8	78,240.00	899,760.00	959,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ None	ตึก	3	54.00	45.00	-	-	-	-	-	-	431,892.00	-	431,892.00	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	66.00	55.00	-	-	-	-	-	-	527,868.00	494,868.00	33,000.00	0.02
					2	0	3	0.00	300.00	2,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02	
816	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	720	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	23	629,856.00	1,119,744.00	1,128,744.00	-	1,119,744.00	9,000.00	0.02
817	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	721	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
818	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	8	52,812.00	607,338.00	616,338.00	-	607,338.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 120 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
819	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	17	158,436.00	501,714.00	510,714.00	-	501,714.00	9,000.00	0.02
820	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	724	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	23	209,952.00	373,248.00	382,248.00	-	373,248.00	9,000.00	0.02
821	โฉนด	17779	163708	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	43.60	43.60	280.00	12,208.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,208.00	-	-	12,208.00	0.30
822	โฉนด	15921	150664	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	2	2	65.10	1,065.10	280.00	298,228.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,228.00	-	298,228.00	-	-
823	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	105,624.00	334,476.00	340,976.00	-	334,476.00	6,500.00	0.02
824	โฉนด	15896	164081	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	2.20	102.20	530.00	54,166.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,166.00	-	-	54,166.00	0.30
825	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	726	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	-	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	23	622,080.00	1,105,920.00	1,205,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ None	ตึก	3	54.00	25.00	-	-	-	-	-	-	301,480.00	-	301,480.00	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	162.00	75.00	-	-	-	-	-	-	904,440.00	829,440.00	75,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 121 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
826	โฉนด	6556		หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	90.30	90.30	2,000.00	180,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,600.00	-	180,600.00	-	-	
827	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	1	32.00	132.00	130.00	17,160.00	727	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	22	267,840.00	20,160.00	37,320.00	-	20,160.00	17,160.00	0.02
828	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	1	0	80.00	480.00	130.00	62,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	-	62,400.00	0.30	
829	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.50	169.50	130.00	22,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,035.00	-	-	22,035.00	0.30	
830	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	8	1	90.00	3,390.00	2,000.00	6,780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,780,000.00	-	-	6,780,000.00	0.30	
831	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	1	85.00	185.00	130.00	24,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,050.00	-	-	24,050.00	0.30	
832	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	81.30	81.30	130.00	10,569.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,569.00	-	-	10,569.00	0.30	
833	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.50	169.50	130.00	22,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,035.00	-	-	22,035.00	0.30	
834	โฉนด	4632		หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	1	3	85.70	785.70	130.00	102,141.00	728	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	22	401,760.00	30,240.00	132,381.00	-	132,381.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 122 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
835	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	1	21.00	121.00	130.00	15,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,730.00	-	-	15,730.00	0.30	
836	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	71.50	271.50	1,250.00	339,375.00	729	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	20	171,150.00	399,350.00	738,725.00	-	399,350.00	339,375.00	0.02
					5	0	0	28.50	28.50	1,250.00	35,625.00	730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	8,150.00	358,600.00	11	43,032.00	315,568.00	351,193.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	54.54	-	-	-	-	-	191,540.66	172,110.79	19,429.88	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	45.45	-	-	-	-	-	159,617.22	-	159,617.22	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	0.00	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	0.00	-	
837	อื่นๆ	-		หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	84.00	84.00	2,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30	
838	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	1	30.00	530.00	180.00	95,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,400.00	-	-	95,400.00	0.01	
839	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	86.10	186.10	175.00	32,567.50	731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	314,231.50	-	281,664.00	32,567.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 123 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	10	29,340.00	264,060.00	264,060.00	-	264,060.00	-	-	
840	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	1	0	40.00	440.00	130.00	57,200.00	733	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	16	41,448.00	146,952.00	204,152.00	-	-	204,152.00	0.02
841	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	96.75	96.75	2,000.00	193,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,500.00	-	-	193,500.00	0.30	
842	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	0	0	66.00	66.00	130.00	8,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,580.00	-	-	8,580.00	0.01	
843	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	1,750.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.30	
844	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	734	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	23	803,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
845	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	23	93,888.00	166,912.00	175,912.00	-	166,912.00	9,000.00	0.02
846	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	431,496.00	-	422,496.00	9,000.00	0.02
847	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	175.00	8,750.00	737	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	11	52,812.00	387,288.00	396,038.00	-	387,288.00	8,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 124 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
848	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	738	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	23	419,904.00	746,496.00	946,496.00	-	746,496.00	200,000.00	0.02
					3	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	23	563,328.00	1,001,472.00	1,201,472.00	-	-	1,201,472.00	0.30
849	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	740	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	384,552.00	-	375,552.00	9,000.00	0.02
850	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	23	352,080.00	625,920.00	634,920.00	-	625,920.00	9,000.00	0.02
851	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	742	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	27	803,520.00	60,480.00	160,480.00	-	60,480.00	100,000.00	0.02
												743	โรงจอดรถ	ไม้	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	23	42,687.00	3,213.00	3,213.00	-	3,213.00	0.00	-
					3	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
852	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	744	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
853	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	15.00	215.00	130.00	27,950.00	745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	12	123,228.00	756,972.00	784,922.00	-	756,972.00	27,950.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 125 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
854	โฉนด	16349	149775	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	45.70	45.70	530.00	24,221.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,221.00	-	24,221.00	-	-	
855	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	384,552.00	-	375,552.00	9,000.00	0.02
856	โฉนด	15906	164110	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	52.00	252.00	1,750.00	441,000.00	747	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	11	157,464.00	1,154,736.00	1,595,736.00	-	1,595,736.00	-	-
												748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	246,456.00	-	246,456.00	-	-
857	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	288,164.00	-	281,664.00	6,500.00	0.02
858	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	750	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
859	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	751	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	28	1,071,360.00	80,640.00	87,140.00	-	80,640.00	6,500.00	0.02
860	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	752	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	8,000.00	216,000.00	23	200,880.00	15,120.00	21,620.00	-	15,120.00	6,500.00	0.02
861	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,150.00	73,350.00	23	26,406.00	46,944.00	55,944.00	-	46,944.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 126 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
862	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,150.00	73,350.00	23	26,406.00	46,944.00	53,444.00	-	46,944.00	6,500.00	0.02
863	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	755	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
864	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	756	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	27	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
865	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	757	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
866	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	758	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
867	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	28	303,669.00	356,481.00	365,481.00	-	356,481.00	9,000.00	0.02
868	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	760	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	23	1,108,485.00	195,615.00	204,615.00	-	195,615.00	9,000.00	0.02
869	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	761	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	27	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
870	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	762	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	23	411,804.00	30,996.00	39,996.00	-	30,996.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 127 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
871	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	763	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
872	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	764	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
873	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	13.50	13.50	2,000.00	27,000.00	765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	308,664.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	44.44	-	-	-	-	-	-	137,170.28	-	137,170.28	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	55.56	-	-	-	-	-	-	171,493.72	156,492.52	15,001.20	0.02
874	น.ส.3		692/88	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	2,000.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.30
875	น.ส.3		263	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	428,608.00	-	328,608.00	100,000.00	0.02
876	โฉนด	15602	151298	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	0	39.20	39.20	530.00	20,776.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,776.00	-	20,776.00	-	-
877	โฉนด	15651	150771	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	53.10	153.10	530.00	81,143.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,143.00	-	81,143.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 128 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
878	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	288,164.00	-	281,664.00	6,500.00	0.02
879	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	569,828.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	50.00	-	-	-	-	-	-	284,914.00	-	284,914.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	50.00	-	-	-	-	-	-	284,914.00	281,664.00	3,250.00	0.02
880	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	561,026.00	-	554,526.00	6,500.00	0.02
881	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	428,996.00	-	422,496.00	6,500.00	0.02
882	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	771	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
883	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	772	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
884	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	28	303,669.00	356,481.00	362,981.00	-	356,481.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 129 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
885	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	376,184.00	-	369,684.00	6,500.00	0.02
886	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	775	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
887	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	12	164,304.00	1,009,296.00	1,015,796.00	-	1,009,296.00	6,500.00	0.02
888	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	777	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	23	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
889	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	778	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	23	535,680.00	40,320.00	46,820.00	-	40,320.00	6,500.00	0.02
890	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	779	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
891	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	780	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	22	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
892	โฉนด	15648	150768	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	1	21.10	121.10	530.00	64,183.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,183.00	-	-	64,183.00	0.30
893	โฉนด	15659	151375	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	5	3	58.60	2,358.60	360.00	849,096.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,096.00	-	849,096.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 130 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
894	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	781	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	124,200.00	-	115,200.00	9,000.00	0.02
895	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	782	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	179,300.00	-	172,800.00	6,500.00	0.02
896	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	45.00	45.00	180.00	8,100.00	783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	105,624.00	334,476.00	342,576.00	-	334,476.00	8,100.00	0.02
897	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	784	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	17	227,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
898	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	18	76,284.00	217,116.00	226,116.00	-	217,116.00	9,000.00	0.02
899	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	786	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	27	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
900	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	787	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	17	227,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
901	โฉนด	15624	151381	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	46.90	46.90	530.00	24,857.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,857.00	-	-	24,857.00	0.30
902	น.ส.3		212	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	788	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	23	472,392.00	839,808.00	939,808.00	-	839,808.00	100,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 131 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
903	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	349,778.00	-	343,278.00	6,500.00	0.02
904	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	40.00	40.00	180.00	7,200.00	790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	658,548.00	-	651,348.00	7,200.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	180.00	1,800.00	791	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	16.00	-	8,000.00	128,000.00	13	70,400.00	57,600.00	59,400.00	-	-	59,400.00	0.30
905	โฉนด	16190	163059	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	0.00	300.00	820.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	-	246,000.00	0.30
					1	10	0	71.60	4,071.60	820.00	3,338,712.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,338,712.00	-	3,338,712.00	-	-
906	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	60.00	60.00	130.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.02
907	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	792	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	15	311,040.00	1,244,160.00	1,253,160.00	-	1,244,160.00	9,000.00	0.02
908	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	793	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	13	162,360.00	132,840.00	141,840.00	-	132,840.00	9,000.00	0.02
