



คู่มือ

ขั้นตอน การจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากนคร
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช
จังหวัดนครศรีธรรมราช

1 การจัดทำบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



อปท. แต่งตั้งพนักงานสำรวจ
และประกาศกำหนดเวลาสำรวจ
ก่อนการสำรวจ ไม่น้อยกว่า 15 วัน



อปท. สำรวจประเภท จำนวน
ขนาด และการใช้ประโยชน์ของ
ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง



อปท. จัดทำบัญชี
รายการที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง



อปท. ปิดประกาศบัญชี
รายการที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
ไม่น้อยกว่า 30 วัน และจัดส่งข้อมูล
ตามบัญชีฯ ให้ผู้เสียภาษี
ตรวจสอบก่อนประเมินภาษี
เพื่อแก้ไขให้ถูกต้อง

กระบวนการ จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

2 การประเมินภาษี

อปท. ประกาศราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
และอัตราภาษีที่จัดเก็บ

อปท. ส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษี
(รายการ ราคาประเมินที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/
อัตราภาษี/จำนวนภาษี) ให้ผู้เสียภาษี

3 การชำระภาษี



ผู้เสียภาษี



เห็นด้วย ✓

เกินกำหนดเวลา
(ภาษีค้างชำระ)



ไม่เห็นด้วย ✗

ชำระภาษีภายใน มิ.ย.
(ปี 2566)

- ค่าภาษี
- เงินปรับ
- เงินเพิ่ม



1 ยื่นคำร้องคัดค้านภายใน 30 วัน
ผู้ยื่นคำร้องต้องยื่นพิจารณาคัดค้านภายใน 60 วัน

✓ ถ้าเห็นชอบ / พิจารณาลงชำระเงินภายใน 10 ✗ ถ้าไม่เห็นชอบ

2 ยื่นอุทธรณ์ภายใน 30 วัน

หาก พิจารณาอุทธรณ์ภาษีประจำจังหวัดมีมติภายใน 60 วัน

✓ ถ้าเห็นชอบ ยื่นเงินภายใน 10 ✗ ถ้าไม่เห็นชอบ/พิจารณาชำระ

3 ฟ้องศาลภายใน 30 วัน

• ศาลภาษีอากรกลาง

ชำระภาษีที่ อปท. ทางไปรษณีย์



ผ่านธนาคาร หรือวิธีการอื่นตามที่ มท. ประกาศกำหนด