909	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	431,496.00	-	422,496.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 132 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
910	โฉนด	16200	150651	หมู่ 0 ต.ปากนคร	2	0	0	47.10	47.10	530.00	24,963.00	795	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	15	349,920.00	1,399,680.00	1,424,643.00	-	1,424,643.00	-	-
911	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	796	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	216.00	-	7,700.00	1,663,200.00	23	1,546,776.00	116,424.00	122,924.00	-	116,424.00	6,500.00	0.02
912	โฉนด	4598	164688	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	1	43.40	143.40	400.00	57,360.00	797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	479,856.00	-	479,856.00	-	-
913	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	798	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	7	104,328.00	475,272.00	484,272.00	-	475,272.00	9,000.00	0.02
914	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	799	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	21	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
915	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	800	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	22	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
916	โฉนด	15633	150778	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	60.10	60.10	530.00	31,853.00	801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	454,349.00	-	454,349.00	-	-
917	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	802	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	7	104,328.00	475,272.00	484,272.00	-	475,272.00	9,000.00	0.02
918	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	803	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 133 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
919	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	804	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	17	279,936.00	886,464.00	895,464.00	-	886,464.00	9,000.00	0.02
920	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	805	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	33	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
921	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	806	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	28	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
922	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	807	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	16	138,240.00	53,760.00	62,760.00	-	53,760.00	9,000.00	0.02
923	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	808	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	28	1,477,980.00	260,820.00	278,820.00	-	260,820.00	18,000.00	0.02
924	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00	809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	17	246,456.00	780,444.00	1,580,444.00	-	-	1,580,444.00	0.30
												810	โรงจอดรถ	ตึก	3	210.00	-	2,550.00	535,500.00	17	128,520.00	406,980.00	406,980.00	-	-	406,980.00	0.30
												811	โรงจอดรถ	ตึก	3	76.00	-	2,550.00	193,800.00	39	131,784.00	62,016.00	62,016.00	-	-	62,016.00	0.30
					2	1	1	89.00	589.00	2,000.00	1,178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,178,000.00	-	-	1,178,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 134 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	11.00	11.00	2,000.00	22,000.00	812	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	84.00	-	8,100.00	680,400.00	39	462,672.00	217,728.00	239,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	119,864.00	-	119,864.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	42.00	50.00	-	-	-	-	-	-	119,864.00	108,864.00	11,000.00	0.02
					2	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00	813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	5	45,640.00	867,160.00	1,267,160.00	-	-	1,267,160.00	0.02
925	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	75.00	375.00	2,000.00	750,000.00	814	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	468.00	-	7,850.00	3,673,800.00	17	881,712.00	2,792,088.00	3,542,088.00	-	-	3,542,088.00	0.02
												815	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	7,850.00	2,543,400.00	17	610,416.00	1,932,984.00	1,932,984.00	-	-	1,932,984.00	0.02
												816	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	7,850.00	2,260,800.00	17	542,592.00	1,718,208.00	1,718,208.00	-	-	1,718,208.00	0.02
926	โฉนด	15604	151300	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	65.90	65.90	530.00	34,927.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,927.00	-	34,927.00	-	-
927	โฉนด	15836	162784	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.80	14.80	530.00	7,844.00	817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	166,280.00	-	166,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 135 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
928	โฉนด		175077	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	91.50	191.50	280.00	53,620.00	818	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	12	221,400.00	221,400.00	275,020.00	-	275,020.00	-	-
929	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	105,624.00	334,476.00	343,476.00	-	334,476.00	9,000.00	0.02
930	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	572,328.00	-	563,328.00	9,000.00	0.02
931	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	821	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
932	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	822	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	15	652,050.00	652,050.00	661,050.00	-	652,050.00	9,000.00	0.02
933	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	823	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	29	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
934	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02
935	โฉนด	15630	151386	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	63.60	63.60	530.00	33,708.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,708.00	-	-	33,708.00	0.30
936	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	824	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 136 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
937	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	825	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	22	119,040.00	8,960.00	17,960.00	-	8,960.00	9,000.00	0.02
938	โฉนด	15845	162936	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	1	4.40	104.40	530.00	55,332.00	826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	384.00	-	8,150.00	3,129,600.00	23	1,126,656.00	2,002,944.00	2,058,276.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ None	ตึก	3	81.00	21.09	-	-	-	-	-	-	434,090.41	-	434,090.41	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	303.00	78.91	-	-	-	-	-	-	1,624,185.59	1,624,185.59	-	-
939	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	14.00	314.00	180.00	56,520.00	827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	479,016.00	-	422,496.00	56,520.00	0.02
												828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	422,496.00	-	422,496.00	0.00	-
												829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	22	224,451.00	435,699.00	435,699.00	-	435,699.00	-	-
												830	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	22	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
940	โฉนด	16108	163074	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	280.00	14,000.00	831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	15	58,680.00	234,720.00	248,720.00	-	248,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 137 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	2	43.00	643.00	280.00	180,040.00	832	สถานศึกษา	ตึก	1	108.00	-	7,400.00	799,200.00	13	127,872.00	671,328.00	851,368.00	-	851,368.00	-	-
941	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	833	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
942	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	834	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
943	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	835	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	138,600.00	-	129,600.00	9,000.00	0.02
944	โฉนด	15796	162788	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	22.60	22.60	530.00	11,978.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,978.00	-	-	11,978.00	0.30
945	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	428,996.00	-	422,496.00	6,500.00	0.02
946	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	837	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	15	280,800.00	151,200.00	160,200.00	-	151,200.00	9,000.00	0.02
947	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	18	171,639.00	488,511.00	495,011.00	-	488,511.00	6,500.00	0.02
948	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	839	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 138 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
949	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	840	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	15	124,800.00	67,200.00	76,200.00	-	67,200.00	9,000.00	0.02
950	โฉนด	15588	150725	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	99.10	199.10	1,750.00	348,425.00	841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	709,307.00	-	709,307.00	-	-
951	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	842	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	7	73,800.00	221,400.00	227,900.00	-	221,400.00	6,500.00	0.02
952	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	843	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	23	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
953	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	844	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	17	341,280.00	90,720.00	99,720.00	-	90,720.00	9,000.00	0.02
954	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	563,526.00	-	554,526.00	9,000.00	0.02
955	โฉนด	16264	150662	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	44.60	44.60	900.00	40,140.00	846	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	22	602,640.00	45,360.00	85,500.00	-	85,500.00	-	-
956	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	847	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	13	83,456.00	438,144.00	447,144.00	-	438,144.00	9,000.00	0.02
957	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	46.00	46.00	130.00	5,980.00	848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	15	58,680.00	234,720.00	240,700.00	-	234,720.00	5,980.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 139 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
958	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	849	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
959	โฉนด	15924	150691	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	1	18.40	118.40	2,000.00	236,800.00	850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	432.00	-	8,150.00	3,520,800.00	34	2,042,064.00	1,478,736.00	1,715,536.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	180.00	41.66	-	-	-	-	-	-	714,692.30	-	714,692.30	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	252.00	58.33	-	-	-	-	-	-	1,000,672.15	1,000,672.15	-	-
960	โฉนด	16014	164205	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	1	2.50	102.50	2,000.00	205,000.00	851	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	31	106,080.00	97,920.00	302,920.00	-	-	302,920.00	0.30
961	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	852	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	22	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
962	โฉนด	15868	164023	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	6	2	73.90	2,673.90	1,100.00	2,941,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,941,290.00	-	2,941,290.00	-	-
963	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	853	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	28	476,160.00	35,840.00	44,840.00	-	35,840.00	9,000.00	0.02
964	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	854	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	282,296.00	-	275,796.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 140 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
965	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	20	176,040.00	410,760.00	419,760.00	-	410,760.00	9,000.00	0.02
966	อื่นๆ			หมู่ ต.ปากนคร	5	0	0	34.00	34.00	2,000.00	68,000.00	856	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	136.00	-	8,000.00	1,088,000.00	17	859,520.00	228,480.00	296,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	48.00	35.29	-	-	-	-	-	-	104,627.79	-	104,627.79	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	88.00	64.71	-	-	-	-	-	-	191,852.21	147,849.41	44,002.80	0.02
967	โฉนด	4628	164687	หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	1	1	45.50	545.50	130.00	70,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,915.00	-	70,915.00	-	-
968	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	857	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	-	54,360.00	0.02
969	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	858	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	21	279,936.00	594,864.00	603,864.00	-	594,864.00	9,000.00	0.02
970	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	859	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	17	227,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
971	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	860	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	27	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 141 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
972	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	30.00	30.00	130.00	3,900.00	861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	162,336.00	-	158,436.00	3,900.00	0.02
973	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	167,436.00	-	158,436.00	9,000.00	0.02
974	น.ส.3		119	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	1	1	80.00	580.00	130.00	75,400.00	863	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	23	535,680.00	40,320.00	115,720.00	-	40,320.00	75,400.00	0.02
975	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	864	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	17	511,920.00	136,080.00	142,580.00	-	136,080.00	6,500.00	0.02
976	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	865	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	64.00	-	8,200.00	524,800.00	17	414,592.00	110,208.00	116,708.00	-	110,208.00	6,500.00	0.02
977	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	866	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	13	237,600.00	194,400.00	200,900.00	-	194,400.00	6,500.00	0.02
978	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	867	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
979	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	400.00	-	8,150.00	3,260,000.00	71	2,477,600.00	782,400.00	795,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	25.00	-	-	-	-	-	-	198,850.00	-	198,850.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 142 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	300.00	75.00	-	-	-	-	-	-	596,550.00	586,800.00	9,750.00	0.02
980	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	22.50	22.50	2,000.00	45,000.00	869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,150.00	733,500.00	26	308,070.00	425,430.00	470,430.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	44.44	-	-	-	-	-	-	209,059.09	-	209,059.09	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	55.56	-	-	-	-	-	-	261,370.91	236,368.91	25,002.00	0.02
981	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,150.00	978,000.00	26	410,760.00	567,240.00	627,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	30.00	-	-	-	-	-	-	188,172.00	-	188,172.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	70.00	-	-	-	-	-	-	439,068.00	397,068.00	42,000.00	0.02
982	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	24.75	24.75	2,000.00	49,500.00	871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	99.00	-	8,150.00	806,850.00	23	290,466.00	516,384.00	565,884.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	22.00	22.22	-	-	-	-	-	-	125,739.42	-	125,739.42	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 143 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	77.00	77.78	-	-	-	-	-	-	440,144.58	401,643.48	38,501.10	0.02
983	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	25.00	425.00	2,000.00	850,000.00	872	โรงงาน	ตึก	2	426.00	-	6,000.00	2,556,000.00	20	766,800.00	1,789,200.00	2,639,200.00	-	-	2,639,200.00	0.02
984	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	48	445,968.00	140,832.00	194,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	97,416.00	-	97,416.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	97,416.00	70,416.00	27,000.00	0.02
					3	0	1	4.90	104.90	2,000.00	209,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,800.00	-	-	209,800.00	0.30
985	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	69.50	69.50	130.00	9,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,035.00	-	-	9,035.00	0.30
986	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	2	29.00	229.00	2,000.00	458,000.00	874	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	27	1,642,200.00	289,800.00	747,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	373,900.00	-	373,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 144 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	373,900.00	144,900.00	229,000.00	0.02
987	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	92.00	292.00	130.00	37,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,960.00	-	-	37,960.00	0.30	
988	โฉนด	8378		หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	3	35.30	335.30	2,000.00	670,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,600.00	-	670,600.00	-	-	
989	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	2	0	55.00	855.00	180.00	153,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,900.00	-	-	153,900.00	0.30	
990	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.30	
991	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	9	3	61.50	3,961.50	180.00	713,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,070.00	-	-	713,070.00	0.01	
					2	0	0	22.00	22.00	180.00	3,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,960.00	-	-	3,960.00	0.02	
					2	0	0	10.50	10.50	180.00	1,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,890.00	-	-	1,890.00	0.02	
					2	0	0	6.00	6.00	180.00	1,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080.00	-	-	1,080.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 145 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
992	โฉนด	15917	150688	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	530.00	26,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,500.00	-	26,500.00	-	-	
					2	0	0	42.20	42.20	530.00	22,366.00	875	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	27	297,600.00	22,400.00	44,766.00	-	44,766.00	-	-
993	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	180.00	7,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,875.00	-	-	7,875.00	0.30	
994	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.30	169.30	130.00	22,009.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,009.00	-	-	22,009.00	0.30	
995	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	1	10.00	510.00	130.00	66,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,300.00	-	-	66,300.00	0.30	
996	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	89.00	89.00	130.00	11,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,570.00	-	-	11,570.00	0.30	
997	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	4	1	43.75	1,743.75	180.00	313,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,875.00	-	-	313,875.00	0.01	
998	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	72.00	72.00	180.00	12,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,960.00	-	-	12,960.00	0.30	
999	น.ส.3	19		หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	3	12.00	712.00	180.00	128,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,160.00	-	-	128,160.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 146 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1000	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	2	71.00	271.00	130.00	35,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,230.00	-	-	35,230.00	0.30		
1001	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	1	10.00	110.00	130.00	14,300.00	876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	440.00	-	8,150.00	3,586,000.00	71	2,725,360.00	860,640.00	874,940.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	9.09	-	-	-	-	-	-	79,532.05	-	-	79,532.05	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	400.00	90.91	-	-	-	-	-	-	795,407.95	782,407.82	13,000.13	0.02	
					2	1	1	88.00	588.00	130.00	76,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,440.00	-	0.00	76,440.00	0.02		
1002	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	1	20.00	120.00	130.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.30		
1003	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	8	0	39.00	3,239.00	180.00	583,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,020.00	-	-	583,020.00	0.01		
1004	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	4	1	43.75	1,743.75	180.00	313,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,875.00	-	-	313,875.00	0.01		
1005	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	16.00	16.00	130.00	2,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080.00	-	-	2,080.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 147 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	0	41.00	841.00	130.00	109,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,330.00	-	-	109,330.00	0.01	
1006	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	90.00	90.00	130.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.30	
1007	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	130.00	5,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,687.50	-	-	5,687.50	0.30	
1008	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	95.00	95.00	180.00	17,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,100.00	-	-	17,100.00	0.30	
1009	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	79.90	379.90	130.00	49,387.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,387.00	-	-	49,387.00	0.30	
1010	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	42.00	42.00	2,000.00	84,000.00	877	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	115.00	-	8,000.00	920,000.00	13	506,000.00	414,000.00	498,000.00	-	414,000.00	84,000.00	0.02
1011	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	1	0	82.00	482.00	130.00	62,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,660.00	-	-	62,660.00	0.30	
1012	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	3	3	0.00	1,500.00	180.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30	
1013	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	79.80	379.80	130.00	49,374.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,374.00	-	-	49,374.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 148 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1014	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	2	83.50	283.50	2,000.00	567,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000.00	-	-	567,000.00	0.01	
					5	0	0	94.50	94.50	2,000.00	189,000.00	878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,150.00	880,200.00	34	510,516.00	369,684.00	558,684.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	16.66	-	-	-	-	-	-	93,076.75	-	93,076.75	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	83.34	-	-	-	-	-	-	465,607.25	308,094.65	157,512.60	0.02
1015	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	10.00	10.00	180.00	1,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800.00	-	-	1,800.00	0.30	
1016	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	4	0	5.00	1,605.00	130.00	208,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,650.00	-	-	208,650.00	0.30	
1017	โฉนด	15657		หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	9	2	35.50	3,835.50	820.00	3,145,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,145,110.00	-	3,145,110.00	-	-	
1018	โฉนด	16093		หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	3	3	50.20	1,550.20	360.00	558,072.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,072.00	-	558,072.00	-	-	
1019	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	0	2	71.30	271.30	130.00	35,269.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,269.00	-	-	35,269.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 149 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1020	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	60.00	160.00	180.00	28,800.00	879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	38	451,836.00	232,764.00	261,564.00	-	232,764.00	28,800.00	0.02
												880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	68	433,580.00	136,920.00	136,920.00	-	136,920.00	0.00	-
1021	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	2	0	0.00	800.00	180.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
1022	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	1	50.00	550.00	130.00	71,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,500.00	-	-	71,500.00	0.30
1023	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	25.00	25.00	130.00	3,250.00	881	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	100.00	-	8,200.00	820,000.00	58	762,600.00	57,400.00	60,650.00	-	57,400.00	3,250.00	0.02
					2	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	882	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	58	443,232.00	139,968.00	243,968.00	-	139,968.00	104,000.00	0.02
1024	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	21	3	40.00	8,740.00	130.00	1,136,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,200.00	-	-	1,136,200.00	0.30
1025	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	1	20.00	120.00	130.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.30
1026	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.80	169.80	180.00	30,564.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,564.00	-	-	30,564.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 150 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1027	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	130.00	5,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,687.50	-	-	5,687.50	0.30	
1028	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	1	3	4.00	704.00	130.00	91,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,520.00	-	-	91,520.00	0.30	
1029	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	1	0	77.00	477.00	2,000.00	954,000.00	883	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	28	804,816.00	944,784.00	1,898,784.00	-	944,784.00	954,000.00	0.02
1030	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	47.40	47.40	130.00	6,162.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,162.00	-	-	6,162.00	0.30	
1031	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	76.00	76.00	180.00	13,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,680.00	-	-	13,680.00	0.30	
					3	0	1	70.00	170.00	180.00	30,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,600.00	-	-	30,600.00	0.30	
1032	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	1	30.00	530.00	130.00	68,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,900.00	-	-	68,900.00	0.30	
1033	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	1	12	0	0.00	4,800.00	180.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.01	
1034	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	72.00	72.00	180.00	12,960.00	884	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	28	1,108,485.00	195,615.00	208,575.00	-	195,615.00	12,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 151 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1035	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	7	0	95.00	2,895.00	130.00	376,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,350.00	-	-	376,350.00	0.01	
1036	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	130.00	5,687.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,687.50	-	-	5,687.50	0.30	
1037	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.20	169.20	130.00	21,996.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,996.00	-	-	21,996.00	0.30	
1038	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	4	1	75.00	1,775.00	130.00	230,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,750.00	-	-	230,750.00	0.30	
1039	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	38.00	38.00	130.00	4,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,940.00	-	-	4,940.00	0.30	
1040	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	87.00	87.00	130.00	11,310.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,310.00	-	-	11,310.00	0.30	
1041	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	34	3	50.00	13,950.00	180.00	2,511,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,511,000.00	-	-	2,511,000.00	0.01	
1042	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	3	3	75.00	1,575.00	130.00	204,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,750.00	-	-	204,750.00	0.30	
1043	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	1	30.00	530.00	130.00	68,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,900.00	-	-	68,900.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 152 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1044	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	1	80.00	180.00	130.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.30	
1045	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	54.00	54.00	130.00	7,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,020.00	-	-	7,020.00	0.30	
1046	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	60.00	60.00	130.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.30	
1047	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	80.10	380.10	130.00	49,413.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,413.00	-	-	49,413.00	0.30	
1048	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	14	0	80.00	5,680.00	130.00	738,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,400.00	-	-	738,400.00	0.01	
1049	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	2,000.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.30	
1050	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	130.00	5,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,687.50	-	-	5,687.50	0.30	
1051	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	0	83.00	483.00	180.00	86,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,940.00	-	-	86,940.00	0.30	
1052	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	1	1	33.00	533.00	130.00	69,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,290.00	-	-	69,290.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 153 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1053	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.50	169.50	180.00	30,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,510.00	-	-	30,510.00	0.30	
1054	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	2	1	40.00	940.00	180.00	169,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,200.00	-	-	169,200.00	0.30	
1055	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	1	1	53.00	553.00	130.00	71,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,890.00	-	-	71,890.00	0.30	
1056	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	75.30	75.30	130.00	9,789.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,789.00	-	-	9,789.00	0.30	
1057	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	885	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
1058	โฉนด	15791	162981	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	24.60	24.60	2,000.00	49,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200.00	-	-	49,200.00	0.30	
1059	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	886	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	138,600.00	-	129,600.00	9,000.00	0.02
1060	โฉนด	16346	149895	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.10	46.10	530.00	24,433.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,433.00	-	24,433.00	-	-	
1061	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	887	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	28	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 154 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1062	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	349,778.00	-	343,278.00	6,500.00	0.02
1063	โฉนด	15970	150604	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	65.60	165.60	2,000.00	331,200.00	889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	22	149,634.00	290,466.00	621,666.00	-	621,666.00	-	-
												890	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	32	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
												891	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	32	738,990.00	130,410.00	130,410.00	-	130,410.00	-	-
1064	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	290,664.00	-	281,664.00	9,000.00	0.02
1065	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	431,496.00	-	422,496.00	9,000.00	0.02
1066	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	894	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	23	549,072.00	41,328.00	50,328.00	-	41,328.00	9,000.00	0.02
1067	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	895	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
												896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	281,664.00	-	281,664.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 155 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1068	โฉนด	16273	149893	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	53.20	53.20	530.00	28,196.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,196.00	-	28,196.00	-	-	
1069	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	305,768.00	-	299,268.00	6,500.00	0.02
1070	โฉนด	15576	151373	หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	1	92.80	192.80	2,000.00	385,600.00	898	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	23	633,744.00	1,126,656.00	1,512,256.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ None	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	504,034.92	-	504,034.92	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	144.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,008,221.08	1,008,221.08	-	-
1071	โฉนด	15831	163067	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.80	14.80	530.00	7,844.00	899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	40	273,840.00	117,360.00	125,204.00	-	125,204.00	-	-
1072	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	900	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	17	227,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
1073	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	28	202,446.00	237,654.00	337,654.00	-	-	337,654.00	0.02
1074	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	902	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 156 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1075	โฉนด	16339	149902	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.00	47.00	530.00	24,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,910.00	-	24,910.00	-	-	
1076	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	381,664.00	-	281,664.00	100,000.00	0.02
1077	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	376,184.00	-	369,684.00	6,500.00	0.02
1078	โฉนด	4635	164428	หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	77.10	77.10	130.00	10,023.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,023.00	-	-	10,023.00	0.30	
1079	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	905	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	28	492,660.00	86,940.00	95,940.00	-	86,940.00	9,000.00	0.02
1080	โฉนด	16239	149874	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.50	48.50	530.00	25,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,705.00	-	25,705.00	-	-	
1081	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00	906	ภัตตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	450.00	-	6,650.00	2,992,500.00	23	2,543,625.00	448,875.00	1,248,875.00	-	-	1,248,875.00	0.30
1082	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	907	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1083	โฉนด	16204	150670	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	41.90	241.90	280.00	67,732.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,732.00	-	-	67,732.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 157 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1084	โฉนด	15905	150776	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	1	52.10	152.10	1,750.00	266,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,175.00	-	266,175.00	-	-	
1085	โฉนด	16266	150618	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	77.50	77.50	530.00	41,075.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,075.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	3	96.00	-	-	-	-	-	-	41,075.00	672,864.00	-	713,939.00	0.30	
1086	โฉนด	4621	164436	หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	1	13.70	113.70	400.00	45,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,480.00	-	-	45,480.00	0.30	
1087	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	909	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
												910	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
1088	โฉนด	15581	150759	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	37.40	37.40	530.00	19,822.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,822.00	-	-	19,822.00	0.30	
1089	โฉนด	15627	151586	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	48.30	48.30	530.00	25,599.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,599.00	-	-	25,599.00	0.30	
1090	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	23	52,812.00	93,888.00	102,888.00	-	93,888.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 158 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1091	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	912	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	27	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1092	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	913	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	32	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1093	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.02
1094	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	378,684.00	-	369,684.00	9,000.00	0.02
1095	โฉนด	4627	163509	หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	5	1	77.50	2,177.50	130.00	283,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,075.00	-	283,075.00	-	-
1096	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	915	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	17	227,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
1097	โฉนด	4609	164700	หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	33.60	33.60	200.00	6,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720.00	-	-	6,720.00	0.30
1098	โฉนด	16094	164197	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	13	0	45.10	5,245.10	530.00	2,779,903.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,779,903.00	-	2,779,903.00	-	-
1099	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	916	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	28	274,536.00	20,664.00	29,664.00	-	20,664.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 159 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1100	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	917	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	28	535,680.00	40,320.00	46,820.00	-	40,320.00	6,500.00	0.02
1101	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	11	52,812.00	387,288.00	393,788.00	-	387,288.00	6,500.00	0.02
1102	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	382,052.00	-	375,552.00	6,500.00	0.02
1103	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	382,052.00	-	375,552.00	6,500.00	0.02
1104	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	921	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	18	341,172.00	971,028.00	980,028.00	-	971,028.00	9,000.00	0.02
1105	โฉนด	16092	163184	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	54.80	254.80	530.00	135,044.00	922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	504,728.00	-	504,728.00	-	-
1106	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	61.00	61.00	130.00	7,930.00	923	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	13	209,952.00	1,102,248.00	1,110,178.00	-	1,102,248.00	7,930.00	0.02
1107	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	255,456.00	-	246,456.00	9,000.00	0.02
1108	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	925	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	23	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 160 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1109	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,150.00	293,400.00	18	76,284.00	217,116.00	317,116.00	-	-	317,116.00	0.30
1110	โฉนด	4624	164704	หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	0	1	23.60	123.60	400.00	49,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,440.00	-	49,440.00	-	-
1111	โฉนด	16198	150652	หมู่ 0 ต.ปากนคร	1	0	0	40.00	40.00	530.00	21,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,200.00	-	21,200.00	-	-
1112	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	11	52,812.00	387,288.00	396,288.00	-	387,288.00	9,000.00	0.02
1113	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	164,936.00	-	158,436.00	6,500.00	0.02
1114	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	0.00	400.00	180.00	72,000.00	929	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	23	472,392.00	839,808.00	911,808.00	-	839,808.00	72,000.00	0.02
1115	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	930	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
1116	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	931	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1117	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	932	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	28	738,990.00	130,410.00	139,410.00	-	130,410.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 161 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1118	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	50.00	250.00	2,000.00	500,000.00	933	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	312.00	-	7,850.00	2,449,200.00	28	1,126,632.00	1,322,568.00	1,822,568.00	-	1,322,568.00	500,000.00	0.02
1119	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	934	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	28	985,320.00	173,880.00	180,380.00	-	173,880.00	6,500.00	0.02
												935	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	30,240.00	-	-
1120	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	936	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	28	1,108,485.00	195,615.00	202,115.00	-	195,615.00	6,500.00	0.02
1121	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	19.00	119.00	130.00	15,470.00	937	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	23	472,392.00	839,808.00	855,278.00	-	839,808.00	15,470.00	0.02
1122	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,150.00	880,200.00	27	387,288.00	492,912.00	499,412.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	14.81	-	-	-	-	-	-	73,962.92	-	73,962.92	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	92.00	85.19	-	-	-	-	-	-	425,449.08	419,911.73	5,537.35	0.02
1123	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	939	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 162 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1124	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	940	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	136,100.00	-	129,600.00	6,500.00	0.02
1125	โฉนด	5142	163737	หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	0	3	6.00	306.00	130.00	39,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,780.00	-	39,780.00	-	-
1126	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	34.00	34.00	130.00	4,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,420.00	-	-	4,420.00	0.30
					2	2	0	96.00	896.00	130.00	116,480.00	941	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,100.00	4,665,600.00	28	2,146,176.00	2,519,424.00	2,635,904.00	-	2,519,424.00	116,480.00	0.02
												942	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	13	373,248.00	1,959,552.00	1,959,552.00	-	1,959,552.00	0.00	0.02
												943	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	13	93,888.00	492,912.00	492,912.00	-	492,912.00	0.00	0.02
												944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	13	93,888.00	492,912.00	492,912.00	-	492,912.00	0.00	-
1127	โฉนด	16101	162617	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	67.30	267.30	460.00	122,958.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,958.00	-	-	122,958.00	0.30
1128	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	945	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	19	411,804.00	30,996.00	39,996.00	-	30,996.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 163 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1129	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	378,684.00	-	369,684.00	9,000.00	0.02
1130	โฉนด	15853	150663	หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	2	15.90	215.90	1,750.00	377,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,825.00	-	-	377,825.00	0.30
1131	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	947	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
1132	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	948	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1133	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	10.00	210.00	2,000.00	420,000.00	949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	27	387,288.00	492,912.00	912,912.00	-	492,912.00	420,000.00	0.02
1134	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	950	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	563,526.00	-	554,526.00	9,000.00	0.02
1135	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	105,624.00	334,476.00	343,476.00	-	334,476.00	9,000.00	0.02
1136	โฉนด	15622	151323	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	26.50	226.50	460.00	104,190.00	952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	16	193,644.00	686,556.00	790,746.00	-	790,746.00	-	-
												953	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	27	492,660.00	86,940.00	86,940.00	-	86,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 164 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												954	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	27	492,660.00	86,940.00	86,940.00	-	86,940.00	-	-
1137	โฉนด	15639	151313	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	85.80	85.80	280.00	24,024.00	955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	22	224,451.00	435,699.00	459,723.00	-	459,723.00	-	-
1138	โฉนด	16270	164008	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	32.00	232.00	360.00	83,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,520.00	-	-	83,520.00	0.30
1139	โฉนด	16250	149808	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.70	46.70	530.00	24,751.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,751.00	-	24,751.00	-	-
1140	โฉนด	16073	159679	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	3	54.70	354.70	460.00	163,162.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,162.00	-	-	163,162.00	0.30
1141	โฉนด	15963	149785	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.40	48.40	530.00	25,652.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,652.00	-	25,652.00	-	-
1142	โฉนด	16062	151332	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	79.20	79.20	280.00	22,176.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,176.00	-	-	22,176.00	0.30
1143	โฉนด	15685	164208	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	3	66.30	366.30	460.00	168,498.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,498.00	-	168,498.00	-	-
1144	โฉนด	15662	151378	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	3	3	61.50	1,561.50	360.00	562,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,140.00	-	562,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 165 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1145	โฉนด	15922	150680	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	346,456.00	-	346,456.00	-	-
					3	0	0	11.70	11.70	2,000.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.30
1146	โฉนด	16244	149802	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.80	47.80	530.00	25,334.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,334.00	-	25,334.00	-	-
1147	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	283,956.00	-	246,456.00	37,500.00	0.02
					2	0	0	17.40	17.40	1,250.00	21,750.00	958	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	151,350.00	-	129,600.00	21,750.00	-
1148	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	959	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	15	124,800.00	67,200.00	76,200.00	-	67,200.00	9,000.00	0.02
1149	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	960	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	145,360.00	-	45,360.00	100,000.00	0.02
1150	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	28	303,669.00	356,481.00	365,481.00	-	356,481.00	9,000.00	0.02
1151	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	962	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 166 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1152	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	963	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
												964	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	33	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
1153	โฉนด	16348	149774	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	45.80	45.80	530.00	24,274.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,274.00	-	24,274.00	-	-
1154	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	965	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	19	803,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
1155	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	750.00	-	8,150.00	6,112,500.00	28	2,811,750.00	3,300,750.00	3,309,750.00	-	3,300,750.00	9,000.00	0.02
1156	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	13	20,864.00	109,536.00	118,536.00	-	109,536.00	9,000.00	0.02
1157	โฉนด	15631	151387	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	48.80	48.80	530.00	25,864.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,864.00	-	-	25,864.00	0.30
1158	โฉนด	16099	164200	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	81.00	81.00	460.00	37,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,260.00	-	37,260.00	-	-
					1	1	1	43.10	543.10	460.00	249,826.00	968	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	27	617,706.00	46,494.00	296,320.00	-	296,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 167 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1159	โฉนด	16082	151341	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	10	2	70.10	4,270.10	360.00	1,537,236.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,537,236.00	-	1,537,236.00	-	-	
1160	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	18	305,136.00	868,464.00	874,964.00	-	868,464.00	6,500.00	0.02
1161	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	507,236.00	-	500,736.00	6,500.00	0.02
1162	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	971	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	28	535,680.00	40,320.00	49,320.00	-	40,320.00	9,000.00	0.02
1163	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	972	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	23	559,872.00	995,328.00	1,004,328.00	-	995,328.00	9,000.00	0.02
1164	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	973	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	23	803,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
1165	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	974	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1166	โฉนด	16212	164011	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	2	2	43.50	1,043.50	360.00	375,660.00	975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	22	149,634.00	290,466.00	666,126.00	-	666,126.00	-	-
												976	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 168 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												977	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-
1167	น.ส.3		262/164	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	1	0.70	100.70	130.00	13,091.00	978	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	43,331.00	-	30,240.00	13,091.00	0.02
1168	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	979	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	23	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
1169	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	980	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	108.00	-	8,000.00	864,000.00	23	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	18.00	16.66	-	-	-	-	-	-	11,158.87	-	11,158.87	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	90.00	83.34	-	-	-	-	-	-	55,821.13	50,404.03	5,417.10	0.02
1170	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	981	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	22	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
												982	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	33	803,520.00	60,480.00	60,480.00	-	60,480.00	-	-
1171	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	983	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	13	237,600.00	194,400.00	203,400.00	-	194,400.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 169 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1172	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.30		
1173	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	22	49,878.00	96,822.00	105,822.00	-	96,822.00	9,000.00	0.02
1174	โฉนด	16091	163183	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	32.40	132.40	530.00	70,172.00	985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	439,856.00	-	439,856.00	-	-
1175	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	27	258,192.00	328,608.00	337,608.00	-	328,608.00	9,000.00	0.02
1176	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	987	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	17	209,952.00	664,848.00	671,348.00	-	664,848.00	6,500.00	0.02
1177	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	17	158,436.00	501,714.00	510,714.00	-	501,714.00	9,000.00	0.02
1178	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	175.00	8,750.00	989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	13	391,200.00	2,053,800.00	2,062,550.00	-	2,053,800.00	8,750.00	0.02
1179	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
1180	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	69.50	169.50	130.00	22,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,035.00	-	-	22,035.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 170 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1181	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	41.25	41.25	1,750.00	72,187.50	990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	165.00	-	8,150.00	1,344,750.00	20	403,425.00	941,325.00	1,013,512.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	26.66	-	-	-	-	-	-	270,202.43	-	270,202.43	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	121.00	73.34	-	-	-	-	-	-	743,310.07	690,367.76	52,942.31	0.02
					2	0	1	87.75	187.75	1,750.00	328,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,562.50	-	0.00	328,562.50	0.02
1182	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	2	1	28.00	928.00	130.00	120,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,640.00	-	-	120,640.00	0.30
1183	น.ส.3	54		หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.01
1184	โฉนด	21011		หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	57.30	57.30	450.00	25,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,785.00	-	25,785.00	-	-
1185	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	6	3	1.00	2,701.00	130.00	351,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,130.00	-	-	351,130.00	0.01
1186	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	35.00	335.00	130.00	43,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,550.00	-	-	43,550.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 171 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1187	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	1	60.00	560.00	130.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	72,800.00	0.30		
1188	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	35	762,840.00	508,560.00	612,560.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	30.76	-	-	-	-	-	-	188,423.46	-	-	188,423.46	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	108.00	69.24	-	-	-	-	-	-	424,136.54	352,126.94	72,009.60	0.02	
1189	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	5.00	205.00	180.00	36,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,900.00	-	-	36,900.00	0.30		
1190	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	1	8.00	108.00	130.00	14,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,040.00	-	-	14,040.00	0.02		
					2	0	1	90.20	190.20	130.00	24,726.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,726.00	-	-	24,726.00	0.02		
1191	ส.ค.1			หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	30.00	30.00	180.00	5,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400.00	-	-	5,400.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	180.00	2,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160.00	-	-	2,160.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 172 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1192	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	1	0.00	500.00	180.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.01		
1193	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	29	3	0.00	11,900.00	180.00	2,142,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,142,000.00	-	-	2,142,000.00	0.01		
1194	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	992	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	28	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
1195	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	334,674.00	-	325,674.00	9,000.00	0.02
1196	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	12	92,421.00	567,729.00	576,729.00	-	567,729.00	9,000.00	0.02
1197	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	105,624.00	334,476.00	343,476.00	-	334,476.00	9,000.00	0.02
1198	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	17	70,416.00	222,984.00	231,984.00	-	222,984.00	9,000.00	0.02
1199	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	997	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	13	237,600.00	194,400.00	203,400.00	-	194,400.00	9,000.00	0.02
1200	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	998	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	23	625,968.00	1,112,832.00	1,121,832.00	-	1,112,832.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 173 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1201	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	999	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1202	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	17	70,416.00	222,984.00	231,984.00	-	222,984.00	9,000.00	0.02
1203	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	15	58,680.00	234,720.00	243,720.00	-	234,720.00	9,000.00	0.02
1204	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	196,776.00	-	187,776.00	9,000.00	0.02
1205	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1003	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1206	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1004	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
1207	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1005	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	28	1,108,485.00	195,615.00	204,615.00	-	195,615.00	9,000.00	0.02
1208	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1006	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	162.00	-	7,700.00	1,247,400.00	28	1,160,082.00	87,318.00	96,318.00	-	87,318.00	9,000.00	0.02
1209	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	384,552.00	-	375,552.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 174 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1210	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1008	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	8,100.00	656,100.00	23	236,196.00	419,904.00	428,904.00	-	419,904.00	9,000.00	0.02
1211	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	10	58,680.00	528,120.00	537,120.00	-	528,120.00	9,000.00	0.02
1212	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1010	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	9	100,800.00	187,200.00	196,200.00	-	187,200.00	9,000.00	0.02
1213	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1011	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	13	237,600.00	194,400.00	203,400.00	-	194,400.00	9,000.00	0.02
1214	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	22	224,451.00	435,699.00	444,699.00	-	435,699.00	9,000.00	0.02
1215	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	105,624.00	334,476.00	343,476.00	-	334,476.00	9,000.00	0.02
1216	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	431,496.00	-	422,496.00	9,000.00	0.02
1217	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	15	58,680.00	234,720.00	243,720.00	-	234,720.00	9,000.00	0.02
1218	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1016	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	28	535,680.00	40,320.00	49,320.00	-	40,320.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 175 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1219	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	378,684.00	-	369,684.00	9,000.00	0.02
1220	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	255,456.00	-	246,456.00	9,000.00	0.02
1221	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	255,456.00	-	246,456.00	9,000.00	0.02
1222	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	18	76,284.00	217,116.00	226,116.00	-	217,116.00	9,000.00	0.02
1223	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1021	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	18	165,120.00	26,880.00	35,880.00	-	26,880.00	9,000.00	0.02
1224	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	18	76,284.00	217,116.00	226,116.00	-	217,116.00	9,000.00	0.02
1225	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	18	171,639.00	488,511.00	497,511.00	-	488,511.00	9,000.00	0.02
1226	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	17	140,832.00	445,968.00	454,968.00	-	445,968.00	9,000.00	0.02
1227	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1025	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	15	280,800.00	151,200.00	160,200.00	-	151,200.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 176 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1228	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	18	76,284.00	217,116.00	226,116.00	-	217,116.00	9,000.00	0.02
1229	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1027	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	17	227,520.00	60,480.00	69,480.00	-	60,480.00	9,000.00	0.02
1230	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1028	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	20	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1231	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1029	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	18	253,872.00	41,328.00	50,328.00	-	41,328.00	9,000.00	0.02
1232	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1030	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	12	216,000.00	216,000.00	225,000.00	-	216,000.00	9,000.00	0.02
1233	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1031	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	15	187,200.00	100,800.00	109,800.00	-	100,800.00	9,000.00	0.02
1234	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1032	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	12	144,000.00	144,000.00	153,000.00	-	144,000.00	9,000.00	0.02
1235	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1033	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	11	129,600.00	158,400.00	167,400.00	-	158,400.00	9,000.00	0.02
1236	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1034	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	13	237,600.00	194,400.00	203,400.00	-	194,400.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 177 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1237	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1035	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1238	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1036	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	13	70,400.00	57,600.00	66,600.00	-	57,600.00	9,000.00	0.02
1239	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1037	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	13	162,360.00	132,840.00	141,840.00	-	132,840.00	9,000.00	0.02
1240	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1038	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	138,600.00	-	129,600.00	9,000.00	0.02
1241	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1039	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	13	162,360.00	132,840.00	141,840.00	-	132,840.00	9,000.00	0.02
1242	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1040	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	13	70,400.00	57,600.00	66,600.00	-	57,600.00	9,000.00	0.02
1243	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1041	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	138,600.00	-	129,600.00	9,000.00	0.02
1244	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1042	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	12	324,000.00	324,000.00	333,000.00	-	324,000.00	9,000.00	0.02
1245	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	13	93,888.00	492,912.00	501,912.00	-	492,912.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 178 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1246	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1044	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	138,600.00	-	129,600.00	9,000.00	0.02
1247	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	20.00	20.00	180.00	3,600.00	1045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	250,056.00	-	-	250,056.00	0.30
1248	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1046	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	23	714,240.00	53,760.00	62,760.00	-	53,760.00	9,000.00	0.02
1249	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.01
1250	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	660,348.00	-	651,348.00	9,000.00	0.02
1251	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1048	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
1252	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1049	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
1253	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1050	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	162.00	-	7,700.00	1,247,400.00	28	1,160,082.00	87,318.00	96,318.00	-	87,318.00	9,000.00	0.02
1254	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1051	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	28	1,205,280.00	90,720.00	99,720.00	-	90,720.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 179 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1255	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	28	539,856.00	633,744.00	642,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	54.00	37.50	-	-	-	-	-	-	241,029.00	-	241,029.00	0.30
													ชั้นที่ None	ตึก	2	90.00	62.50	-	-	-	-	-	-	401,715.00	396,090.00	5,625.00	0.02
1256	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	105.00	72.92	8,150.00	855,750.00	23	308,070.00	547,680.00	556,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	42.00	40.00	-	-	-	-	-	-	222,672.00	-	222,672.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	63.00	60.00	-	-	-	-	-	-	334,008.00	328,608.00	5,400.00	0.02
1257	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	1054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	28	303,669.00	356,481.00	374,481.00	-	-	374,481.00	0.02
1258	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	23	52,812.00	93,888.00	102,888.00	-	93,888.00	9,000.00	0.02
1259	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	28	303,669.00	356,481.00	365,481.00	-	-	365,481.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 180 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1260	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1057	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,150.00	73,350.00	23	26,406.00	46,944.00	55,944.00	-	-	55,944.00	0.02
1261	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	17	211,248.00	668,952.00	677,952.00	-	668,952.00	9,000.00	0.02
												1059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	246,456.00	-	246,456.00	0.00	-
1262	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1060	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	9	52,488.00	530,712.00	539,712.00	-	530,712.00	9,000.00	0.02
1263	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	431,496.00	-	422,496.00	9,000.00	0.02
1264	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1062	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	15	116,640.00	466,560.00	475,560.00	-	466,560.00	9,000.00	0.02
1265	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	37	281,664.00	158,436.00	167,436.00	-	158,436.00	9,000.00	0.02
1266	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	290,664.00	-	281,664.00	9,000.00	0.02
												1065	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	8,000.00	360,000.00	41	334,800.00	25,200.00	25,200.00	-	25,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 181 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1267	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1066	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	28	617,706.00	46,494.00	55,494.00	-	46,494.00	9,000.00	0.02
1268	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	22	99,756.00	193,644.00	202,644.00	-	193,644.00	9,000.00	0.02
1269	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1068	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	22	224,451.00	435,699.00	444,699.00	-	435,699.00	9,000.00	0.02
1270	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	22	299,268.00	580,932.00	589,932.00	-	580,932.00	9,000.00	0.02
1271	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1070	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	138,600.00	-	129,600.00	9,000.00	0.02
1272	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1071	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	138,600.00	-	129,600.00	9,000.00	0.02
1273	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1072	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	13	162,360.00	132,840.00	141,840.00	-	132,840.00	9,000.00	0.02
1274	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1073	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1275	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1074	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	19	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 182 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1276	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1075	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	13	243,540.00	199,260.00	208,260.00	-	199,260.00	9,000.00	0.02
1277	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1076	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	15	287,820.00	154,980.00	163,980.00	-	154,980.00	9,000.00	0.02
1278	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1077	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	13	162,360.00	132,840.00	141,840.00	-	132,840.00	9,000.00	0.02
1279	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	20.00	20.00	180.00	3,600.00	1078	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	23	178,560.00	13,440.00	17,040.00	-	13,440.00	3,600.00	0.02
1280	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1079	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	20	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
1281	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	27	387,288.00	492,912.00	499,412.00	-	492,912.00	6,500.00	0.02
1282	โฉนด	16351	149777	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	45.40	45.40	530.00	24,062.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,062.00	-	24,062.00	-	-
1283	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1081	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	26	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1284	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1082	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 183 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1285	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1083	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1286	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	81.00	-	8,150.00	660,150.00	19	184,842.00	475,308.00	484,308.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	44.44	-	-	-	-	-	-	215,226.48	-	215,226.48	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	55.56	-	-	-	-	-	-	269,081.52	264,081.12	5,000.40	0.02
1287	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1085	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	36.00	44.44	-	-	-	-	-	-	23,046.58	-	23,046.58	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	45.00	55.56	-	-	-	-	-	-	28,813.42	25,202.02	3,611.40	0.02
1288	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	52.50	52.50	130.00	6,825.00	1086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	10	88,020.00	792,180.00	799,005.00	-	792,180.00	6,825.00	0.02
1289	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1087	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	20	274,536.00	20,664.00	27,164.00	-	20,664.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 184 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1290	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1088	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1291	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1089	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
												1090	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
1292	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1091	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	17	349,812.00	92,988.00	99,488.00	-	92,988.00	6,500.00	0.02
1293	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1092	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	23	738,990.00	130,410.00	136,910.00	-	130,410.00	6,500.00	0.02
1294	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	572,328.00	-	563,328.00	9,000.00	0.02
1295	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	431,496.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	11.11	-	-	-	-	-	-	47,939.21	-	47,939.21	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	88.89	-	-	-	-	-	-	383,556.79	375,556.69	8,000.10	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 185 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1296	โฉนด	16089	163181	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	43.00	143.00	530.00	75,790.00	1095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	17	140,832.00	445,968.00	521,758.00	-	521,758.00	-	-
1297	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1096	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	-	36,740.00	0.30
1298	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	1097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	381,664.00	-	281,664.00	100,000.00	0.02
1299	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	196,776.00	-	187,776.00	9,000.00	0.02
1300	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	288,164.00	-	281,664.00	6,500.00	0.02
1301	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1100	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1302	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	384,552.00	-	375,552.00	9,000.00	0.02
1303	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	17	341,280.00	90,720.00	99,720.00	-	90,720.00	9,000.00	0.02
1304	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1103	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	26	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 186 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1305	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1104	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1306	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1105	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	28	1,108,485.00	195,615.00	204,615.00	-	195,615.00	9,000.00	0.02
1307	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1106	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
1308	โฉนด	15803	150608	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	56.25	56.25	2,000.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.30
					3	0	0	56.55	56.55	2,000.00	113,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,100.00	-	-	113,100.00	0.30
1309	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1107	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	27	492,660.00	86,940.00	93,440.00	-	86,940.00	6,500.00	0.02
1310	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	13	281,664.00	1,478,736.00	1,487,736.00	-	1,478,736.00	9,000.00	0.02
1311	โฉนด	16195	150667	หมู่ 0 ต.ปากนคร	2	0	0	54.00	54.00	280.00	15,120.00	1109	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	22	602,640.00	45,360.00	60,480.00	-	60,480.00	-	-
1312	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 187 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1313	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1110	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	13	162,360.00	132,840.00	141,840.00	-	132,840.00	9,000.00	0.02
1314	โฉนด	15908	150678	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	39.60	339.60	280.00	95,088.00	1111	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	3	25,920.00	262,080.00	357,168.00	-	357,168.00	-	-
												1112	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	14	259,200.00	172,800.00	172,800.00	-	172,800.00	-	-
												1113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	16	129,096.00	457,704.00	457,704.00	-	457,704.00	-	-
												1114	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	22	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-
1315	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	290,664.00	-	281,664.00	9,000.00	0.02
1316	น.ส.3		3/762	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	37.00	137.00	180.00	24,660.00	1116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	350,334.00	-	325,674.00	24,660.00	0.02
1317	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	17	158,436.00	501,714.00	508,214.00	-	501,714.00	6,500.00	0.02
1318	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 188 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1319	อื่นๆ			หมู่ ๓.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	8,150.00	440,100.00	27	193,644.00	246,456.00	255,456.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	29.62	-	-	-	-	-	-	75,666.07	-	75,666.07	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	38.00	70.38	-	-	-	-	-	-	179,789.93	173,455.73	6,334.20	0.02
1320	โฉนด	16109	163076	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	25	3	27.00	10,327.00	280.00	2,891,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,891,560.00	-	2,891,560.00	-	-
1321	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	22	149,634.00	290,466.00	296,966.00	-	290,466.00	6,500.00	0.02
1322	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	90.00	90.00	180.00	16,200.00	1120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	385,884.00	-	369,684.00	16,200.00	0.02
												1121	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	9,792.00	51,408.00	51,408.00	-	51,408.00	0.00	-
					3	0	0	8.00	8.00	180.00	1,440.00	1122	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	4.00	-	7,100.00	28,400.00	7	7,100.00	21,300.00	22,740.00	-	-	22,740.00	0.30
1323	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1123	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	33	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 189 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1324	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1124	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
1325	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1125	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
												1126	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
1326	โฉนด	4620	164435	หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	1	16.10	116.10	400.00	46,440.00	1127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	11	109,536.00	803,264.00	849,704.00	-	849,704.00	-	-
1327	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1128	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	23	472,392.00	839,808.00	846,308.00	-	839,808.00	6,500.00	0.02
1328	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1129	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1329	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1130	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	138,600.00	-	129,600.00	9,000.00	0.02
1330	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	15	88,020.00	352,080.00	358,580.00	-	352,080.00	6,500.00	0.02
1331	โฉนด	16243	149801	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.00	48.00	530.00	25,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,440.00	-	25,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 190 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1332	โฉนด	16254	149883	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.40	46.40	530.00	24,592.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,592.00	-	24,592.00	-	-	
1333	โฉนด	16060	151330	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	43.00	243.00	280.00	68,040.00	1132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	21	93,888.00	199,512.00	267,552.00	-	267,552.00	-	-
1334	โฉนด	15953	149791	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.40	48.40	530.00	25,652.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,652.00	-	25,652.00	-	-	
1335	โฉนด	15867	162941	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	1	2	73.20	673.20	1,500.00	1,009,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,009,800.00	-	-	1,009,800.00	0.30	
					1	6	1	6.10	2,506.10	1,500.00	3,759,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,759,150.00	-	3,759,150.00	-	-	
1336	โฉนด	15777	162776	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	1133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	27	129,096.00	164,304.00	172,095.00	-	172,095.00	-	-
1337	โฉนด	15938	163062	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	39.40	39.40	2,000.00	78,800.00	1134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	18	305,136.00	868,464.00	947,264.00	-	947,264.00	-	-
1338	โฉนด	15964	149784	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.30	48.30	530.00	25,599.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,599.00	-	25,599.00	-	-	
1339	โฉนด	15772	162982	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	14.90	14.90	530.00	7,897.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,897.00	-	-	7,897.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 191 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1340	โฉนด	16340	149901	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.90	46.90	530.00	24,857.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,857.00	-	24,857.00	-	-	
1341	โฉนด	15628	151384	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	64.30	64.30	530.00	34,079.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,079.00	-	-	34,079.00	0.30	
1342	โฉนด	16356	149810	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.40	55.40	530.00	29,362.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,362.00	-	29,362.00	-	-	
1343	โฉนด	15658	164097	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	16	3	70.90	6,770.90	280.00	1,895,852.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,895,852.00	-	1,895,852.00	-	-	
1344	โฉนด	16221	149860	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.50	47.50	530.00	25,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,175.00	-	25,175.00	-	-	
1345	โฉนด	15889	163999	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	40.00	440.00	1,750.00	770,000.00	1135	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	28	985,320.00	173,880.00	943,880.00	-	943,880.00	-	-
					3	0	0	6.00	6.00	1,750.00	10,500.00	1136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	380,184.00	-	369,684.00	10,500.00	-
												1137	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	11	129,600.00	158,400.00	158,400.00	-	158,400.00	-	-
												1138	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	23	738,990.00	130,410.00	130,410.00	-	130,410.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 192 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1139	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
												1140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	246,456.00	-	246,456.00	-	-
1346	โฉนด	16236	149873	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.90	48.90	530.00	25,917.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,917.00	-	25,917.00	-	-
1347	โฉนด	15619	151320	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	4.40	104.40	530.00	55,332.00	1141	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	28	738,990.00	130,410.00	185,742.00	-	185,742.00	-	-
1348	โฉนด	15802	150607	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	25.70	25.70	2,000.00	51,400.00	1142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	473,896.00	-	473,896.00	-	-
												1143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	281,664.00	-	281,664.00	-	-
1349	โฉนด	15601	151297	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	38.10	38.10	530.00	20,193.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,193.00	-	20,193.00	-	-
1350	โฉนด	15893	164078	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50.10	50.10	530.00	26,553.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,553.00	-	-	26,553.00	0.30
1351	โฉนด	15787	162989	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	29.60	29.60	530.00	15,688.00	1144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	27	129,096.00	164,304.00	179,992.00	-	179,992.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 193 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1352	โฉนด	15960	149792	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.70	48.70	530.00	25,811.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,811.00	-	25,811.00	-	-	
1353	โฉนด	15654	150792	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	3	73.80	373.80	460.00	171,948.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,948.00	-	171,948.00	-	-	
1354	โฉนด	15916	150679	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	40.00	140.00	2,000.00	280,000.00	1145	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	17	511,920.00	136,080.00	416,080.00	-	416,080.00	-	-
					5	0	0	34.40	34.40	2,000.00	68,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,800.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,868.96	-	45,868.96	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	22,931.04	229,481.05	-	252,412.09	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	459,030.95	459,030.95	-	-
1355	โฉนด	15928	150635	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	42.50	142.50	2,000.00	285,000.00	1147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	23	396,090.00	704,160.00	989,160.00	-	989,160.00	-	-
1356	โฉนด	15776	162990	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	1148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	27	129,096.00	164,304.00	172,095.00	-	172,095.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 194 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1357	โฉนด	15635	150796	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	24.20	224.20	280.00	62,776.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,776.00	-	-	62,776.00	0.30	
1358	โฉนด	16066	159672	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	2	1	90.20	990.20	280.00	277,256.00	1149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	28	303,669.00	356,481.00	633,737.00	-	633,737.00	-	-
												1150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	3	26,406.00	853,794.00	853,794.00	-	853,794.00	-	-
												1151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	17	158,436.00	501,714.00	501,714.00	-	501,714.00	-	-
1359	โฉนด	15859	150622	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	84.20	184.20	530.00	97,626.00	1152	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	22	793,152.00	1,539,648.00	1,637,274.00	-	1,637,274.00	-	-
1360	โฉนด	16362	162932	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	58.70	58.70	2,000.00	117,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,400.00	-	-	117,400.00	0.30	
1361	โฉนด	15869	164013	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	14	3	0.00	5,900.00	1,100.00	6,490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,490,000.00	-	6,490,000.00	-	-	
1362	โฉนด	15645	151328	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	0	3	42.50	342.50	460.00	157,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,550.00	-	157,550.00	-	-	
1363	โฉนด	15689	150779	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	2.40	102.40	530.00	54,272.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,272.00	-	54,272.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 195 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1364	โฉนด	16083	151342	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	1	2	5.60	605.60	530.00	320,968.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,968.00	-	320,968.00	-	-	
1365	โฉนด	15979	162832	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	1153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	27	129,096.00	164,304.00	172,095.00	-	172,095.00	-	-
1366	โฉนด	15945	149782	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.50	47.50	530.00	25,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,175.00	-	25,175.00	-	-	
1367	โฉนด	16258	150612	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	4.00	104.00	530.00	55,120.00	1154	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	22	602,640.00	45,360.00	100,480.00	-	100,480.00	-	-
												1155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	22	99,756.00	193,644.00	193,644.00	-	193,644.00	-	-
												1156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	22	99,756.00	193,644.00	193,644.00	-	193,644.00	-	-
												1157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	22	224,451.00	435,699.00	435,699.00	-	435,699.00	-	-
1368	โฉนด	16205	150656	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	45.60	45.60	530.00	24,168.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,168.00	-	-	24,168.00	0.30	
1369	โฉนด	15637	162606	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	3.00	203.00	3,000.00	609,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,000.00	-	609,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 196 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1370	โฉนด	15814	163768	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	1158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	27	129,096.00	164,304.00	172,095.00	-	172,095.00	-	-
1371	โฉนด	16228	162834	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	4	1	72.00	1,772.00	820.00	1,453,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,453,040.00	-	1,453,040.00	-	-
1372	โฉนด	15594	150583	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	88.60	288.60	530.00	152,958.00	1159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	10	66,015.00	594,135.00	747,093.00	-	747,093.00	-	-
1373	โฉนด	11298	85371	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	10	3	78.00	4,378.00	1,250.00	5,472,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,472,500.00	-	5,472,500.00	-	-
1374	โฉนด	16249	149807	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.90	46.90	530.00	24,857.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,857.00	-	24,857.00	-	-
1375	โฉนด	15640	151314	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	7.50	207.50	530.00	109,975.00	1160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	15	88,020.00	352,080.00	462,055.00	-	462,055.00	-	-
1376	โฉนด	15568	150799	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	98.80	98.80	2,000.00	197,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,600.00	-	197,600.00	-	-
1377	โฉนด	16223	149862	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.70	47.70	530.00	25,281.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,281.00	-	25,281.00	-	-
1378	โฉนด	16235	149872	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.80	48.80	530.00	25,864.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,864.00	-	25,864.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 197 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1379	โฉนด	16263	150661	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	30.50	30.50	2,000.00	61,000.00	1161	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	91,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	18.00	33.33	-	-	-	-	-	-	30,410.29	-	30,410.29	0.30
													ชั้นที่ None	ไม้	2	36.00	66.67	-	-	-	-	-	-	60,829.71	60,829.71	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	1162	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	28	669,600.00	50,400.00	250,400.00	-	250,400.00	-	-
												1163	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	27	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-
												1164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	422,496.00	-	422,496.00	-	-
1380	โฉนด	16341	149900	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.70	46.70	530.00	24,751.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,751.00	-	24,751.00	-	-
1381	โฉนด	15927	150694	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	59.70	59.70	530.00	31,641.00	1165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	24	594,624.00	970,176.00	1,001,817.00	-	-	1,001,817.00	0.02
												1166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	48	297,312.00	93,888.00	93,888.00	-	-	93,888.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 198 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1382	โฉนด	16072	159678	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	3	47.20	347.20	460.00	159,712.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,712.00	-	-	159,712.00	0.30	
1383	โฉนด	16202	150648	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00	1167	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	11	373,248.00	2,737,152.00	2,833,152.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	12.50	-	-	-	-	-	-	354,144.00	-	354,144.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	336.00	87.50	-	-	-	-	-	-	2,479,008.00	2,479,008.00	-	-
					2	0	1	11.90	111.90	2,000.00	223,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,800.00	-	223,800.00	-	-	
1384	โฉนด	15852	162828	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	1168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	27	129,096.00	164,304.00	172,095.00	-	172,095.00	-	-
1385	โฉนด	15808	150624	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	98.70	98.70	530.00	52,311.00	1169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	606,837.00	-	606,837.00	-	-
												1170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	12	92,421.00	567,729.00	567,729.00	-	567,729.00	-	-
1386	โฉนด	15861	164107	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	59.60	59.60	2,000.00	119,200.00	1171	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	28	1,108,485.00	195,615.00	314,815.00	-	314,815.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 199 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1387	โฉนด	15579	150757	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	39.50	39.50	530.00	20,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,935.00	-	20,935.00	-	-	
1388	โฉนด	15961	149789	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.60	48.60	530.00	25,758.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,758.00	-	25,758.00	-	-	
1389	โฉนด	16280	149909	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.30	55.30	530.00	29,309.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,309.00	-	29,309.00	-	-	
1390	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1172	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	20	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1391	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1173	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	21	178,560.00	13,440.00	19,940.00	-	13,440.00	6,500.00	0.02
1392	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	288,164.00	-	281,664.00	6,500.00	0.02
1393	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1175	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	15	311,040.00	1,244,160.00	1,250,660.00	-	1,244,160.00	6,500.00	0.02
1394	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	175.00	8,750.00	1176	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	17	347,760.00	231,840.00	240,590.00	-	231,840.00	8,750.00	0.02
1395	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	428,996.00	-	422,496.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 200 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1396	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1178	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	25	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1397	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1179	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1398	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1180	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	18	247,680.00	40,320.00	46,820.00	-	40,320.00	6,500.00	0.02
1399	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1181	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	20	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1400	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	26	277,263.00	382,887.00	389,387.00	-	382,887.00	6,500.00	0.02
1401	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1183	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	19	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1402	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	323,372.00	-	316,872.00	6,500.00	0.02
1403	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	17	70,416.00	222,984.00	229,484.00	-	222,984.00	6,500.00	0.02
1404	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1186	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	15	124,800.00	67,200.00	73,700.00	-	67,200.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 201 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1405	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1187	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	17	227,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
1406	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	19	82,152.00	211,248.00	217,748.00	-	211,248.00	6,500.00	0.02
1407	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1189	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	21	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1408	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	305,768.00	-	299,268.00	6,500.00	0.02
1409	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1191	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	28	738,990.00	130,410.00	136,910.00	-	130,410.00	6,500.00	0.02
1410	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1192	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	21	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1411	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1193	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	20	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1412	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1194	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1413	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1195	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	27	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 202 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1414	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1196	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1415	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1197	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	26	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
1416	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1198	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1417	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1199	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	26	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1418	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1200	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	22	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1419	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1201	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	27	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1420	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	11	35,208.00	258,192.00	264,692.00	-	258,192.00	6,500.00	0.02
1421	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1203	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	27	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1422	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1204	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 203 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1423	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1205	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1424	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1206	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1425	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	7	20,538.00	272,862.00	279,362.00	-	272,862.00	6,500.00	0.02
1426	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1208	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	13	237,600.00	194,400.00	200,900.00	-	194,400.00	6,500.00	0.02
1427	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1209	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	13	237,600.00	194,400.00	200,900.00	-	194,400.00	6,500.00	0.02
1428	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1210	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	23	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1429	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1211	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	27	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1430	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1212	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	27	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1431	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1213	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	17	341,280.00	90,720.00	97,220.00	-	90,720.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 204 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1432	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1214	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	18	371,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
1433	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1215	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1434	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1216	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	28	1,607,040.00	120,960.00	127,460.00	-	120,960.00	6,500.00	0.02
1435	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1217	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1436	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1218	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	33	617,706.00	46,494.00	52,994.00	-	46,494.00	6,500.00	0.02
1437	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1219	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1438	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	23	422,496.00	751,104.00	757,604.00	-	751,104.00	6,500.00	0.02
1439	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1221	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	39,240.00	-	30,240.00	9,000.00	0.02
1440	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	28	239,936.00	281,664.00	290,664.00	-	281,664.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 205 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1441	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1223	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	28	476,160.00	35,840.00	44,840.00	-	35,840.00	9,000.00	0.02
1442	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	196,776.00	-	187,776.00	9,000.00	0.02
1443	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1225	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1444	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1226	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1445	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1227	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1446	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1228	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1447	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1229	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1448	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1230	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02
1449	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1231	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	26,660.00	-	20,160.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 206 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1450	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1232	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	33	535,680.00	40,320.00	46,820.00	-	40,320.00	6,500.00	0.02
1451	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1233	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	28	1,205,280.00	90,720.00	97,220.00	-	90,720.00	6,500.00	0.02
1452	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1234	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1453	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1235	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	162.00	-	8,200.00	1,328,400.00	28	1,235,412.00	92,988.00	101,988.00	-	92,988.00	9,000.00	0.02
1454	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	2	0	50.00	850.00	180.00	153,000.00	1236	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	25	260,400.00	19,600.00	172,600.00	-	19,600.00	153,000.00	0.02
1455	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00	1237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	88.00	-	8,150.00	717,200.00	28	329,912.00	387,288.00	431,288.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	45.45	-	-	-	-	-	-	196,020.40	-	196,020.40	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	54.55	-	-	-	-	-	-	235,267.60	211,265.60	24,002.00	0.02
1456	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	6.00	6.00	180.00	1,080.00	1238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	184,944.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 207 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 208 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1462	โฉนด	16251		หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	17.10	117.10	2,000.00	234,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,200.00	-	-	234,200.00	0.30		
1463	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	1	22.00	122.00	130.00	15,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,860.00	-	-	15,860.00	0.30		
1464	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	1	0	20.00	420.00	130.00	54,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	-	54,600.00	0.30		
1465	น.ส.3	35		หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	24.75	24.75	180.00	4,455.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,455.00	-	-	4,455.00	0.30		
					3	0	2	88.85	288.85	180.00	51,993.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,993.00	-	-	51,993.00	0.30		
1466	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.30		
1467	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	35	2	70.00	14,270.00	130.00	1,855,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,855,100.00	-	-	1,855,100.00	0.01		
1468	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	3	79.90	379.90	130.00	49,387.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,387.00	-	-	49,387.00	0.30		
1469	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	45.00	145.00	130.00	18,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,850.00	-	-	18,850.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 209 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1470	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	4	1	43.75	1,743.75	180.00	313,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,875.00	-	-	313,875.00	0.01	
1471	น.ส.3	66		หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	5	0	76.20	2,076.20	180.00	373,716.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,716.00	-	-	373,716.00	0.01	
1472	น.ส.3	93		หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	6.00	6.00	2,000.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02	
					2	0	0	10.50	10.50	2,000.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02	
					2	0	0	7.50	7.50	2,000.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02	
					2	0	0	5.25	5.25	2,000.00	10,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.02	
					2	0	0	34.00	34.00	2,000.00	68,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.02	
					1	8	1	18.75	3,318.75	2,000.00	6,637,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,637,500.00	-	-	6,637,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 210 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1473	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	180.00	7,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,875.00	-	-	7,875.00	0.30	
1474	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	43.75	43.75	130.00	5,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,687.50	-	-	5,687.50	0.30	
1475	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	66.00	66.00	130.00	8,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,580.00	-	-	8,580.00	0.30	
1476	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	0	0	52.00	52.00	130.00	6,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,760.00	-	-	6,760.00	0.30	
1477	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	1	1	13.80	513.80	130.00	66,794.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,794.00	-	-	66,794.00	0.30	
1478	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	2	1	98.00	998.00	130.00	129,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,740.00	-	-	129,740.00	0.01	
1479	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	1	2	60.00	660.00	130.00	85,800.00	1243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	11	52,812.00	387,288.00	473,088.00	-	387,288.00	85,800.00	0.02
1480	น.ส.3		215	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	22.00	22.00	130.00	2,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,860.00	-	-	2,860.00	0.30	
1481	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	1244	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	8,000.00	192,000.00	13	105,600.00	86,400.00	186,400.00	-	-	186,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 211 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1482	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1245	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	18	371,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
1483	โฉนด	16220	149859	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.40	47.40	530.00	25,122.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,122.00	-	25,122.00	-	-
1484	โฉนด	4594	164708	หมู่ 4 ต.ปากนคร	1	0	3	73.20	373.20	130.00	48,516.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,516.00	-	48,516.00	-	-
					2	0	0	4.50	4.50	130.00	585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585.00	-	585.00	-	-
1485	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	1246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	381,664.00	-	281,664.00	100,000.00	0.02
1486	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	288,164.00	-	281,664.00	6,500.00	0.02
1487	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1248	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
1488	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1249	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	23	314,928.00	559,872.00	566,372.00	-	559,872.00	6,500.00	0.02
1489	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	105,624.00	334,476.00	343,476.00	-	334,476.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 212 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1490	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	349,778.00	-	343,278.00	6,500.00	0.02
1491	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1252	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	28	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1492	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	27	193,644.00	246,456.00	252,956.00	-	246,456.00	6,500.00	0.02
1493	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1254	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	13	162,360.00	132,840.00	141,840.00	-	132,840.00	9,000.00	0.02
1494	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1255	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	15	187,200.00	100,800.00	109,800.00	-	100,800.00	9,000.00	0.02
1495	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1256	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	23	535,680.00	40,320.00	46,820.00	-	40,320.00	6,500.00	0.02
1496	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	1257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	28	1,079,712.00	1,267,488.00	1,339,488.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	18.75	-	-	-	-	-	-	251,154.00	-	251,154.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	234.00	81.25	-	-	-	-	-	-	1,088,334.00	1,029,834.00	58,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 213 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	69.50	69.50	2,000.00	139,000.00	1258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	17	211,248.00	668,952.00	807,952.00	-	-	807,952.00	0.02
												1259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	105,624.00	334,476.00	334,476.00	-	-	334,476.00	0.02
1497	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1260	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	17	341,280.00	90,720.00	97,220.00	-	90,720.00	6,500.00	0.02
1498	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	255,456.00	-	246,456.00	9,000.00	0.02
1499	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1262	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	23	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1500	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1263	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	12	220,248.00	359,352.00	365,852.00	-	359,352.00	6,500.00	0.02
1501	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	290,664.00	-	281,664.00	9,000.00	0.02
1502	โฉนด	15804	150620	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	64.70	64.70	530.00	34,291.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,291.00	-	-	34,291.00	0.30
1503	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1265	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	22	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1504	โฉนด	17796	154016	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	33.50	33.50	280.00	9,380.00	1266	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	22	446,148.00	866,052.00	875,432.00	-	875,432.00	-	-
1505	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1267	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	13	158,400.00	129,600.00	138,600.00	-	129,600.00	9,000.00	0.02
1506	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	11	52,812.00	387,288.00	396,288.00	-	387,288.00	9,000.00	0.02
1507	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1269	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	13	105,600.00	86,400.00	95,400.00	-	86,400.00	9,000.00	0.02
1508	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1270	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	22	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
1509	โฉนด	8614	154525	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	7.60	207.60	280.00	58,128.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,128.00	-	-	58,128.00	0.30
1510	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1271	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	14	172,800.00	115,200.00	121,700.00	-	115,200.00	6,500.00	0.02
1511	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	18	135,616.00	385,984.00	394,984.00	-	385,984.00	9,000.00	0.02
1512	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	18	76,284.00	217,116.00	226,116.00	-	217,116.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 215 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1513	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1274	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	23	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
1514	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1275	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	32	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1515	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1276	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
1516	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1277	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	22	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1517	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1278	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	15	187,200.00	100,800.00	109,800.00	-	100,800.00	9,000.00	0.02
1518	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	90.00	90.00	130.00	11,700.00	1279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	8	52,812.00	607,338.00	619,038.00	-	607,338.00	11,700.00	0.02
1519	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	27	258,192.00	328,608.00	335,108.00	-	328,608.00	6,500.00	0.02
1520	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1281	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	108.00	-	8,000.00	864,000.00	23	803,520.00	60,480.00	69,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	9.00	8.33	-	-	-	-	-	-	5,787.68	-	5,787.68	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 216 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	99.00	91.67	-	-	-	-	-	63,692.32	55,442.02	8,250.30	0.02		
1521	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1282	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	23	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02
1522	โฉนด	16283	150823	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	89.80	89.80	530.00	47,594.00	1283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	12	123,228.00	756,972.00	804,566.00	-	804,566.00	-	-
												1284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	12	92,421.00	567,729.00	567,729.00	-	567,729.00	-	-
1523	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	20.00	20.00	180.00	3,600.00	1285	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	54.00	-	8,000.00	432,000.00	17	341,280.00	90,720.00	94,320.00	-	-	94,320.00	0.30
1524	โฉนด	16347	149894	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	45.90	45.90	530.00	24,327.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,327.00	-	24,327.00	-	-
1525	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1286	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	33	401,760.00	30,240.00	36,740.00	-	30,240.00	6,500.00	0.02
1526	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1287	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	27	384,912.00	489,888.00	498,888.00	-	489,888.00	9,000.00	0.02
1527	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1288	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	17	341,280.00	90,720.00	99,720.00	-	90,720.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 217 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1528	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1289	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	27	602,640.00	45,360.00	51,860.00	-	45,360.00	6,500.00	0.02
1529	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1290	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	18	557,280.00	90,720.00	99,720.00	-	90,720.00	9,000.00	0.02
1530	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1291	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	7	104,328.00	475,272.00	481,772.00	-	475,272.00	6,500.00	0.02
1531	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1292	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	23	738,990.00	130,410.00	136,910.00	-	130,410.00	6,500.00	0.02
1532	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1293	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	28	803,520.00	60,480.00	66,980.00	-	60,480.00	6,500.00	0.02
1533	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1294	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	28	133,920.00	10,080.00	19,080.00	-	10,080.00	9,000.00	0.02
1534	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1295	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	267,840.00	20,160.00	29,160.00	-	20,160.00	9,000.00	0.02
1535	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	8,280.00	-	8,150.00	67,482,000.00	26	28,342,440.00	39,139,560.00	39,148,560.00	-	10,000,000.00	29,148,560.00	0.02
1536	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	1297	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	28	602,640.00	45,360.00	54,360.00	-	45,360.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 218 จาก 218

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1537	โฉนด	15941	150649	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	31.90	131.90	2,000.00	263,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,800.00	-	-	263,800.00	0.30	
1538	โฉนด	15851	164074	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	1	2	18.00	618.00	820.00	506,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,760.00	-	506,760.00	-	-	
1539	โฉนด	16070	159676	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	29.80	329.80	530.00	174,794.00	1298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	500,468.00	-	500,468.00	-	-
1540	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	1299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	382,052.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	25.00	-	-	-	-	-	-	95,513.00	-	95,513.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	75.00	-	-	-	-	-	-	286,539.00	281,664.00	4,875.00	0.02
1541	โฉนด	2785		หมู่ 4 ต.ปากนคร	3	13	1	95.40	5,395.40	190.00	1,025,126.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,025,126.00	-	-	1,025,126.00	0.30	
1542	โฉนด	4613	164680	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	41.30	41.30	200.00	8,260.00	1300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	11	35,208.00	258,192.00	266,452.00	-	266,452.00	-	-
1543	โฉนด	4614	164681	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	1	0	1	25.70	125.70	200.00	25,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,140.00	-	25,140.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท